

Relatório da Administração

1. A APE-POUPEX é uma sociedade civil de âmbito nacional, integrante do Sistema Financeiro da Habitação, que tem como objetivo captar, incentivar e disseminar a poupança, propiciando e facilitando a aquisição da casa própria aos seus associados.
2. Na virada de 2009 para 2010, os bancos apostavam que o forte crescimento do PIB e a demanda reprimida por crédito corporativo em função da crise fariam com que o financiamento a empresas crescesse a taxas superiores aos empréstimos a pessoas físicas, alterando o mix das carteiras. Mas já completada a metade do ano, as projeções não se cumpriram exatamente dessa forma. A atuação agressiva do BNDES na concessão de linhas de financiamento causou demanda mais acanhada das empresas por crédito privado.
3. A prioridade do governo, nos últimos dois anos, de aumentar o crédito direcionado, principalmente dos empréstimos do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, obrigou o Banco Central do Brasil a trabalhar com taxa básica de juros mais alta. Mas, como uma parte significativa dos empréstimos - 33% do volume total de crédito existente na economia - não é influenciada pela SELIC, o Comitê de Política Monetária – Copom - calibrou os juros em um patamar mais alto para compensar esse fato e combater a inflação. Nos primeiros meses de 2010, o Comitê seguiu aumentando a taxa básica de juros, e a taxa SELIC passou de 8,75%, em dezembro de 2009, para 10,25% ao ano, em junho de 2010. A projeção de analistas do mercado financeiro para a taxa básica de juros ao final de 2010 é de 12% ao ano.
4. O Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC registrou deflação de 0,11%, o menor patamar desde junho de 2005, quando também foi verificada contração de 0,11%. No 1º semestre de 2010, o INPC acumulou inflação de 3,38%, percentual acima dos 2,75% registrados no mesmo período de 2009. De acordo com o relatório de Inflação do Banco Central de junho de 2010, a projeção do INPC para 2010 foi ampliada para 5,45%, situando-se em 0,95 ponto percentual acima do centro da meta que era de 4,5% para o ano.

5. O estoque de crédito chegou a 45% do PIB, algo sem precedentes na história do Brasil, tornando o aperto monetário mais eficiente, mas desautorizando expectativa de súbita mudança na condução da política monetária. Ajustes da taxa de juro básico produzem impacto nesse amplo estoque de empréstimos a médio prazo. De acordo com a Serasa Experian, com o novo ciclo de alta nos juros, a concessão de crédito ao consumo deve desacelerar. Já o crédito a empresas deve continuar crescendo lentamente.
6. No Crédito Imobiliário, dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança - ABECIP demonstram que, de janeiro a maio de 2010, o Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE financiou R\$ 18,6 bilhões, superando em 77% o total concedido pelas instituições financeiras no mesmo período do ano passado, R\$ 10,5 bilhões.
7. A POUPEX, no semestre em análise, liberou recursos no montante de R\$ 88.081 mil nas operações de crédito imobiliário, apresentando redução de 13,44% sobre o volume financiado no mesmo período do exercício anterior (R\$ 101.753 mil). Nesse período, foram registradas 2.581 operações de financiamento. A POUPEX ocupava a 9ª posição no *ranking* da ABECIP em operações de crédito imobiliário contratadas, em um universo de 15 instituições financeiras.
8. Em 30 de junho de 2010, o saldo da carteira de financiamentos imobiliários atingiu o montante de R\$ 820.875 mil, valor 4,01% maior do que o apresentado em final de dezembro de 2009 (R\$ 789.257 mil). O índice de inadimplemento - mutuários com mais de três prestações em atraso - ficou em 13,05%, apresentando ligeiro aumento em relação à posição dezembro de 2009 (12,87%).
9. No primeiro semestre de 2010, a captação líquida da caderneta de poupança no Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE somou R\$ 8.828 milhões, cinco vezes mais do que os R\$ 1.710 milhões registrados no mesmo período em 2009. Com essa captação o sistema registrou novo recorde para o período, o anterior era de R\$ 5.963 milhões registrados em 2007. O saldo do SBPE encerrou junho de 2010 em R\$ 270.138 milhões com aumento de 6,52% em relação à posição de dezembro de 2009.
10. A Caderneta de Poupança POUPEX registrou captação líquida positiva de R\$ 45.543 mil, com destaque para o segundo trimestre, que acumulou captação de R\$ 36.091

mil; no primeiro semestre de 2009, a captação líquida foi de R\$ 34.771 mil. A Poupança POUPEX fechou o mês de junho de 2010 com saldo de R\$ 2.244.766 mil, evidenciando incremento de 5,28% em relação ao volume registrado em dezembro de 2009 (R\$ 2.132.221 mil).

11. Os clientes da Poupança POUPEX continuaram contando com os inúmeros pontos de atendimento do Banco do Brasil, além dos terminais de auto-atendimento dessa Instituição, para movimentação de suas contas. Em junho/10, havia 1.203 mil contas de poupança, quantidade 2,47% maior que a registrada em dezembro/09 (1.174 mil contas).
12. Em junho de 2010, a Poupança POUPEX participava com 0,83% do saldo Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE. Com esse indicador, ocupava a 8ª posição no ranking dos agentes financeiros por saldos em caderneta de poupança, considerando um total de 15 instituições captadoras, segundo dados da ABECIP.
13. A conceituação de Governança Corporativa adotada pela POUPEX é traduzida na transparência, equidade, prestação de contas e responsabilidade corporativa, que resulta em uma participação maior no mercado, tais como o avanço na assinatura de novos convênios e na consolidação da imagem da Instituição. No âmbito interno há preocupação de manter os colaboradores atualizados, com a ampliação de cursos internos; de mapear os processos organizacionais; de investir na área da tecnologia da informação e da garantia de execuções de ações transparentes conforme o Código de Ética.
14. No campo social, a Instituição desenvolve iniciativas com o objetivo de contribuir para a melhoria da realidade das comunidades menos favorecidas, participando de programas que preparam jovens para o mercado de trabalho. Destaque para o Programa de Aprendizagem, que beneficia jovens estudantes entre 14 e 18 anos, preferencialmente integrantes das parcelas mais carentes da população e o Programa de Estágio Profissionalizante remunerado, destinado aos jovens estudantes.
15. Em 8 de junho, foi inaugurada a nova sede da POUPEX, com a participação de empregados, autoridades militares e civis e demais convidados. O prédio está situado no Setor Militar Urbano, em Brasília-DF.

- 16.**A POUPEX tem alinhado seus processos e atividades internas às práticas de mercado, principalmente as relacionadas à gestão de riscos, na busca permanente de atendimento às demandas da legislação vigente, normativos do Conselho Monetário Nacional – CMN e do Banco Central do Brasil.
- 17.**A Instituição prosseguiu apresentando desempenho favorável, conduzindo suas ações em consonância com seu planejamento estratégico.
- 18.**Nesse cenário, A APE-POUPEX encerrou o primeiro semestre de 2010 com resultado líquido de R\$ 12.093 mil, apresentando redução de 13,01% frente aos R\$ 13.902 mil obtidos em igual período do ano passado. O Patrimônio Líquido atingiu o montante de R\$ 2.634.643 mil em 30 de junho de 2010, equivalente a um crescimento de 5,00% em relação à posição de 31 de dezembro de 2009 (R\$ 2.509.233 mil).

CLOVIS JACY BURMANN
Presidente