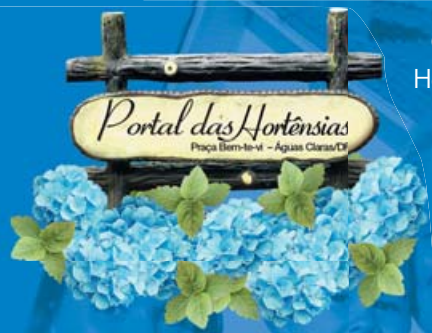


ValoRização

Obras de Infra-estrutura para Águas Claras

Foram retomadas, pelo Governo do Distrito Federal, neste mês de abril, as obras de pavimentação, implantação de redes de águas pluviais e meios-fios em Águas Claras, que tinham sido iniciadas em janeiro, mas interrompidas em decorrência das chuvas. De acordo com o secretário de Infra-Estrutura e Desenvolvimento Urbano, Tadeu Filippelli, esses trabalhos trazem melhorias para a qualidade de vida dos moradores, colocando fim ao problema da poeira, no período de seca, e da lama, no período chuvoso. O secretário informou que as melhorias estão sendo executadas em ruas dos lados sul e norte da cidade. O investimento total das benfeitorias é de aproximadamente R\$ 3,5 milhões e a previsão de término é de 60 dias.

Para aquelas pessoas que valorizam bem-estar, conforto e qualidade, a FHE/POUPEX oferece duas excelentes opções de moradia em Águas Claras: o Portal das Hortênsias e o Portal dos Girassóis.



O apartamento do Portal das Hortênsias possui quatro quartos, com área de 160m² e acabamento de primeira. O empreendimento ainda oferece: playground, terraço, salão de festa e duas vagas na garagem.



No Portal dos Girassóis são 2 quartos e um terceiro reversível, totalizando 90m², além de vaga na garagem. As opções de lazer e o acabamento são os mesmos do Portal das Hortênsias. A entrega dos dois empreendimentos está prevista para o primeiro semestre de 2006.

Não deixe de aproveitar essa oportunidade!

Condições de pagamento

- 5% de sinal
- 15% nas chaves
- até 70% de financiamento pela POUPEX*

*sujeito à aprovação cadastral do proponente.

Para você reservar o seu apartamento, entre em contato com a Gerência de Crédito Imobiliário (GECRI), nos telefones (61) 314-7666/7670

Impresso Especial

578/2001 - DR BSB
FHE

...CORREIOS...

Dia do Exército Brasileiro

No dia 19 de abril, o Exército Brasileiro comemorou seus 357 anos. Em Brasília, a data foi festejada com a realização de uma cerimônia cívico-militar, no Palanque Monumental do Quartel-General do Exército. Na oportunidade, foram condecoradas, com a "Ordem do Mérito Militar", autoridades civis e militares, nacionais e estrangeiras, que prestaram serviços relevantes e se tomaram dignas de receber especial homenagem do Exército.

A data marca a vitória brasileira na 1ª Batalha dos Guararapes, em 1648, ocasião em que as três raças formadoras do nosso povo – índios, brancos e negros – uniram-se para expulsar o invasor estrangeiro do Nordeste do país. Na memorável Epopéia dos Guararapes, não havia apenas homens reunidos em torno de um simples ideal de expulsar o invasor. Ali foram lançadas as sementes da nacionalidade brasileira e do nosso Exército.

Opinião do Especialista

Os benefícios do seguro

Um acidente, seja ele de qualquer natureza, pode abalar a estabilidade financeira de um indivíduo e de sua família e faz com que as pessoas reflitam sobre a importância de ter um seguro. Afinal, arcar sozinho com perdas financeiras, em muitos casos, é impossível. Por isso, o valor do ditado: "Prevenir é melhor do que remediar". E a prevenção acontece por meio de um seguro, pois a sua aquisição é simplesmente uma decisão de pura racionalidade.

