

## Financiamento de imóveis tem maior resultado em 20 anos

O volume liberado em empréstimos imobiliários com recursos de poupança atingiu R\$ 2,27 bilhões em maio deste ano, superando em 57,8% o montante contratado no mesmo mês de 2007, segundo dados da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança – ABECIP. O número de imóveis financiados no mês alcançou 22.069 unidades, o mais elevado dos últimos 20 anos. Em apenas cinco meses, o volume de 2008 já é 4,3% maior do que todo recurso emprestado em 2006. Em relação às unidades financiadas, o resultado de maio superou em 35,6% o número de financiamentos realizados no mesmo mês de 2007.

A FHE e a POUPEX acompanham o mercado. De janeiro a maio de 2008, foram contratados 2.051 mil financiamentos, com volume de recursos aplicados superior a R\$ 100 milhões.

### Por que as pessoas estão comprando imóveis?

Opinião do Especialista\*

O momento econômico nacional é muito favorável: os juros do financiamento foram reduzidos e o prazo de pagamento está maior. Assim, o valor da prestação está cabendo no bolso dos brasileiros. Há que se considerar, também, o déficit habitacional nacional, que gira em torno de 8 milhões de moradias.

A FHE e a POUPEX oferecem excelentes condições para você comprar um imóvel residencial ou comercial, novo ou usado; construir imóvel residencial; adquirir terreno ou material de construção.

Faça uma simulação nos [site poupe.com.br](http://site.poupe.com.br) ou visite um de nossos pontos de atendimento.

Além das melhores taxas, você conta com a credibilidade da FHE e da POUPEX, Instituições que há 27 anos trabalham em prol da família militar.

### Novidade

**Material de Construção "MAIS"** – para aqueles que já possuem financiamento para aquisição de material de construção na FHE ou na POUPEX e precisam de mais recursos para dar continuidade ou terminar a obra. Com o "MAIS", o mutuário irá quitar o saldo devedor do financiamento anterior e receberá, na conta de Poupança POUPEX, valor adicional, observada a margem consignável disponível. Aproveite as condições de financiamento em vigor, com prestações fixas.

\* Cel Luiz Ferrúcio Duarte Sampaio é Gerente de Crédito Imobiliário da POUPEX

## Eu amo meu carro

Saiba como a manutenção do seu veículo gera economia

Estudo realizado pela Agência de Notícias Autolnforme revela que, com investimento de R\$ 130,54 por mês, os donos de veículos podem economizar em dor de cabeça e nos cheques que deixam nas oficinas. Segundo a pesquisa, vale muito a pena optar pela manutenção preventiva do carro em lugar de pensar em trocar as peças apenas quando elas apresentarem algum problema. De acordo com a Autolnforme, muitas pessoas deixam de fazer a manutenção preventiva por acreditarem que os preços das peças e da mão-de-obra são muito caros.

O estudo revela que a despesa total com o uso e a manutenção de um veículo é de R\$ 763,34 por mês, sendo que a maior parcela (32%) é destinada aos combustíveis, seguido do seguro (23,2%). Em terceiro lugar, o que mais pesa no bolso do motorista são os serviços usados para a manutenção do carro (22,1%), como alinhamento de direção, balanceamento de rodas e até lavagem e estacionamento. As demais despesas englobam compra de peças e impostos.

### A dica do especialista\*:

A contratação de um seguro de automóvel está diretamente ligada às necessidades e condições financeiras de cada cliente, que deverá avaliar, com bastante critério, as coberturas oferecidas para evitar pagar por serviços que não serão utilizados ou, ainda, deixar de contratar aqueles que realmente interessam. Confira alguns itens que merecem atenção na hora da contratação:

**FRANQUIA** – se o seu carro tem considerável exposição a riscos (filhos com idade entre 18 e 26 anos dirigem o veículo, não há garagem, entre outros...) e o seu orçamento não comporta despesas

extras elevadas, é prudente contratar um seguro com franquia reduzida, mesmo que fique mais caro. No entanto, em caso de eventual sinistro, o valor a ser pago poderá ser melhor incorporado ao orçamento já estabelecido.

