

## Seguro Odontológico em alta

Lançado em dezembro de 2008, o Seguro Odontológico da FHE já possui mais de 3 mil participantes, que contam com os benefícios do produto, por apenas R\$ 13,90 ao mês por segurado/dependente. Confira os serviços à disposição dos militares e pensionistas das Forças Armadas e de seus familiares:\*

- 116 procedimentos cobertos, sem limite de utilização, isentos de carência (para o segurado e para os dependentes que aderirem no mesmo momento que o titular) e com cobertura em todo o território nacional;
- duas opções de atendimento: Rede Referenciada Bradesco Dental ou livre escolha de dentistas, com direito ao reembolso de acordo com os valores da Tabela de Honorários e Serviços Odontológicos da Bradesco Dental.



\* Os familiares (cônjuge, filhos, pais, sogros, tutelados, netos, padrasto/madrasta, enteados) dos militares e pensionistas das Forças Armadas poderão ingressar no Seguro Odontológico como dependentes, sem limite de idade.

### Plano Padrão

- Consultas
- Urgências 24 horas
- Radiologia (raios x, inclusive panorâmica)
- Prevenção (limpeza, flúor, orientação preventiva)
- Dentística (restaurações em resina e amálgama)
- Endodontia (tratamento e retratamento de canal)
- Cirurgia (extrações de dentes, inclusive siso)
- Periodontia (tratamentos de gengiva, incluindo raspagens)
- Odontopediatria (tratamento infantil)
- Emergências Protéticas (conserto de prótese em consultório ou laboratório, coroas provisórias e ajuste oclusal)
- Procedimentos de prótese, ortodontia e implantodontia não cobertos pelo Plano podem ser realizados na Rede Referenciada Bradesco Dental, em condições especiais.



### Benefícios adicionais

Condições especiais de pagamento para os procedimentos que não estiverem cobertos pelo plano, com realização na Rede Referenciada Bradesco Dental. Pagamento diretamente ao dentista, com possibilidade de parcelamento.

## Concurso Canção POUPEX

As primeiras inscrições já começaram a chegar! Conforme noticiado na edição do Conquista de dezembro de 2008, para comemorar os 28 anos da FHE e da POUPEX, foi lançado o concurso nacional Canção POUPEX. A melhor criação será apresentada, pela primeira vez, na inauguração da nova Sede de nossas Instituições, em outubro de 2009.

A composição da letra e da música deve exaltar a POUPEX, sua história, sua missão e suas realizações, além de fazer menção à Fundação Habitacional do Exército – Entidade gestora da POUPEX. Poderão se inscrever compositores militares e civis, desde que observadas as regras do regulamento, disponíveis no site [www.poupep.com.br](http://www.poupep.com.br). As inscrições poderão ser realizadas no período de 2 de janeiro a 30 de abril de 2009.

### Os prêmios\* são:

- 1º lugar (melhor canção) - R\$ 10 mil;
- 2º lugar (prêmio de incentivo) - R\$ 5 mil;
- 3º lugar (prêmio de incentivo) - R\$ 3 mil.

\*Valores já descontados o IRPF.

O vencedor, caso não resida no DF, terá, gratuitamente, transporte de ida e volta e estada na cidade de Brasília/DF por ocasião da inauguração da nova Sede da FHE e da POUPEX, momento no qual receberá uma placa alusiva à vitória no concurso, além do prêmio em dinheiro.

## Casa nova: construir ou comprar?

Lar é uma expressão especial utilizada para apontar o espaço onde vivem as pessoas. Cada doce lar apresenta uma família, que tem tradições e costumes peculiares.

A mudança para uma nova casa é um momento especial, que marca o início de uma fase para os moradores. A maior dúvida ainda é: comprar um imóvel ou construir.

