

FHE e POUPEX completam 28 anos

Em 8 de outubro, a FHE e a POUPEX completaram mais um ano de existência, atuando em prol dos militares, com a missão de promover melhor qualidade de vida, mediante acesso à moradia e aos seus produtos e serviços. Atualmente, mais de 1,1 milhão de pessoas investem seus recursos na Poupança POUPEX. Aproximadamente, 233 mil militares são participantes do FAM, cerca de 119 mil possuem o Seguro Decessos – assistência funeral – e mais de 121 mil contrataram o Empréstimo Simples (ES). Isso sem falar dos 14 mil consorciados e dos mais de 14 mil veículos assistidos pelo Seguro Auto. Destaque especial para os 42 mil imóveis financiados. São clientes que conquistaram a casa própria com a FHE e a POUPEX! Para celebrar os resultados alcançados e, principalmente, os benefícios proporcionados, nossas Instituições promoveram cerimônias religiosas: encontro fraterno espírita, culto evangélico e missa em ação de graças.

Mais um Ponto de Atendimento em Brasília/DF

A FHE e a POUPEX inauguraram, em 8 de outubro, um Ponto de Atendimento no Lago Norte (PSTLN), em Brasília/DF, para facilitar ainda mais o acesso dos clientes residentes na capital federal aos produtos e serviços das Instituições, particularmente os militares da Marinha, uma vez que o PSTLN está situado próximo ao 7º Distrito Naval, ao lado do Clube Almirante Alexandrino. Essa iniciativa faz parte da diretriz interna de expandir a rede de atendimento, para proporcionar maior conforto e comodidade àqueles que nos procuram.

Na cerimônia de inauguração, destaque para a presença do Vice-Almirante Leal Ferreira, Comandante daquela OM, que apoiou a construção desse Ponto de Atendimento. O Posto do Lago Norte é chefiado pelo Cmt. Luiz Felipe Xavier de Assumpção.

Endereço: SCEN, Trecho 1, Lote 13/15 – Vila Planalto.
70800-110 – Brasília/DF.
Horário de funcionamento: das 8h30 às 17h45.
Telefones: (61) 3306-1439 e (61) 3306-1457.

Empreendimentos da FHE

Se você está procurando um lugar para morar, com qualidade e por um preço muito especial, aproveite estas oportunidades. O **Empreendimento Portal dos Lírios**, situado na Quadra 102, Lote 06, Praça Perdiz, em Águas Claras/DF, possui apartamentos de 2 e 3 quartos, com 68m² e 81m², respectivamente. Os preços variam de R\$ 186 mil a R\$ 251 mil, conforme o tamanho e o andar da unidade. Os interessados devem entrar em contato com a FHE, pelo telefone (61) 3314-7666. **Um jeito diferente de morar** – Lançado recentemente e sucesso de vendas, o Empreendimento Península – Urbanismo e Lazer, localizada no Lote 10, Praça das Garças, em Águas Claras/DF, no cruzamento da EPTG com o Pistão Sul (Taguatinga), apresenta um novo conceito de morar, com diversificada área de lazer e *mall* de lojas, que fazem desse um empreendimento inédito no Distrito Federal. As unidades de 3 quartos foram todas vendidas, restando apenas imóveis de 4 quartos, com metragens de 158m² e 180m². Para mais informações, procure o estande de vendas no local, ou ligue para (61) 3435-1111.

Saldo da poupança em setembro é o segundo maior do ano

No acumulado do ano, a captação cresceu 56,9% em relação ao mesmo período de 2008. A caderneta de poupança teve em setembro ingresso líquido de R\$ 3,51 bilhões, conforme dados divulgados no início de outubro pelo Banco Central. Foi o segundo maior saldo do ano e o quinto mês consecutivo em que essa aplicação apresentou resultado positivo. A captação líquida do mês passado refletiu depósitos de R\$ 84,86 bilhões e retiradas de R\$ 81,35 bilhões. No acumulado do ano, a poupança atraiu R\$ 15,73 bilhões líquidos. Em igual período de 2008, a caderneta teve saldo positivo de R\$ 10,02 bilhões.