**PREÇO/COBERTURAS** – o seguro mais barato nem sempre é a melhor proteção para o seu patrimônio. Realizar detalhada pesquisa de preços e coberturas irá possibilitar a fuga das oscilações de preços de cada seguradora, que podem superar 200% ou mais.

**ATENDIMENTO** – a escolha de uma boa corretora de seguros também é muito importante para evitar problemas futuros. Trata-se da pessoa (física ou jurídica) legalmente habilitada para intermediar as operações de seguro e é quem vai auxiliar e defender os direitos do segurado junto à seguradora.

**SEGURANÇA** – o seguro é um contrato de boa fé. Assim, é de extrema importância que o proponente forneça informações corretas no momento do preenchimento do questionário de avaliação do perfil, o que irá evitar surpresas desagradáveis se acontecer sinistro.

Na Fundação Habitacional do Exército, você encontra ótimos preços, as melhores seguradoras do Brasil, assistência 24h e coberturas sob medida para o seu perfil, além de atendimento personalizado. Ligue 0800 61 3040, 0800 61 313; acesse [fhe.org.br](http://fhe.org.br) ou visite um dos nossos pontos de atendimento.

\* Antônio Sérgio Carvalho Turra é Gerente de Seguros da POUPEX

## OPINIÃO DO ESPECIALISTA

POR LUIZ HENRIQUE MOURA BARRETO, GENERAL DO EXÉRCITO BRASILEIRO ATUALMENTE NA RESERVA, COORDENADOR DO PROGRAMA DE EDUCAÇÃO FINANCEIRA (PEF), QUE ESTÁ SENDO MINISTRADO EM ORGANIZAÇÕES MILITARES.

## É preciso ser financeiramente educado

A construção de um patrimônio ao longo da vida é uma das tarefas mais desafiadoras para o ser humano, particularmente para os brasileiros, que têm fama de consumistas. Além da cultura de poupança, a nossa população precisa aprender muito mais sobre administração de orçamento para saber como economizar e realizar projetos de vida.

O conhecimento em educação financeira nos leva a refletir profundamente sobre a forma como lidamos com o dinheiro. Quanto mais sabemos sobre o assunto, mais fácil fica administrar os recursos pessoais e familiares, visando uma situação de vida melhor. Portanto, é imprescindível buscar novas fontes de conhecimento.

Há dois anos, com o apoio do Comando do Exército, da Fundação Habitacional do Exército e da Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX, a equipe do Programa de Educação Financeira (Gen R1 MOURA BARRETO, TC JOÃO CARVALHO e 1º Sgt ERIVALDO) visita as Organizações Militares com o objetivo de apresentar a importância da educação financeira. Nesses encontros, sob a forma de palestras, ensinamos diversos conceitos, como receita, despesa, juros, poupança, negócios e investimentos. É com esse trabalho que levamos aos jovens e veteranos os verdadeiros princípios da educação financeira.