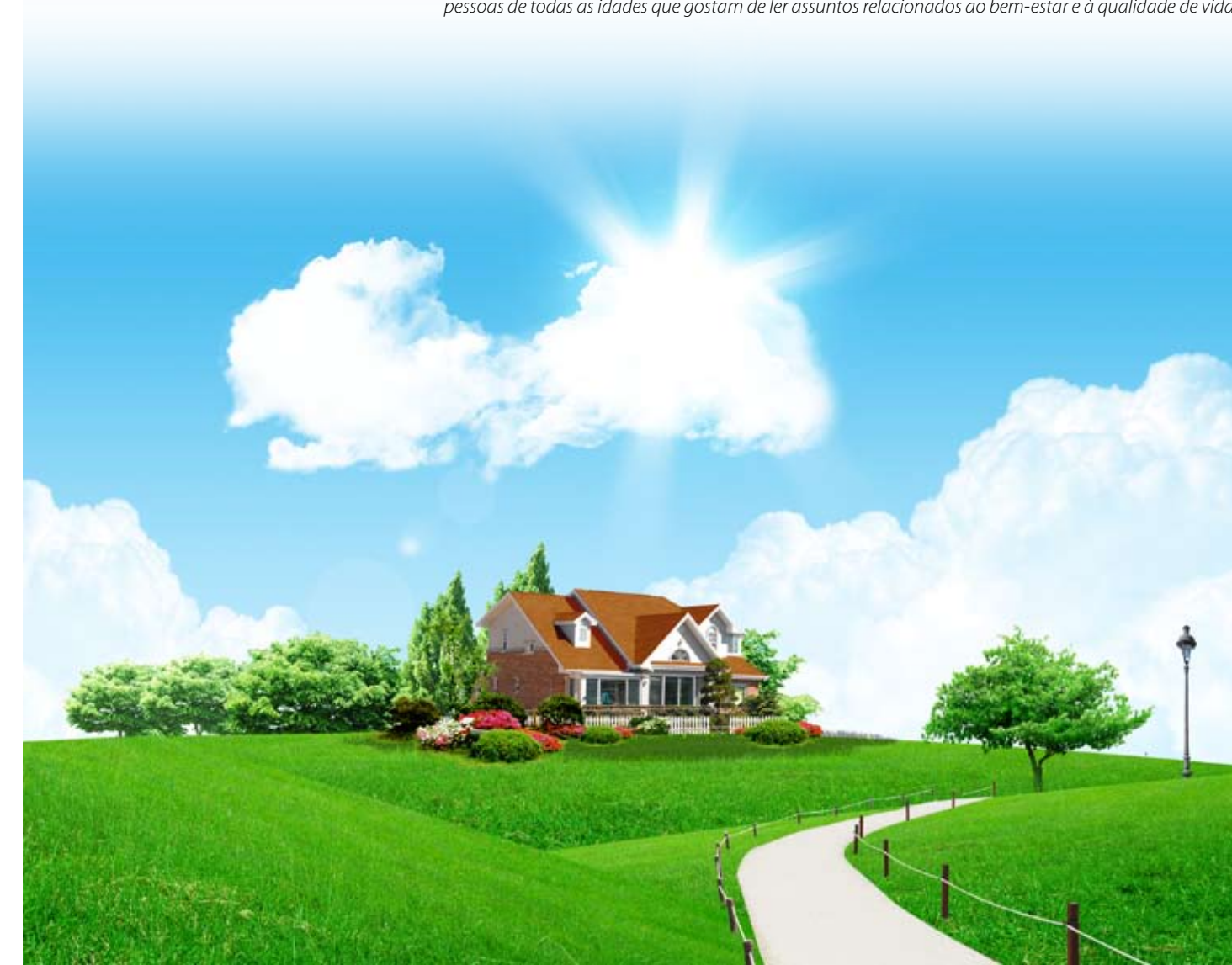
O primeiro ponto a ser levado em conta é o futuro endereço. Se os moradores forem trabalhar ou estudar em grandes centros urbanos, como São Paulo e Rio de Janeiro, a dica é procurar um imóvel já construído e ficarem atentos à localização: as regiões mais indicadas e que não perdem valor no caso de uma revenda são aquelas localizadas próximas ao metrô. Construir uma casa em grandes cidades demanda tempo e paciência até o término da obra.

Por outro lado, se a escolha for por uma localidade no interior do estado, a opção de construir torna-se viável. Pelo fácil acesso de um ponto a outro da cidade, sem grandes preocupações com o trânsito, a construção de uma casa permite que o morador acompanhe todos os procedimentos, participe ativamente e dê opiniões sobre os detalhes finais. O custo para construir uma casa no interior também fica de 40% a 60% menor do que uma nova construção na capital.

Quem opta por comprar uma casa, deve ficar atento a alguns fatores, como o estado de conservação das paredes, piso e teto. Eletricidade, canos e o funcionamento da rede de esgoto devem ser analisados por um profissional, que pode indicar os problemas hidráulicos ou aprovar a estrutura.

É importante considerar o fator “qualidade de vida” antes de escolher a cidade ou o bairro em que a casa nova será adquirida ou construída. Lugares próximos ao local de trabalho, à faculdade e, também, a supermercados e hospitais podem facilitar a vida do morador e poupá-lo de situações desagradáveis, como trânsito, atrasos e outros problemas urbanos.