Em setembro de 2008, o ingresso líquido na poupança ficou em R\$ 1,46 bilhão. O resultado do mês passado foi menor apenas que o de julho, quando foram captados R\$ 6,67 bilhões. Na POUPEX, houve, igualmente, recorde na captação de recursos em poupança e, ainda, na concessão de crédito imobiliário. De janeiro a setembro de 2009, foram concedidos 5.023 financiamentos para aquisição, construção, compra de terreno e de material de construção, o que representou aumento de 160,8% em relação ao mesmo período do ano anterior.

Fontes: POUPEX/Estado de S. Paulo

Segurança em condomínios

Cada vez mais, ouvimos notícias sobre assaltos a condomínios nos quais quadrilhas especializadas levam terror e insegurança aos moradores. Confira, a seguir, algumas dicas preparadas pelo site Síndico Net que visam orientar empregados, síndicos e moradores.

Administração/Síndico

- A seleção dos empregados do condomínio deve ser rigorosa, por meio de criteriosa verificação, e o síndico precisa dar preferência para os candidatos que possuam cursos de formação e treinamento.
- Cadastre todos os condôminos, registrando dados pessoais, dos veículos e até de parentes próximos, para uso em caso de emergência.
- Invista na reciclagem e no treinamento periódico dos funcionários, com foco na segurança do condomínio.
- Procure deixar o aparelho de gravação de fitas do circuito fechado de TV em uma sala trancada, da qual os funcionários não tenham a chave.
- Instale uma linha telefônica na portaria para que se possa acionar rapidamente a polícia ou os bombeiros, em caso de emergência, sem depender do zelador. Mantenha por perto os telefones da delegacia mais próxima e do Corpo de Bombeiros.

Porteiros

- Nos horários de limpeza e recolhimento de lixo, as entradas do edifício devem permanecer fechadas.
- Não aceite guardar chaves dos apartamentos e dos automóveis dos moradores, nem permitir que outros funcionários o façam.
- Não comente sobre a vida pessoal dos condôminos, como horários em que podem ser encontrados e outras informações.

- Ao atender visitantes, somente abra o portão após avisar o morador e obter sua autorização. Na dúvida, solicite ao morador para vir identificar o visitante, mantendo-o ainda do lado de fora.
- No caso de entrega de encomendas, avise o condômino e solicite sua presença na portaria. Jamais permita que o entregador leve pessoalmente o material.

Condôminos

- Elogie as ações dos funcionários, que visam a garantir a segurança de todos os moradores, mesmo quando representam algum transtorno para si ou para suas visitas.
- Mantenha a máxima discrição quanto aos valores guardados em casa, existência de cofres, etc.
- Ao chegar ou sair da garagem, observe se não há pessoas estranhas ou suspeitas.
- Ao estacionar seu veículo na garagem, mantenha-o trancado, sem pacotes e objetos à vista, e com o alarme ligado.
- Não abra a porta do apartamento a estranhos, mesmo que acompanhados de funcionários do condomínio.
- Não deixe cópias das chaves na portaria, nem com os empregados particulares ou do condomínio.
- Ao viajar, não comente sua futura ausência perto de pessoas estranhas. Nas viagens longas, peça a um parente que visite sua casa, para demonstrar a presença de pessoas.