"Todos os riscos devem ser prevenidos por meio de um seguro. Um deles, em especial, refere-se a uma certeza que afeta todos os seres humanos: a morte. A incerteza de quando ela vai chegar nos sugere a contratação de um seguro de vida, e até mesmo de invalidez, para que nossos entes queridos possam suportar, além da perda emocional, a perda financeira. No entanto, quem mais precisa desse tipo de seguro não o contrata - as pessoas de classes menos favorecidas. Quando ocorre o óbito do mantenedor, a família passa a ser um problema para o Estado. Melhor seria cuidar das necessidades antes de sua ocorrência".

Wagner Attina, Administrador de Empresas, Consultor de Riscos & Seguros, Professor de Seguros na área de Benefícios e Ramos Elementares e Diretor de Negócios da Attina Corretora Ltda
www.attina.com.br

Segurança não tem preço

Na verdade, o seguro é o único produto que o consumidor compra, mas não quer usar. Veja como um seguro de carro, por exemplo, é importante:



São conhecidos os altos índices de acidentes de trânsito em nosso país. Entre 1961 e 2000, eles se multiplicaram por 15, enquanto o número de mortes aumentou seis vezes. Para ter a real noção da gravidade deste assunto, confira alguns números do Brasil e do mundo:

- segundo a Organização Mundial de Saúde, a violência no trânsito causa 1,2 milhão de vítimas anuais;
- o custo social desse número está na ordem de R\$ 10 bilhões por ano;
- no Brasil, a violência no trânsito ocupa a 6ª posição no ranking das principais causas de morte;
- somente no Rio de Janeiro, o número de mortos

e feridos em acidentes de trânsito cresceu 57% em quatro anos.

- segundo o Denatran, a ingestão de bebida alcoólica está diretamente ligada a 75% dos acidentes nas vias do país.
- em Brasília, de acordo com o Cadastro de Veículos Roubados, 2.288 veículos foram furtados e roubados no período de janeiro a março de 2004.

Fonte: Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (Ipea) / Associação Nacional de Transportes Públicos (ANTP) / Ministério das Cidades

conQuista

Informativo FHE/POUPEX - Publicação do Centro de Comunicação Social da FHE/POUPEX dirigida aos militares das Forças Armadas.

Jornalista Responsável: Carla Siqueira Lima de Alcântara - RP: 2711/13/31/DF. Redação: Carla Siqueira Lima de Alcântara e Fabiana de Castello Branco. Produção e Edição Eletrônica: Nossa Agência Comunicação. Distribuição: Centro de Comunicação Social da FHE/POUPEX. Tiragem: 100.000 exemplares. Contatos: FHE/POUPEX - CECOM - Esplanada dos Ministérios - Bloco O - Anexo I - Exército - Térreo - Sala 182 - 70052-900 - Brasília - DF. Fone: (61) 314-7500 - Fax: (61) 314-7708.

Este veículo é de caráter informativo. Os interessados em aderir aos produtos/serviços da FHE/POUPEX deverão obter informações sobre as normas para aquisição, nos Escritórios da empresa em todo país.

FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO
fhe.org.br

POUPEX
Associação de Poupança e Empréstimo
poupex.com.br

conQuista

Informativo da FHE/POUPEX
Encartado no Noticiário do Exército

Ano VII - nº 94 :: abril/2005

CASA PRÓPRIA

Como realizar esse sonho

Pagar à vista, participar de um consórcio ou financiar? Qual a melhor opção para realizar o sonho da casa própria? Confira, nesta edição, um resumo comparativo entre essas três alternativas e saiba qual é a mais adequada para você e para o seu bolso.