\* Por: Equipe WS – Walk Show – Portal de comunicação jornalística dedicado a produzir informações para pessoas de todas as idades que gostam de ler assuntos relacionados ao bem-estar e à qualidade de vida.



# conQuista



## Quer construir ou reformar?

Milhares de brasileiros querem conquistar a casa própria. Muitas vezes, é mais fácil ou mais barato construir ou reformar. A FHE e a POUPEX possuem linhas de crédito em condições especiais para tornar realidade o sonho de morar no que é seu. Nesta edição, você vai conhecer um pouco mais sobre o Financiamento para Aquisição de Material de Construção.

## Mãos à obra!

Atualmente, o déficit habitacional brasileiro é de 8 milhões de moradias, aproximadamente. Esse número vem crescendo a cada ano, em que pesem as iniciativas do governo para minimizar o problema. Para facilitar a conquista da casa própria ao público preferencial – o militar, a Fundação Habitacional do Exército (FHE) e a Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX oferecem financiamentos em condições especiais, particularmente na modalidade para aquisição de material de construção. Muitos brasileiros têm optado pela construção de um imóvel, por considerar mais econômico comprar o ter-



Ter a casa própria, mais do que possuir um bem, significa segurança, paz e tranquilidade! Este é o meu pensamento, como militar e cidadão brasileiro.

**Cel Luiz Ferrúcio Duarte Sampaio**  
Gerente de Crédito Imobiliário

reno e depois, aos poucos, personalizá-la.

Na Matéria de Capa, o leitor terá a oportunidade de conhecer melhor esta linha de crédito imobiliário. As praças das Forças Armadas até a graduação de Subtenente/Suboficial e seus pensionistas (todos estes participantes do Fundo de Apoio à Moradia – FAM) possuem taxas de juros especiais na Fundação. Na FHE e na POUPEX, o cliente que já contratou um financiamento para adquirir material de construção tem acesso a uma linha complementar – Material de Construção MAIS, desde que apresente capacidade de pagamento e margem consignável compatível com o financiamento desejado.

Para finalizar, desejo destacar a importância de planejar a aquisição ou a construção de um imóvel. Nesse sentido, é fundamental citar o FAM, que proporciona a formação de uma poupança, ao longo da carreira, para que, em determinada fase da vida, o militar possa realizar o sonho de morar no que é seu!

## MATÉRIA DE CAPA

## Planejar é a melhor opção para sua obra!

Toda obra precisa ser bem planejada, principalmente o orçamento. Dependendo do que a pessoa for fazer, recomenda-se a contratação de firma especializada em construção e reforma, com profissionais capacitados e qualificados para essa finalidade, incluindo engenheiro e arquiteto.

Veja, abaixo, algumas dicas úteis que evitam problemas:

## 1 – Primeiro passo – planejar

- Pergunte-se por que você quer reformar ou construir. Isso faz com que se tenha certeza da necessidade da obra.
- Amadureça a ideia, pois aquilo que parece claro muitas vezes não resiste a uma análise mais criteriosa.
- Procure ajuda. O arquiteto é o profissional indicado para orientar quanto aos espaços, à estética, à funcionalidade e aos aspectos práticos da obra.
- Projeto ou consultoria? O projeto é o plano completo e com detalhes daquilo que se quer construir. A consultoria é, em geral, mais barata e atende às necessidades de soluções mais simples ou específicas, como mudança em ambiente, melhora da funcionalidade ou pequena reforma.
- Arquiteto ou engenheiro? São profissionais diferentes, que se complementam. O arquiteto trata sobre "o que fazer" para resolver o problema do cliente, enquanto o engenheiro é responsável pelo "como fazer" para executar aquilo que se projetou, ou seja, a obra.

## 2 – Aspectos legais

Ao pensar no projeto ou na reforma, considere as respectivas implicações legais para evitar aborrecimentos futuros. Construções novas ou reformas nas áreas urbanas necessitam de aprovação por parte dos órgãos públicos. O arquiteto deve dar esta orientação na fase inicial dos trabalhos ou, então, você mesmo deverá procurar as instituições públicas competentes.

## 3 – Compra de terreno

- Verifique a documentação. Todo imóvel deve possuir registro no Cartório de Registro de Imóveis, sem o qual não se pode ter certeza quanto à sua origem e propriedade.
- Consulte os órgãos públicos sobre eventuais problemas de loteamento, projetos viários ou de saneamento que envolvam a área em questão.
- Cuidado com a localização e a topografia. Declives muito acentuados podem encaixear a construção, devido às fundações e estruturas necessárias.

