

---

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

---

1. A APE-POUPEX é uma sociedade civil de âmbito nacional, integrante do Sistema Financeiro da Habitação, com o objetivo de captar, incentivar e disseminar a poupança, propiciando ou facilitando a aquisição da casa própria aos seus associados.
2. A economia brasileira surpreendeu positivamente em 2007: o desemprego caiu; a meta de superávit primário foi superada; o crédito aumentou, correspondendo a 34,7% do PIB; a captação das empresas no mercado de capitais cresceu muito; o investimento direto estrangeiro foi recorde, o que ajudou a elevar as reservas internacionais a um patamar também recorde; e a meta de inflação foi outra vez atingida, apesar da escalada nos preços dos alimentos.
3. Na POUPEX, em decorrência do cenário vigente em 2007, especialmente pela queda da taxa básica de juros da economia, foram adotadas iniciativas visando à redução de despesas e o incremento de negócios, que contribuíram para o alcance de um lucro líquido de R\$ 18.199mil, equivalente à rentabilidade anualizada de 5,63% do seu Patrimônio Líquido.
4. A POUPEX e o Banco do Brasil ampliaram a parceria existente há mais de 25 anos, formalizando contrato que prevê a oferta de Financiamentos Imobiliários POUPEX aos Clientes BB, dos segmentos *Private*, *Estilo* e *Exclusivo* e empregados daquela Instituição. No exercício, foram concedidos R\$ 90.124 mil.
5. No total, somando as concessões feitas por força do novo acordo e as destinadas ao atendimento do público militar, foi liberado o montante de R\$155.075 mil em Financiamentos Imobiliários, importância 140,85% maior do que a concedida em igual período do ano passado.
6. O índice de inadimplemento da carteira de Financiamento Imobiliário - mutuários com mais de três prestações em atraso - diminuiu de 20,46%, em dezembro/06, para 15,93%, em dezembro/07, representando 4,53 pontos percentuais de redução.

---

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

---

7. As receitas resultantes de operações de financiamentos imobiliários, indicadas no Demonstrativo de Resultado, R\$ 51.568 mil, representaram 21,95% do total de receitas realizadas no período, enquanto em 2006 significaram 17,62%.
8. A Caderneta de Poupança POUPEX apresentou, no exercício, captação líquida positiva acumulada de R\$ 235.440 mil, registrando saldo de R\$ 1.571.869 mil, volume 27,04% superior ao verificado no final de 2006. No número de contas observou-se, também, incremento de 12,65 %, em relação ao exercício anterior. No final do ano, a poupança POUPEX participava com 0,84% do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE. Com esses indicadores ocupou a 11<sup>a</sup> posição no ranking de saldos do Banco Central, em total de 22 instituições captadoras de poupança.
9. Em 2007, prosseguiu divulgando a Poupança POUPEX, para o público, com o propósito de promover principalmente o Financiamento Imobiliário. Campanha completa foi veiculada no Ceará, no Distrito Federal e no Rio Grande do Sul, locais onde foram utilizadas mídias eletrônicas (televisão e rádio) e alternativas (*busdoor, frontlight e outdoor*).
10. No exercício, foram desenvolvidos os projetos de Gestão de Processos de Concessão de Crédito Imobiliário, Administração do Crédito e Captação de Recursos que tiveram por objetivos mapear os processos das áreas envolvidas, racionalizar rotinas, analisar os riscos, avaliar os sistemas utilizados, definir indicadores de medição de desempenho, bem como validar as atividades executadas com relação à pertinência dos cargos e funções a elas atribuídas.
11. Para atender determinações do Banco Central do Brasil – BACEN e adotar melhores práticas na administração da Empresa e no atendimento aos clientes, a POUPEX instituiu a Coordenadoria de Risco Operacional e Controles Internos e a Ouvidoria, nos meses de agosto/07 e de dezembro/07, respectivamente.
12. Na gestão de pessoas, continuou investindo na capacitação de seus empregados, que participaram de seminários, congressos, encontros e cursos de especialização em diversas áreas, merecendo destaque as de Controladoria, Ciências Contábeis, Direito Processual Civil, Gestão Financeira e Recursos Humanos.

---

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

---

**13.** A POUPEX, de forma a aprimorar e incrementar sua atuação no campo social e especialmente desenvolver a Responsabilidade Social como cultura de Gestão, criou o Comitê de Cidadania. O propósito, entre outras iniciativas, é participar de projetos sociais em que efetivamente possa contribuir para minimizar as carências atuais, transformando a realidade das comunidades carentes.

**14.** Nessa linha, firmou contrato com o Centro de Integração Empresa-Escola - CIEE para participar do Programa Adolescente Aprendiz, que beneficia jovens estudantes entre 14 e 18 anos, preferencialmente os integrantes das parcelas menos favorecidas da população. A carga horária de trabalho destes estudantes é de 20 horas semanais, sendo 4 horas diárias de segunda a sexta. Em 31 de dezembro, a POUPEX contava com 34 jovens.

**15.** Ainda dentro do enfoque social, promoveu campanha de arrecadação de alimentos, material de higiene pessoal e de limpeza, além de brinquedos e roupas, para doação às instituições de assistência social, previamente selecionadas. Foram doadas cerca de 20 toneladas de alimentos e 15 mil unidades dos demais itens a 66 entidades.

**16.** A POUPEX adquiriu ações da CIBRASEC – Companhia Brasileira de Securitização, passando sua participação de 4,55% para 9,09% do capital daquela Entidade.

**Clovis Jacy Burmann**  
**Presidente**