Nossa missão social

No Brasil, o acesso à casa própria, infelizmente, é uma realidade para poucos. Conforme dados oficiais, o déficit habitacional brasileiro, em 2004, chegou a 7,2 milhões de moradias. Desse total, 83% são de famílias com renda mensal de até 3 salários mínimos. Para o governo federal, não basta apenas dinheiro para reverter tal situação. É preciso que todos os segmentos da sociedade se mobilizem a favor da implantação das políticas habitacionais. Nesse sentido, a FHE/POUPEX trabalha para oferecer as melhores condições de acesso à moradia ao seu público-alvo preferencial – os militares das Forças Armadas. Mas a Empresa sabe que oferecer as menores taxas de juros e diversificar seus produtos, com o intuito de atender o maior número de demandas, não é o suficiente. É preciso orientar e ajudar os clientes na tomada de decisão. “Para a FHE/POUPEX, o mais importante não é o lucro final e sim a certeza de que estamos cumprindo a nossa missão social”, ressalta o Diretor Financeiro, Dr. Jairo Alves dos Santos.

Assim, para escolher a melhor maneira de adquirir a sua casa própria, publicamos, nesta edição, um comparativo entre 3 das melhores formas para concretizar esse projeto de vida de muitos militares.

cartas do leitor

Satisfação com a Empresa

É com muita alegria que venho por meio desta, externar o meu profundo orgulho de ser um associado da POUPEX. Desde 1987, época em que ainda era cadete da AMAN, eu já apostava em uma instituição sólida, que tem como principal finalidade, amparar a família militar. Por isso, enalteço os colaboradores Luciano e Margareth, que trabalham em Brasília, na Gerência de Seguros. Sempre com educação, objetividade, clareza e muita cortesia, esses leais funcionários, demonstraram elevado grau de profissionalismo, sem falar do lado humanitário. Por isso destaco dois sentimentos que possuo neste momento. O primeiro de agradecimento a todos os colaboradores da POUPEX, a começar pelo seu presidente; e o segundo é a satisfação por saber que eu, meus companheiros e minha família possuímos uma instituição séria e sólida ao nosso lado.

Odemir de Abreu das Laranjeiras,
Maj de Artilharia
Criciúma (SC)

Três ótimas opções

Escolha o melhor caminho para adquirir a sua casa própria, por meio da FHE/POUPEX.

POUPANÇA

Segundo os especialistas, comprar a casa própria à vista é a melhor opção, porém a mais difícil no caso de muitos brasileiros. Ter disciplina não é fácil. Este é um dos maiores obstáculos para o poupador, pois criar uma poupança exige tempo e perseverança.

Para aqueles que têm dificuldade de poupar para pagar o imóvel à vista, ainda restam duas opções: o consórcio e o financiamento imobiliário. Para fazer a melhor escolha, analise suas condições e suas necessidades. Um item importante a ser considerado é a urgência de se adquirir a casa própria.

CONSÓRCIO

O consórcio é a opção ideal para aqueles que não têm dinheiro para pagar à vista e a pressa não é tão determinante. Nessa alternativa, na qual não existem os juros e sim uma taxa de administração, o consorciado é contemplado nas assembléias, que são realizadas mensalmente. As contemplações acontecem, primeiramente, por sorteio e depois por lance, levando-se em consideração o saldo de caixa do grupo. Para dar um lance, no entanto, é preciso já ter poupado algum recurso. Após a contemplação e a aprovação do cadastro do consorciado, a administradora colocará à sua disposição o crédito para a aquisição do bem ou serviço, na condição de à vista.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

O financiamento imobiliário é o melhor caminho para quem precisa se mudar logo e não tem dinheiro para comprar à vista ou tempo para esperar a contemplação num consórcio. Neste caso, também é preciso já ter poupado algum dinheiro, pois nenhum financiamento é concedido integralmente. É preciso ter uma parte do valor do imóvel para dar de entrada ou sinal. Para a aquisição do primeiro imóvel é uma excelente opção, pois você foge do aluguel, deixa de ser inquilino e passa a ser proprietário.

Agora que você já conhece os produtos da FHE/POUPEX que viabilizam a compra da casa própria, faça a sua escolha. Para mais informações, procure um de nossos Escritórios Regionais ou ligue 0800 61-3040 ou, ainda, acesse nossos sites: fhe.org.br e poupex.com.br.