## 4 – Elaboração dos projetos

Construir ou reformar sem uma prévia orientação quanto à obra pode significar ter de refazer, modificar ou mesmo reconstruir tudo, por não ter previsto aspectos importantes. Os projetos de arquitetura e de engenharia, dependendo da complexidade, custam, geralmente, entre 5% e 10% do valor da obra. Esses documentos contêm informações ou soluções que proporcionam



economia e qualidade, compensando o investimento. São pagos parceladamente, conforme o desenvolvimento da obra. Projeto de arquitetura: de maneira sintética, reúne os conceitos de funcionalidade, higiene, estética, salubridade, durabilidade, manutenção, conforto, segurança e indica, em detalhes, o que deve ser construído e com quais materiais. Projeto de engenharia: além da concepção estrutural da construção e de suas fundações, define também as instalações hidráulicas, elétricas, ar-condicionado, entre outras, conforme o porte e a complexidade da obra. O projeto de engenharia parte do arquetônico.

## 5 – Levantamento topográfico e sondagem do solo

Principalmente quando o terreno apresentar desníveis acentuados ou a construção ocupar quase toda a sua área, torna-se necessário o levantamento topográfico. A sondagem do solo, elaborada por empresas especializadas, fornece informações sobre a resistência das camadas subterrâneas, sua composição, nível do lençol freático e permite a escolha e o cálculo preciso das fundações.

## 6 – Orçamento para a obra

Antes de iniciar a construção, é importante conversar com o empreiteiro ou o construtor e colocar, por escrito, tanto o orçamento como o contrato de mão de obra, detalhando os serviços a serem executados, os preços, as condições de pagamento, o cronograma de execução e eventuais multas, em caso de atraso. Para construir ou reformar, o ideal é poupar os recursos necessários antes e iniciar a obra depois. No entanto, se isso não for possível, o interessado pode procurar um agente financeiro de credibilidade para financiar o projeto. A FHE e a POUPEX oferecem Financiamento para Aquisição de Material de Construção para a compra do material ou de armários modulados. Você decide onde comprar, paga à vista e pode negociar descontos ou vantagens. Confira as condições!

## MATÉRIA DE CAPA

## Linha FHE

Público: praças das Forças Armadas, até a graduação de Subtenente/Suboficial e seus pensionistas (todos estes participantes do Fundo de Apoio à Moradia – FAM).  
Como pagar: consignação em folha de pagamento.  
Limite: até R\$ 25 mil, respeitada a capacidade de renda do proponente, condicionada à margem consignável disponível.

## Prazos e taxas:

- 12 meses = 0,85% a.m. 10,20% a.a.
- 24 meses = 0,88% a.m. 10,56% a.a.
- 36 meses = 0,91% a.m. 10,92% a.a.
- 48 meses = 0,94% a.m. 11,28% a.a.
- 60 meses = 0,94% a.m. 11,28% a.a.

Imóvel: deve ser de propriedade do proponente ou do cônjuge ou, ainda, de seus ascendentes ou descendentes diretos.

## Linha POUPEX

Público: militares e pensionistas das Forças Armadas e funcionários/servidores de órgãos conveniados, desde que detentores de conta de Poupança POUPEX.

Como pagar: consignação em folha de pagamento.

Limite: até R\$ 50 mil, respeitada a capacidade de renda do proponente, condicionada à margem consignável disponível.

## Prazos e taxas:

- 12 meses = 1,20% a.m. 14,40% a.a.
- 24 meses = 1,30% a.m. 15,60% a.a.
- 36 meses = 1,40% a.m. 16,80% a.a.
- 48 meses = 1,50% a.m. 18,00% a.a.
- 60 meses = 1,50% a.m. 18,00% a.a.

Imóvel: deve ser de propriedade do proponente ou do cônjuge ou, ainda, de seus ascendentes ou descendentes diretos.

Veja, a seguir, simulações de Financiamento para Aquisição de Material de Construção, pela FHE e POUPEX, no prazo de 60 meses:

FHE				
Financiamento	Prestação	Juros Nominais	Juros Efetivos	CET*
R\$ 7.000,00	R\$ 159,17	11,28% a.a.	11,88% a.a.	13,78% a.a.
R\$ 15.000,00	R\$ 334,23	11,28% a.a.	11,88% a.a.	12,77% a.a.
R\$ 25.000,00	R\$ 553,05	11,28% a.a.	11,88% a.a.	12,42% a.a.