OS DISFARCES DOS LADRÕES

DISFARCE	COMO ENTRAM	COMO EVITAR
Funcionário de concessionárias de serviços públicos (água, energia elétrica, telefone, gás, correios)	Alegam ter de fazer reparos dentro de algumas unidades, ou no caso do carteiro, ter de entregar em mão determinada correspondência.	Pedir crachá com foto. Não permitir a entrada nas unidades, se o serviço não foi solicitado pelo morador.
Banhistas	Geralmente em dupla, de sunga e chinelo, invadem o prédio e levam o produto do furto em uma mochila, caso frequente em cidades litorâneas.	O porteiro tem de estar atento e conhecer os moradores do prédio. Não abrir o portão para estranhos antes de obter autorização do morador da unidade a que se dirige.
O "bem-vestido"	O porteiro não desconfia de nada porque o homem está bem-vestido. Logo em seguida, é rendido pelo invasor, que o obriga a abrir o portão para seus comparsas.	Orientar o porteiro para não mudar os procedimentos de segurança, independentemente das vestimentas da pessoa ou aparência de classe social elevada.
O "conhecido"	Para não despertar suspeitas, diz alguma coisa para a pessoa que está entrando, parecendo ao porteiro que ambos se conhecem.	Outra vez, vale a atenção do porteiro. Se ficar na dúvida se conhece ou não a pessoa que entrou, deve abordá-la e perguntar para que unidade se dirige.
"Dona Ana"	Apresenta-se na portaria e diz que vai ao apartamento da "dona Ana". Como este é um nome muito comum, alguns porteiros têm caído no golpe.	Só permitir a entrada de estranhos após a autorização do morador.

conQuista

Informativo da FHE e da POUPEX
Encartado no Noticiário do Exército

Ano XI – nº 148 :: OUTUBRO/2009



De real em real, você muda a sua realidade

O Fundo de Apoio à Moradia (FAM) possibilita ao militar economizar recursos ao longo da carreira para a compra da tão sonhada casa própria. Nesta edição, você vai conhecer o valor que pode acumular, no decorrer da sua vida, para adquirir um imóvel, além de conferir algumas simulações de financiamento imobiliário para aquisição ou construção, com as melhores condições do mercado.

Um sonho, uma meta

O Fundo de Apoio à Moradia (FAM) foi criado, em 1987, para atender à solicitação do então Ministério do Exército, pois já estava se tornando constante o militar ir para a reserva sem ter a casa própria.

Outra preocupação era a segurança da sua família. Por ser uma profissão de risco, a ocorrência de um sinistro fatal deixava, muitas vezes, a viúva e os filhos desamparados, sem um lugar para morar e com recursos insuficientes para pagar as despesas do dia a dia.

Assim, o FAM foi concebido com o objetivo de minimizar esses problemas. É o produto 2 em 1 da FHE, que possibilita a formação de uma reserva financeira, ao longo da carreira, cujos recursos podem ser utilizados para a compra de um imóvel, com ou sem financiamento: a



Fundação pode financiar até 90% do valor do bem e a POUPEX até 80%, em condições muito especiais.

O FAM disponibiliza, ainda, o melhor seguro de vida do mercado, pois oferece várias coberturas, com excelente relação entre o prêmio e o capital segurado.

Os participantes do FAM ainda são beneficiados com taxas especiais em outros produtos, como o Empréstimo Simples (ES), o Empréstimo Fardamento e o Micro Fácil, destinado à aquisição de microcomputadores e periféricos.

Nesta edição, você vai encontrar uma tabela com a projeção dos recursos que podem ser poupados durante a carreira militar. Descubra, também, como a conquista da casa própria está mais próxima do que imagina. Na Matéria de Capa, apresentamos algumas simulações de financiamento imobiliário, para aquisição e construção, a fim de que você possa se programar o quanto antes.

Vale a pena visitar um dos nossos Pontos de Atendimento para conhecer os produtos da FHE e da POUPEX. Você e sua família vão contar com

atendimento personalizado, orientações adequadas e direcionadas às suas necessidades. Lembre-se: para realizar um bom negócio, é

preciso planejar e buscar por uma instituição confiável, que ofereça agilidade e segurança nos procedimentos da transação comercial. Isso tudo você encontra na FHE e na POUPEX, pois nós sabemos que tempo é dinheiro e que comprar a casa própria é mais do que um sonho, é uma meta de vida!



José de Melo

Diretor de Captação, Produtos e Convênios

MATÉRIA DE CAPA

Uma casa para morar: esse é o sonho de muita gente

Para os militares, esse ideal pode se tornar realidade e numa condição excepcional.

