

Saiba mais sobre o Financiamento para Aquisição de Imóvel Comercial

IMÓVEIS FINANCIADOS PELA POUPEX

Concluídos (novos ou usados), localizados em municípios com mais de 200 mil habitantes (consoante definição do IBGE), localizados em perímetro urbano, com toda infraestrutura e regularizados nos órgãos públicos competentes.

GARANTIA DA OPERAÇÃO

Alienação fiduciária ou hipoteca do imóvel objeto do financiamento (terreno e todas as benfeitorias que nele estiverem edificadas), a critério da POUPEX.

FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque*, débito em conta corrente no Banco do Brasil S/A ou boleto bancário.

*A POUPEX oferece condições especiais de financiamento para militares, seus pensionistas e servidores civis das Forças Armadas, funcionários do Banco do Brasil e servidores de órgãos conveniados que optarem por consignação das prestações em contracheque.

SEGURO

A partir da assinatura do contrato de financiamento e do pagamento do boleto referente ao primeiro prêmio do seguro, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário e **Danos Físicos do Imóvel (DFI)**, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária.

O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor de financiamento e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.

O DFI é calculado tomando-se por base o valor de avaliação do imóvel. Há incidência de Imposto sobre Operações Financeiras (IOF) sobre o valor do prêmio desse seguro.

ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR

O saldo devedor será atualizado, mensalmente, pelo mesmo índice de atualização dos depósitos de poupança, com aniversário no dia da assinatura do contrato (hoje, TR).