

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Conforme Resolução nº. 3.919, de 25/11/2010, do Banco Central do Brasil – BACEN, divulgamos, abaixo, nossa Tabela de Tarifas

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifa - R\$	
		Física	Jurídica
Conta de Depósito de Poupança			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Cadastro	--	160,00
Manutenção	Cadastro	--	50,00
Cheques			
Devolvido (cobrança do emitente)	Cheque	20,00	20,00
Confecção de Cheque Administrativo	Cheque	24,00	24,00
Cheque Administrativo - Tarifa Adicional para Emissão a Partir de R\$ 5.000,00	Sobre o Cheque	0,11%	0,11%
Extratos Conta de Poupança - via Correios			
Poupança POUPEX - Planos Econômicos: BRESSER, VERÃO e COLLOR I e II	Folha Impressa	6,00	6,00
Empréstimos			
Capital de Giro ou de Outra Natureza	Cadastro	--	160,00
Concessão do Crédito Imobiliário			
Tarifa de Análise de Apólice Individual	Proposta	100,00	100,00
Aquisição de Imóvel Residencial Concluído			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Utilização dos Recursos de FGTS	Operação	200,00	--
Aquisição de Imóvel Residencial c/ Recursos do FGTS, sem Financiamento			
Formalização da Operação (8)	Evento	800,00 ou 1.600,00	--
Aquisição de Terreno Residencial			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (9)	Proposta	500,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Aquisição de Imóvel Comercial			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	500,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--

Publicação: 25/04/2011.

Vigência: 25/05/2011.

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Construção em Lote Próprio - CICAP			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental + Estudo de Viabilidade Técnica) (3) (6)	Análise	900,00	--
Tarifa de Vistoria para Liberação de Parcelas (6)	Vistoria	450,00	--
Aditamento Contratual para Aumento de Mútuo	Evento	150,00	--
Condomínio			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental + Estudo de Viabilidade Técnica) (4) (6)	Avaliação	3.100,00	--
Tarifa de Vistoria para Liberação de Parcelas (6)	Vistoria	450,00	--
Aditamento Contratual para Aumento de Mútuo	Evento	500,00	--
Plano-Empresário			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	--	500,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental + Estudo de Viabilidade Técnica) (5) (6)	Avaliação	--	4.150,00
Tarifa de Vistoria para Liberação de Parcelas (6)	Vistoria	--	1.150,00
Aditamento Contratual para Aumento de Mútuo	Evento	--	600,00
Substituição de Garantia Imobiliária			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Aditamento Contratual para Substituição da Garantia	Instrumento	600,00	--
Empréstimo com Garantia Imobiliária			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Aquisição de Material de Construção			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	--	--	--
Sub-rogação da Dívida			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Aditamento Contratual	Instrumento	600,00	--

Publicação: 25/04/2011.

Vigência: 25/05/2011.

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Transferência de Saldo Devedor			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento (1)	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH)			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Aditamento Contratual	Instrumento	600,00	--
Exclusão/Inclusão de Mutuário			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia + Análise Documental) (2) (6)	Avaliação	600,00	--
Utilização do FGTS	Evento	200,00	
Aditamento Contratual	Instrumento	600,00	--
Taxa de Corretagem de Venda de Bens-Não-de-Usado-Próprio			
Taxa de Corretagem (7)	Sobre o Valor de Bens Imóveis	5,00%	--
Gestão do Crédito Imobiliário			
Tarifa de Gestão de Crédito - Aquisição/Construção	Mensal	17,50	25,00
Tarifa de Gestão de Crédito - Material de Construção	Mensal	17,50	25,00
Tarifa de Gestão de Crédito - Empréstimo com Garantia Imobiliária	Mensal	25,00	25,00
Reavaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação de Engenharia)	Evento	450,00	1.150,00
Cópia do Contrato	Evento	20,00	20,00
Cópia ou Segunda via de Comprovantes de Documentos	Folha	5,00	5,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha	5,00	5,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha	5,00	5,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0016A)	Folha	5,00	5,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha	5,00	5,00
Abono de Assinaturas em Cartórios de Notas	Assinatura	3,00	3,00
Declaração de Baixa do Gravame da Garantia	Evento	6,00	6,00
Fornecimento de Atestados, Certificados e Declarações	Evento	5,00	5,00
Aditamento de Contratos	Evento	100,00	250,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	5,00	5,00
Bloquete de Cobrança - 2ª via	Título	6,30	6,30
Anuência em Operação como Interveniente Quitante	Evento	--	1.500,00
Outros Serviços			
Reemissão de Contratos	Evento	35,00	--
Certificado Digital - Cartão, Leitora e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)	Certificado	300,00	300,00
Certificado Digital - Cartão e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)	Certificado	180,00	180,00
Certificado Digital - Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)	Certificado	150,00	150,00

Publicação: 25/04/2011.

Vigência: 25/05/2011.

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

OBSERVAÇÃO:

- (1) Dispensada temporariamente.
- (2) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de Avaliação de Engenharia e R\$ 150,00 a título de Análise Documental.
- (3) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de Avaliação de Engenharia, R\$ 300,00 a título de Análise de Viabilidade Técnica e R\$ 150,00 a título de Análise Documental.
- (4) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de avaliação de engenharia, R\$ 150,00 a título de análise documental e R\$ 2.500,00 a título de análise de viabilidade técnica.
- (5) Composição da Tarifa: R\$ 450,00 a título de avaliação de engenharia, R\$ 150,00 a título de análise documental e R\$ 3.550,00 a título de análise de viabilidade técnica.
- (6) Quando o imóvel se localizar em cidade onde não haja engenheiro que possa ser credenciado pela POUPEX, será repassado, ao proponente/mutuário, além do trabalho para realização da avaliação, vistoria para liberação de parcelas (construção) e confecção do laudo, o custo de deslocamento do engenheiro que atuar na cidade mais próxima.
- (7) Percentual aplicado sobre o valor de comercialização do imóvel.
- (8) A Tarifa de Formalização do Processo poderá ser R\$ 800,00 ou R\$ 1.600,00, de acordo com o valor do imóvel e o número de habitantes de sua localidade, conforme Manual do FGTS - Utilização na Moradia Própria e Resolução nº 653, de 02/02/2011, do Conselho Curador do FGTS.
- (9) A partir de 23/05/2011, passou a ser R\$ 300,00.

Publicação: 25/04/2011.

Vigência: 25/05/2011.