A Fundação Habitacional do Exército (FHE) e a Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX têm a solução para quem quer comprar ou construir um imóvel.

O importante é planejar, ser persistente, a fim de poupar, e suficientemente disciplinado para resistir à tentação de mexer na poupança. Veja, na tabela abaixo, o quanto você pode economizar durante a sua carreira. Em seguida, confira algumas simulações de financiamento imobiliário para compra, construção e aquisição de material de construção.



POSTO	TEMPO MÉDIO NO POSTO	FAM - PARCELA MENSAL DE POUPANÇA ⁽¹⁾	VALOR ACUMULADO NO PERÍODO	VALOR ACUMULADO NO PERÍODO TOTAL
Aspirante a Oficial	0,58	310,2	R\$ 2.202,96	R\$ 2.202,96
2º Tenente	2	330,0	R\$ 8.392,55	R\$ 10.875,64
1º Tenente	3	365,1	R\$ 14.361,61	R\$ 27.376,27
Capitão	8	419,4	R\$ 51.514,29	R\$ 95.703,50
Major	5	543,6	R\$ 37.926,99	R\$ 167.016,67
Tenente-Coronel	5	558,6	R\$ 38.973,54	R\$ 264.254,00
Coronel	7	571,8	R\$ 59.509,47	R\$ 461.273,23
Tempo total	30,6		Tx. Poupança a.m. 0,500% ⁽²⁾ Tx. Poupança a.a. 6,17%	

Obs: os tempos estão estimados em anos e os valores da poupança em R\$.

⁽¹⁾ participante do FAM, com desconto para poupança igual a três vezes o valor do prêmio.

⁽²⁾ Fonte: BCB-DEPEC / Data: 10/2009.

POSTO	TEMPO MÉDIO NO POSTO	FAM - PARCELA MENSAL DE POUPANÇA ⁽¹⁾	VALOR ACUMULADO NO PERÍODO	VALOR ACUMULADO NO PERÍODO TOTAL
Terceiro-Sargento	8	160,5	R\$ 19.713,98	R\$ 19.713,98
Segundo-Sargento	8	207,3	R\$ 25.462,36	R\$ 57.283,54
Primeiro-Sargento	6	240,6	R\$ 20.789,97	R\$ 102.822,53
SubTenente	5	273	R\$ 19.047,22	R\$ 157.739,40
2º Tenente	2	330	R\$ 8.392,55	R\$ 186.190,06
1º Tenente	3	365,1	R\$ 14.361,61	R\$ 237.171,63
Capitão	8	419,4	R\$ 51.514,29	R\$ 434.343,14
Tempo total	40,0		Tx. Poupança a.m. 0,500% ⁽²⁾ Tx. Poupança a.a. 6,17%	

Obs: os tempos estão estimados em anos e os valores da poupança em R\$.

⁽¹⁾ participante do FAM, com desconto para poupança igual a três vezes o valor do prêmio.

⁽²⁾ Fonte: BCB-DEPEC / Data: 10/2009.

MATÉRIA DE CAPA

SIMULAÇÕES

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Financiamento no Grupo I, com valor de compra e venda ou avaliação do imóvel (o menor dos dois) de até R\$ 150 mil.

Valor do financiamento: R\$ 120 mil.

Modo de pagamento: consignação em folha.

Prazo do financiamento: 240 meses.

Encargo mensal: R\$ 1.470,80.

Renda exigida: R\$ 4.902,67.

Taxa nominal de juros: 8,75% a.a. (0,73% a.m.)

Taxa efetiva de juros: 9,11% a.a.

Custo Efetivo Total – CET: 10,36% a.a.

Sistema de amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante.

CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

Financiamento no Grupo II, com valor de compra e venda ou avaliação do imóvel (o menor dos dois) de até R\$ 500 mil.

Valor do financiamento: R\$ 400 mil.

Modo de pagamento: consignação em folha.

Prazo do financiamento: 240 meses.

