
RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

1. A APE-POUPEX é uma sociedade civil de âmbito nacional, integrante do Sistema Financeiro da Habitação, que tem como objetivo captar, incentivar e disseminar a poupança, propiciando e facilitando a aquisição da casa própria aos seus associados.
2. O ano de 2009 começou com as incertezas sobre o reflexo da crise financeira. Porém, o humor dos mercados melhorou no segundo semestre do ano e a economia voltou a dar sinais de aquecimento. Foi um período de recuperação da economia, embora em alguns aspectos, os números e indicadores ainda não tenham retornado aos níveis verificados antes da crise econômica global, iniciada em 2008. O efeito, porém, foi de contenção dos preços.
3. Com o objetivo de minimizar as perdas com a crise, reduzir o desemprego e equilibrar as contas, o Governo Federal criou incentivos ao consumo interno, entre eles a isenção ou redução de Imposto sobre Produto Industrializado (IPI) para veículos, caminhões, linha branca de eletrodomésticos (geladeiras, fogões e máquinas de lavar), materiais de construção e de alguns produtos alimentícios. Com isso, a demanda do crédito apresentou avanço.
4. O Comitê de Política Monetária do Banco Central do Brasil – COPOM seguiu reduzindo a taxa básica de juros - SELIC. A taxa teve redução de 5,00 pontos percentuais, e, de 13,75% ao ano em dezembro de 2008 chegou a 8,75% ao ano a partir de julho de 2009, a menor taxa desde o início do Plano Real
5. A Poupança POUPEX fechou o exercício com saldo de R\$ 2.132.221 mil, representando incremento de 19,32% em relação ao volume registrado em dezembro de 2008 (R\$ 1.787.019 mil). Este desempenho foi superior ao verificado no Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE, que cresceu 17,73%.
6. Os clientes da Poupança POUPEX continuaram contando com os inúmeros pontos de atendimento do Banco do Brasil, além dos terminais de auto-atendimento dessa Instituição, para movimentação de suas contas. Em dezembro/09, havia 1.174 mil contas ativas de poupança, quantidade 4,36% superior à registrada em dezembro/08 (1.125 mil contas).

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

7. No fim do exercício, a Poupança POUPEX participava com 0,74% do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE. Com esse indicador, ocupava a 8ª posição no ranking dos agentes captadores de caderneta de poupança, considerando um total de 16 instituições.

8. As operações de crédito imobiliário, no exercício em análise, liberaram recursos no montante de R\$ 193.677 mil, que representa uma expansão de 14,11% sobre o volume financiado no mesmo período do exercício anterior. Em 2009, foram registradas 6.900 operações de financiamento. Do volume liberado, 51,76% foram destinados à linha de financiamento para aquisição de material de construção, que cresceu 491,44% em relação a 2008. Com essa performance, a POUPEX ocupa a 6ª posição no *ranking* da ABECIP em operações de crédito imobiliário contratadas, em um universo de dezesseis instituições financeiras.

9. O saldo da carteira de financiamentos imobiliários atingiu, em 31 de dezembro de 2009, o montante de R\$ 789.257 mil, valor 20,45% maior do que o apresentado em dezembro de 2008. O índice de inadimplimento - mutuários com mais de três prestações em atraso – caiu de 14,35% em dezembro/08 para 12,87% em dezembro/09, evidenciando redução de 1,48 pontos percentuais.

10. Para aperfeiçoar o capital humano, de acordo com as necessidades da instituição, o Programa de Desenvolvimento de Educação e Treinamento oferece aos colaboradores, cursos internos e externos, com o objetivo de agregar conhecimento, aprimorar as habilidades e otimizar o desempenho no atendimento das necessidades dos clientes. Em 2009, a Instituição focou nos treinamentos internos por proporcionar oportunidade a vários colaboradores por um custo menor. No exercício foram capacitados 836 (oitocentos e trinta e seis) empregados em diferentes eventos, sendo que 622 (seiscentos e vinte e dois) colaboradores participaram de cursos internos. Outra iniciativa do Programa foi a inclusão de 37 empregados em curso de extensão MBA em Gestão de Negócios Imobiliários. Esta iniciativa visa aprofundar o conhecimento dos empregados na área de crédito imobiliário e, conseqüentemente, otimizar seu

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

desempenho e promover prospecção de novos negócios. A POUPEX ao final de dezembro/2009 contava com 1.141 empregados.

11. No campo social, a Instituição desenvolveu iniciativas com o objetivo de contribuir para a melhoria da realidade das comunidades menos favorecidas, participando de programas que preparam jovens para o mercado de trabalho. Destaque para a participação no Programa de Aprendizagem, que beneficia jovens estudantes entre 14 e 18 anos, preferencialmente integrantes das parcelas mais carentes da população. Ao final do exercício contava com 38 aprendizes. A POUPEX também oferece a oportunidade do primeiro emprego a jovens estudantes, a partir de estágio profissionalizante remunerado, contando com 70 estagiários.

12. A POUPEX tem alinhado seus processos e atividades internas às práticas de mercado, principalmente as relacionadas à gestão de riscos, na busca permanente de atendimento às demandas da legislação vigente, normativos do Conselho Monetário Nacional – CMN e do Banco Central do Brasil.

13. A Instituição prosseguiu apresentando desempenho favorável, conduzindo suas ações em consonância com seu planejamento estratégico.

14. Nesse cenário, a POUPEX apresentou lucro líquido de R\$ 25.952 mil, com incremento de 22,37% em relação ao exercício anterior. O Patrimônio Líquido atingiu o montante de R\$ 2.509.233 mil em 31 de dezembro de 2009, equivalente ao crescimento de 17,28% da posição de 31 de dezembro de 2008.

Clovis Jacy Burmann
Presidente