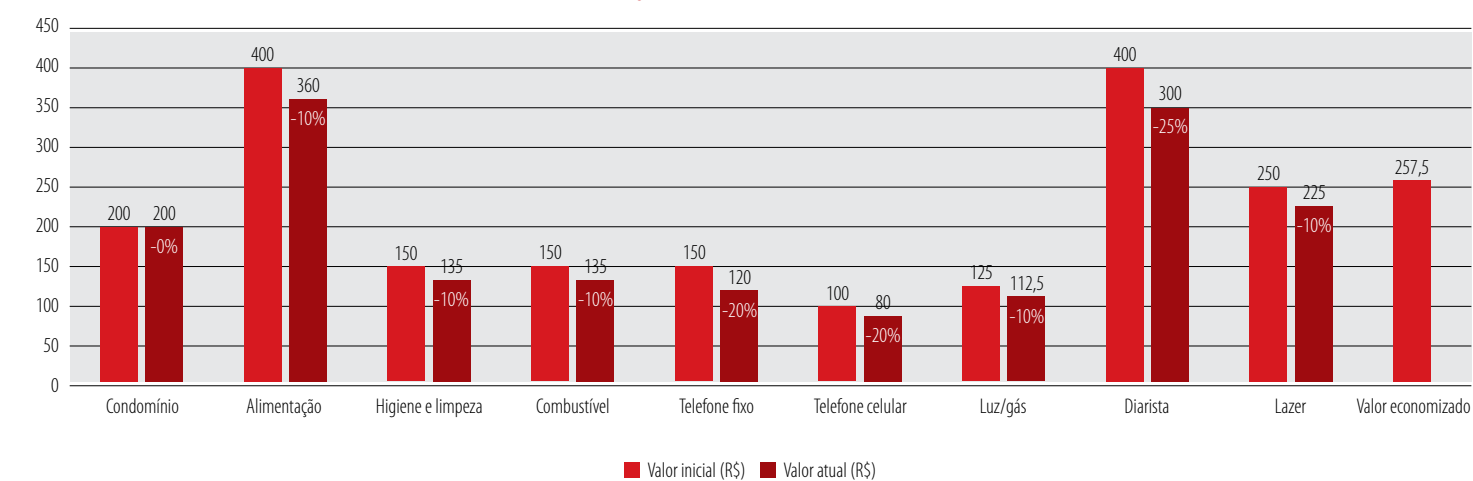


Nas palestras, percebemos que a maioria dos ouvintes se confunde, ao pensar em dinheiro como um objetivo a ser conquistado e não como um instrumento para alcançar a segurança material, uma vida tranquila e, particularmente, melhor qualidade de vida, principal objetivo da educação financeira. É a partir desse ponto que sempre ressaltamos que o planejamento financeiro é essencial para garantir um futuro melhor e para evitar situações de risco ou carência.

### Como sair do vermelho

- Opte em vender os ativos para livrar-se de passivos e dos juros compostos gerados.
- Estude, cuidadosamente, o uso de empréstimo. Procure apenas empresas de confiança.
- Pratique avareza. Neste caso, não é pecado.
- Corte a TV a cabo e prefira o celular pré-pago.
- Considere a possibilidade de comprar produtos usados, muito mais baratos.
- Renegocie dívidas.
- Passe longe dos *shopping centers*.

### EXEMPLO DE RACIONALIZAÇÃO DE DESPESAS – RECEITA LÍQUIDA DE R\$ 2.500,00



# conQuista

Informativo da FHE e da POUPEX  
Encartado no Noticiário do Exército

Ano X – nº 132 :: JUNHO/2008



## Renda maior, vida melhor!

O governo confirmou, em maio, o tão esperado aumento salarial para os militares, que será concedido em parcelas até janeiro de 2010. Você já sabe o que fazer com esse recurso a mais? Nesta edição, o "Conquista" traz dicas de investimento e mostra como usar essa renda extra para adquirir o bem móvel ou imóvel que você tanto deseja.

E o aumento chegou! Que boa notícia para a família militar. Esse aumento vem em boa hora e, de acordo com a decisão do governo, será liberado em parcelas até 2010. Então podemos nos planejar para utilizar esses novos recursos da melhor forma possível. Assim eu tenho feito durante toda a minha vida.

Para constituir família, educar os filhos e, ainda, construir um patrimônio é preciso planejar, gastar apenas o necessário e poupar sempre que possível. O recurso economizado ajuda a concretizar projetos de vida e também pode ser utilizado em casos imprevistos, trazendo segurança e tranquilidade para toda a família. Por isso, quando soube do reajuste dos nossos salários, decidi escrever este editorial buscando passar aos companheiros militares um pouco de minha experiência no assunto "administração de orçamento", não só doméstico como empresarial. Não pensem que, em determinados momentos da vida, eu não abri mão de certos prazeres pessoais para atender necessidades mais urgentes e importantes. Sempre que isso acontecia, a redução



Enzo Martins Peri.

Na "Matéria de Capa", você irá encontrar dicas sobre planejamento financeiro e na coluna "Giro pela FHE e POUPEX" falaremos mais sobre o PEF. Fique "de olho" no calendário de palestras do Programa, pois você não pode perder essa oportunidade de aprendizado!



**Gen Ex Clovis Jacy Burmann**  
Presidente da FHE e da POUPEX

\* Revista O Cruzeiro – veículo de comunicação de renome nacional, editado no período de 1943 a 1975

## Em busca de uma vida melhor

Os militares receberam, em junho, a primeira parcela do reajuste salarial, que será pago integralmente até 2010.

Mas, o que fazer com esse recurso extra?