Encargo mensal: R\$ 5.361,83.

Renda exigida: R\$ 17.872,77.

Taxa nominal de juros: 10,25% a.a. (0,85% a.m.)

Taxa efetiva de juros: 10,75% a.a.

Custo Efetivo Total – CET: 11,80% a.a.

Sistema de amortização: SAC – Sistema de Amortização Constante.

AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA POUPEX

Valor do financiamento: R\$ 50 mil.

Modo de pagamento: consignação em folha.

Prazo do financiamento: 60 meses.

Encargo mensal: R\$ 1.278,65.

Taxa nominal de juros: 1,50% a.m.

Taxa efetiva de juros: 19,56% a.a.

Custo Efetivo Total – CET: 19,95% a.a.

AQUISIÇÃO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO NA FHE

Valor do financiamento: R\$ 25 mil.

Modo de pagamento: consignação em folha.

Prazo do financiamento: 60 meses.

Encargo mensal: R\$ 553,05.

Taxa nominal de juros: 0,94% a.m.

Taxa efetiva de juros: 11,88% a.a.

Custo Efetivo Total – CET: 12,42% a.a.



Se você quer formar um grupo de militares para que a FHE construa o empreendimento, isso é possível! Para mais informações, procure um dos nossos Pontos de Atendimento ou ligue para a Central de Teletendimento ao Cliente 0800 61 3040.

Canal aberto

Nesta coluna, estão os principais questionamentos dos clientes da FHE e da POUPEX. Fale com a gente, ligue 0800 61 3040.

Quais são os diferenciais dos financiamentos imobiliários da FHE e da POUPEX em relação aos créditos oferecidos no mercado?

A FHE e a POUPEX oferecem condições muito especiais de financiamento imobiliário, particularmente as taxas de juros, a agilidade na análise da documentação, na liberação do crédito, além de atendimento personalizado.

No que diz respeito às taxas de juros, vale a pena ressaltar os baixos percentuais cobrados no Programa Especial de Moradia (PEM) e no Material de Construção, que são imbatíveis no mercado.

Com relação ao atendimento, é fundamental destacar que os empregados da POUPEX estão devidamente habilitados a orientar o interessado em cada etapa do financiamento, desde a simulação, quando apresentam ao cliente as opções para que ele faça o melhor negócio, até o momento da liberação dos recursos ao vendedor.

A agilidade é outro importante diferencial, pois, na maioria dos casos, o mutuário quer mudar para a nova casa o mais rápido possível e, também, porque tempo é dinheiro! Para informações, acesse fhe.org.br e poupep.com.br ou ligue para a Central de Teletendimento ao Cliente – 0800 61 3040.



Informativo da FHE e da POUPEX – Publicação do Centro de Comunicação Social da FHE e da POUPEX dirigida aos militares das Forças Armadas.

Jornalista Responsável: Carla Siqueira Lima de Alcântara – RP: 2711/13/31/DF. **Redação:**

Carla Siqueira Lima de Alcântara, Fabiana de Castello Branco, Rita Carnaval e Júlio César de Magalhães Andrade. **Revisão:** Gabriela Costa. **Produção e Editoração Eletrônica:** RBM Comunicação. **Distribuição:** Centro de Comunicação Social da FHE e da POUPEX. **Tiragem:** 110.000 exemplares. **Contatos:** FHE e POUPEX – CECOM – Esplanada dos Ministérios – Bloco O – Anexo II – Exército Térreo – Sala 182 – 70050-906 – Brasília/DF. **Fone:** (61) 3314-7500. **Fax:** (61) 3314-7708. **Central de Teletendimento ao Cliente:** 0800 61 3040. **Central de Teletendimento aos Surdos:** 0800 646 4747 – **Ouviodoria:** 0800 647 8877.

Este veículo é de caráter informativo. Os interessados em aderir aos produtos/ serviços da FHE e da POUPEX deverão obter informações sobre as normas para aquisição nos Pontos de Atendimento de nossas Instituições em todo o País.

