

---

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

---

1. Cumprindo disposições legais e regulamentares, apresentamos as demonstrações contábeis da Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX, referentes ao primeiro semestre de 2006.
2. A APE-POUPEX é uma sociedade civil de âmbito nacional, integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com o objetivo fundamental de captar, incentivar e disseminar a poupança, propiciando ou facilitando a aquisição da casa própria aos seus associados.
3. No 1º semestre de 2006, levando em consideração o ambiente internacional com a grande tensão que existe no mercado financeiro por conta da subida dos juros nos EUA, a credibilidade do compromisso do governo brasileiro e a boa performance dos fundamentos da economia superaram as nossas previsões, mostrando que o PIB pode crescer mais de 4,5% nesse ano, propiciando aos indicadores da POUPEX uma trajetória de crescimento.
4. No semestre, apesar da captação líquida acumulada, em Poupança POUPEX, ter sido negativa, fato também verificado no Sistema Brasileiro de Poupança Empréstimo – SBPE, a Empresa continuou atendendo seus associados, mediante concessão de Financiamentos Habitacionais, nas modalidades de Aquisição de Material de Construção e de Terreno para Moradia, pelo SFH – Sistema Financeiro de Habitação e pela taxa de mercado.
5. No tocante à gestão de pessoal, a POUPEX aumentou os investimentos na busca da maior capacitação de seus empregados. Os funcionários participaram de seminários, congressos, encontros, além de cursos de especialização nas áreas de Controladoria, Ciências Contábeis, Direito Processual Civil, Gestão Financeira, entre outras.
6. Os trabalhos de *Marketing* realçaram a imagem institucional da POUPEX e seus produtos, aumentando a base de clientes. Foi elaborada pesquisa de opinião para conhecer o perfil dos clientes, identificar suas demandas e o que pensam de nossa Empresa para que possamos atuar mais alinhados aos anseios desse público.
7. Atualmente, a POUPEX participa com **5%** do capital da CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização.
8. A POUPEX obteve um resultado líquido semestral de **R\$ 18.490 mil**, o correspondente a um retorno anual de **13,30%** sobre o seu Patrimônio Líquido.

**Clovis Jacy Burmann**  
**Presidente**