"O importante é planejar. Em caso de dívida, a primeira atitude a tomar é pagar o que se deve. Feito isso, estabeleça as prioridades. Por exemplo: casa própria é fundamental. Para adquirir um imóvel é preciso guardar dinheiro. Comece fazendo uma poupança e, todo mês, guarde um pouco, programando a aquisição do bem!", enfatiza o Presidente da FHE e da POUPEX, Gen Ex Burmann. O aumento foi publicado no Diário Oficial da União (DOU) no dia 14 de maio. A primeira parcela – retroativa a janeiro de 2008 – foi depositada em junho e a última será paga em 2010.

Confira, abaixo, as dicas do Gen Moura Barreto\* para você administrar suas finanças.

**1º passo:** pagar as dívidas.

Se você está devendo cartão de crédito, cheque especial ou até mesmo terceiros, a melhor opção é se organizar e quitar a dívida.

**2º passo:** é hora de pensar em investir. Relacione os seus objetivos pessoais e familiares e estabeleça metas de curto, médio e longo prazos. Reflita sobre o que é prioridade. Nesta etapa estão a aquisição de um imóvel, a abertura de uma poupança para a educação dos filhos, a troca do carro ou simplesmente o planejamento das férias. É preciso definir o quanto você precisa economizar para realizar seus objetivos. Não esqueça: seja qual for o caso, disciplina é fundamental!

**3º passo:** administre cada vez melhor a sua renda. Seja consciente e não emocional. Mesmo ganhando mais, tente reduzir as despesas para sobrar mais no final do mês.

\* Confira o artigo do Gen Moura Barreto na Opinião do Especialista

"Como é muito difícil reduzir 50% das despesas, o melhor é tentar reduzir 10% de vários itens. Além disso, é preciso abrir mão do consumismo exacerbado. É o óbvio, mas as pessoas precisam ter disciplina para fazer isso."

**Mauro Halfeld,**

economista, professor da Universidade Federal do Paraná e comentarista na Rádío CBN



O "Conquista" convidou um militar de cada Força para mostrar como eles irão economizar para atingir os objetivos pretendidos.

### Felipe TRAJANO de Araújo Jaques

1º Tenente do Exército

"Com o reajuste salarial, estou planejando abrir um negócio próprio. Para isso, preciso me capitalizar antes e a idéia é iniciar esse projeto agora."

Para o Ten TRAJANO, a POUPEX tem várias linhas de Financiamento – seja para a aquisição ou para a reforma de imóvel comercial. Mas, desde já, o importante é planejar bem e, para isso, o Ten TRAJANO conta com a Poupança POUPEX para investir o dinheiro acumulado. Esse produto, além da segurança, oferece diversas vantagens para os clientes da POUPEX, inclusive a possibilidade de pleitear o Financiamento Imobiliário.

### André Luiz de Mello BRAGA

Capitão-de-Fragata da Marinha

"Como ainda não tenho filhos, possuo certa disponibilidade de recursos para programar uma poupança que me auxilie na compra da casa própria. Assim, quero adquirir uma cota de consórcio de imóvel, pela FHE, empregando esse acréscimo salarial."

O Consórcio Nacional POUPEX é a opção ideal para o Cmt Braga, que pode planejar a aquisição da casa própria e, ao mesmo tempo, manter o orçamento familiar equilibrado. Novos grupos foram lançados recentemente, com ótimas vantagens: redução do valor da contribuição mensal, lance diluído e isenção do Fundo de Reserva. Confira mais detalhes sobre estas novidades no site fhe.org.br.

### VANESSA Vieira Dias

1º Tenente da Aeronáutica

"Desde que surgiram rumores sobre o reajuste salarial, pensei na possibilidade de fazer algum investimento. Tenho pensado muito em adquirir um imóvel e, ultimamente, tenho feito várias pesquisas de preço. Uma das minhas opções é o financiamento imobiliário. Agora, com o reajuste, tenho mais dinheiro para complementar as mensalidades."

O Financiamento Imobiliário POUPEX oferece excelentes condições para os militares, inclusive nos prêmios cobrados nos seguros habitacionais obrigatórios. O valor máximo do financiamento para aquisição de imóvel residencial novo ou usado, pode chegar a R\$ 450 mil, conforme o preço do bem e a margem consignável disponível.