POUPEX				
Financiamento	Prestação	Juros Nominais	Juros Efetivos	CET*
R\$ 20.000,00	R\$ 516,86	18,00% a.a.	19,56% a.a.	20,54% a.a.
R\$ 30.000,00	R\$ 770,79	18,00% a.a.	19,56% a.a.	20,21% a.a.
R\$ 50.000,00	R\$ 1.278,65	18,00% a.a.	19,56% a.a.	19,95% a.a.

\*CET – Custo Efetivo Total

## ATUALIDADES

## Aumenta a concessão de financiamentos imobiliários em janeiro

De acordo com a Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança – ABCEIP, em janeiro, os agentes que integram o Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo – SBPE – financiaram a aquisição e construção de 17.734 unidades. Esse resultado supera em 3,8% o número de unidades financiadas em janeiro de 2008 e pode ser considerado bastante expressivo, tendo em vista o início da crise financeira mundial, no último trimestre do ano passado. Os financiamentos concedidos para a aquisição de unidades por pessoas físicas apresentaram elevação de 31,8% em relação a janeiro de 2008. No tocante ao volume de recursos financiados em janeiro de 2009, o montante atingiu R\$ 1,9 bilhão, com crescimento de 17,5% se comparado ao mesmo mês de 2008. Na FHE e na POUPEX, houve considerável aumento na concessão de financiamentos para aquisição de material de construção: na Fundação, o incremento foi de 81,65% e na POUPEX 1.408,33%, comparando-se os resultados de janeiro de 2008 e do primeiro mês deste ano, o que comprova que os nossos clientes estão motivados a construir.



## Canal aberto

Nesta coluna, estão os principais questionamentos dos clientes da FHE e da POUPEX. Fale com a gente, ligue 0800 61 3040.

## Quem possui o Financiamento para Aquisição de Material de Construção pode pleitear outro financiamento para a mesma finalidade?

Sim. A FHE e a POUPEX disponibilizam a linha de financiamento Material de Construção MAIS, possibilitando nova concessão para os mutuários que possuem contratos em fase de retorno do crédito, desde que atendam às seguintes exigências: estar em dia com os pagamentos dos encargos mensais dos contratos em fase de retorno; ter completado o prazo de 90 dias ou mais, considerando a data do pleito e a assinatura do contrato vigente ou já ter efetuado o pagamento de 3 ou mais encargos mensais; e apresentar toda a documentação exigida nas normas para a formalização da proposta de financiamento. Mesmo que seja o imóvel da concessão vigente, o proponente deverá entregar novamente os documentos, pois se trata de outra contratação. O valor da nova proposta corresponderá ao saldo devedor atualizado do financiamento vigente mais o valor adicional solicitado e comprovado, mediante a apresentação de nota(s) fiscal(is), respeitados os limites da linha de crédito, a margem consignável do proponente e o limite de até duas contratações na linha MAIS. Alertamos que não deverá haver, em qualquer hipótese, intermediações de corretores e empresas para a obtenção de financiamento da FHE ou da POUPEX.

## conQuista

**Informativo da FHE e da POUPEX – Publicação do Centro de Comunicação Social da FHE e da POUPEX dirigida aos militares das Forças Armadas.**

**Jornalista Responsável:** Carla Siqueira Lima de Alcântara – RP: 2711/13/31/DF. **Redação:**

Carla Siqueira Lima de Alcântara, Fabiana de Castello Branco, Rita Carnaval e Júlio César de Magalhães Andrade. **Revisão:** Gabriela Costa. **Produção e Editoração Eletrônica:** SettegraalNossagência Comunicação. **Distribuição:** Centro de Comunicação Social da FHE e da POUPEX. **Tiragem:** 97.000 exemplares. **Contatos:** FHE e POUPEX – CECOM – Esplanada dos Ministérios – Bloco O – Anexo II – Exército – Térreo – Sala 182 – 70050-906 – Brasília/DF. **Fone:** (61) 3314-7500. **Fax:** (61) 3314-7708. **Teleatendimento ao Cliente:** 0800 61 3040.

**Teleatendimento ao Surdo:** 0800 646 4747 – **Ouvidoria:** 0800 647 8877.

Este veículo é de caráter informativo. Os interessados em aderir aos produtos/serviços da FHE e da POUPEX deverão obter informações sobre as normas para aquisição nos Pontos de Atendimento de nossas Instituições em todo o País.