## Empréstimo Simples em melhores condições

Para facilitar ainda mais a vida dos militares, a Fundação Habitacional do Exército reduz os juros do Empréstimo Simples (ES).

PRAZOS	PARTICIPANTES DO FAM	NÃO PARTICIPANTES DO FAM
De 1 a 6 meses	1,39% a.m.	1,43% a.m.
De 7 a 12 meses	1,49% a.m.	1,57% a.m.
De 13 a 24 meses	1,64% a.m.	1,69% a.m.
De 25 a 36 meses	1,68% a.m.	1,76% a.m.
De 37 a 48 meses	1,74% a.m.	1,79% a.m.
De 49 a 60 meses	1,77% a.m.	1,80% a.m.

Outras novidades

- O prazo foi ampliado para 60 meses.
- Para os não participantes do Fundo de Apoio à Moradia – FAM, a idade máxima passou para 79 anos, 11 meses e 29 dias, com cobrança de seguro. Por consequência, o piso de 66 anos para solicitação de empréstimos com fiador (idosos) foi elevado para 80 anos.
- Compra de dívidas para militares ativos/inativos e pensionistas (portabilidade) vinculados à Aeronáutica, por meio do Sistema AERCONSIG. Esta iniciativa está em fase de implementação no Exército e na Marinha.

A FHE quer ajudar você a resolver problemas financeiros emergenciais e até mesmo colaborar na realização de projetos de vida. Para contratar o ES, basta procurar o ponto de atendimento da FHE mais próximo e apresentar o original do último contracheque.

## Aumento salarial dos militares e reajuste de contribuição/prestação

Confira o que muda na cobrança das contribuições mensais e das prestações dos produtos da FHE e da POUPEX, após o aumento salarial dos militares.

### Fundo de Apoio à Moradia – FAM

Tendo em vista a publicação da Medida Provisória nº 431, de 14 de maio de 2008, que regulamenta o reajuste salarial dos militares, e conforme previsto nos normativos do Fundo de Apoio à Moradia – FAM, "o desconto (poupança + prêmio) e o capital segurado serão atualizados, automaticamente, no mês seguinte ao em que ocorrer variação na remuneração básica dos militares, inclusive em decorrência de promoção", os descontos do FAM serão alterados a partir do contracheque de junho de 2008.

Assim, os novos valores dos capitais segurados, inclusive o valor da cobertura por Morte de Filho – CMF, no valor de R\$ 1.300,00, passarão a vigorar para os sinistros ocorridos a partir de 25 de junho deste ano. Para conhecer os novos valores de prêmio e de capital segurado, consulte a página da FHE na internet – fhe.org.br.

### Seguro Decessos – Assistência Funeral

Para preservar o bom nível de atendimento, o Seguro Decessos será reajustado no contracheque de junho de 2008. O valor do prêmio passará para R\$ 3,90 (plano familiar). Os casos excepcionais de reembolso serão reajustados para até R\$ 2.950,00, com vigência a partir de 25 de junho corrente. Para os agregados do segurado principal, o valor permanecerá o mesmo, ou seja, R\$ 2,80 por pessoa.

### Financiamento Imobiliário

As prestações dos financiamentos imobiliários concedidos aos militares, no Plano de Equivalência Salarial – PES – serão reajustadas utilizando-se o percentual médio de 9,74%. No Programa Especial de Moradia – PEM, este percentual servirá de comparativo com o IGPM acumulado nos últimos doze meses, verificado no mês de aniversário de cada contrato, devendo ser aplicado o menor índice. O cliente poderá solicitar a revisão do aumento das prestações para ajuste nos valores.

Neste caso, basta enviar correspondência simples, anexando o contracheque anterior ao reajuste e o atual, para o seguinte endereço: Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX Gerência de Administração de Crédito Imobiliário Esplanada dos Ministérios – Bloco O – Anexo I – Exército – 2º andar – sala 217 – 70052-900 – Brasília/DF.

Em virtude do primeiro reajuste salarial ter sido retroativo a janeiro de 2008, a aplicação do índice às prestações também será lançado naquele mês. Assim, no contracheque de junho de 2008 serão cobrados os valores referentes às diferenças das prestações dos meses de fevereiro, março, abril e maio de 2008, além da prestação, já atualizada, do mês de junho. Nos demais meses em que ocorrer aumento salarial, o reajuste das prestações somente ocorrerá 30 ou 60 dias após o aumento (previsibilidade normativa e contratada com cada mutuário).

## Ouvidoria completa 6 meses

Criada em dezembro de 2007, a Ouvidoria é o canal de comunicação de última instância, disponibilizado por nossa Instituição para facilitar a integração Empresa – Cliente no que se refere às reclamações, sugestões, elogios e denúncias.

Por intermédio da Ouvidoria, o cliente faz o registro e recebe, no mesmo momento, número de protocolo para acompanhar o andamento da manifestação e o prazo final de retorno. A identificação do cliente é preservada, se assim o desejar. Após seis meses de funcionamento, foram contabilizadas 494 ocorrências, classificadas conforme o quadro abaixo.

Período: 1º/12/2007 a 31/5/2008	
Número de ocorrências por natureza	
NATUREZA	QUANTIDADE
Denúncias	10
Elogios	43
Reclamações	209
Sugestões	232
<b>TOTAL</b>	<b>494</b>

O contato com a Ouvidoria pode ser feito pelo telefone **0800 647 8877**, de segunda a sexta-feira, das 8h30 às 17h. Em outros horários, você pode deixar sua manifestação na secretária eletrônica ou enviá-la por fax (61) 3314.9301 ou, ainda, por carta, para o endereço: Esplanada dos Ministérios – Bloco "O" – Anexo I – Exército – Térreo – Sala 101 – 70052-900 – Brasília/DF. O cliente pode, também, acessar poupex.com.br para ser atendido. Na Internet, você poderá conhecer melhor esse importante canal de comunicação e, inclusive, ter conhecimento das dúvidas mais frequentes e, se for o caso, preencher o Formulário de Atendimento.

## Canal aberto

Nesta coluna estão os principais questionamentos dos clientes da FHE e da POUPEX. Fale com a gente, ligue 0800 61 3040.

**Sou cliente da POUPEX e gostaria de saber qual é a melhor opção que a empresa me oferece para trocar o meu carro. Para a compra, preciso de R\$ 15 mil.**

Na FHE, os militares encontram duas boas opções para resolver essa situação. Se você tem pressa em adquirir o bem, o melhor produto é o Empréstimo Simples (ES) – fácil, ágil e, agora, com condições ainda melhores. Participantes do Fundo de Apoio à Moradia (FAM) têm juros menores no ES. Se o cliente pode esperar, o melhor negócio é o Consórcio Nacional POUPEX, pois assim você não terá que pagar juros e a taxa de administração é a menor do mercado. Recentemente, foram lançadas novidades para quem deseja trocar de carro por meio do Consórcio Nacional POUPEX. Confira no "Giro pela FHE e pela POUPEX" como realizar esse projeto de vida.

## conQuista

**Informativo da FHE e da POUPEX – Publicação do Centro de Comunicação Social da FHE e da POUPEX dirigida aos militares das Forças Armadas.**

**Jornalista Responsável:** Carla Siqueira Lima de Alcântara - RP: 2711/13/31/DF. **Redação:** Carla Siqueira Lima de Alcântara, Fabiana de Castello Branco, Rita Carnaval e Júlio César de Magalhães Andrade. **Produção e Editoração Eletrônica:** SettegraalNossagência Comunicação. **Distribuição:** Centro de Comunicação Social da FHE e da POUPEX. **Tiragem:** 97.000 exemplares. **Contatos:** FHE e POUPEX - CECOM - Esplanada dos Ministérios - Bloco O - Anexo II - Exército - Térreo - Sala 182 - 70052-900 - Brasília/DF. **Fone:** (61) 3314-7500. **Fax:** (61) 3314-7708.

**Central de Teletendimento ao Cliente da FHE e da POUPEX:** 0800 61 3040.

Este veículo é de caráter informativo. Os interessados em aderir aos produtos/serviços da FHE e da POUPEX deverão obter informações sobre as normas para aquisição nos Pontos de Atendimento da Empresa em todo o País.