Lançamento do Consórcio de Eletroeletrônicos



A recuperação da economia reanimou o setor de consórcios. Depois de bater recordes de crescimento em 2004, esse mercado deve crescer entre 8% e 10% este ano, segundo estimativas da Associação Brasileira das Administradoras de Consórcio (Abac). O segmento de imóveis continua sendo a maior aposta das administradoras, mas é o de eletroeletrônicos que está chamando a atenção. No ano passado, houve aumento de 17,8% no número de novas cotas vendidas e de 8,4% no número de novos consorciados. Com base nesse cenário e atendendo às solicitações dos clientes, o Consórcio Nacional POUPEX lança o Consórcio de eletroeletrônicos, com taxas e prazos superespeciais. “Nossas taxas são inferiores às praticadas pela concorrência. Esta é a oportunidade para o cliente comprar à vista o eletroeletrônico que tanto deseja, podendo negociar o valor final do bem”, afirma a Superintendente de Consórcio, Luci Vilma de Oliveira.

Outra modalidade de consórcio que vem ganhando adeptos é a de turismo. Na FHE/POUPEX, as cotas variam de R\$ 2.500,00 a R\$ 5.000,00, com taxa de administração de 5 %.

Em qualquer das modalidades, quando o consorciado é contemplado, seja por sorteio ou por lance, o valor da carta de crédito poderá ser utilizado a qualquer momento. Caso o consorciado não adquira o bem ou serviço até o final do prazo do grupo e este esteja quites com todas as suas obrigações, a administradora efetuará a liberação do crédito, atualizado, em espécie.

Na última assembléia, realizada no dia 20, foram contemplados 56 consorciados, sendo 24 nos grupos de imóvel, 21 nos de automóvel e 11 nos de moto. Já são mais de 1.250 contemplados em pouco mais de 3 anos de administração.

Agilidade na entrega das indenizações do FAM

Com o objetivo de agilizar a entrega das indenizações do seguro de vida do FAM, a FHE/POUPEX está modificando alguns procedimentos. A partir de agora, a indenização referente às coberturas será depositada, diretamente, na conta de POUPANÇA POUPEX do(s) beneficiário(s). Para aqueles que ainda não possuem uma POUPANÇA POUPEX, a Empresa providenciará a abertura automática da conta. Com essa mudança, a FHE/POUPEX visa oferecer comodidade e segurança aos beneficiários. “Antes, o beneficiário precisava ir ao nosso escritório mais próximo para receber o cheque em mãos. Agora, com o valor depositado na conta de Poupança POUPEX, o beneficiário não precisa mais correr riscos, para depositar no banco o cheque que, muitas vezes, é de alto valor”, explica o Gerente de Seguros, Antônio Sérgio Turra.

Para iniciar o processo de sinistro junto à Fundação, é imprescindível que o beneficiário consulte as documentações básicas necessárias para encaminhamento, entre elas o formulário de “AUTORIZAÇÃO PARA CRÉDITO DE INDENIZAÇÃO DO SEGURO DE VIDA EM GRUPO - FAM, EM CONTA DE POUPANÇA POUPEX”, conforme consta do Manual do Segurado. Confira os demais documentos solicitados no link fhe.org.br/fam



Imóveis Disponíveis para Venda

A casa própria está mais perto de você! Os apartamentos/casas/outros, abaixo relacionados, encontram-se disponíveis para venda aos associados e ao público em geral. Os interessados podem obter mais informações nos Escritórios Regionais e Postos de Atendimento da FHE/POUPEX, distribuídos pelo País, ou na sede da Empresa - DIHAB/GECRI/DICOL telefones: (61) 314.7670/7666 (de 12h às 17h30), endereço: Esplanada dos Ministérios - Bloco "O" - Anexo I - Exército 2º andar, sala 223 - 70052-900 - Brasília (DF).

Brasília-DF

- Apartamento com 02 quartos - Qd 1.501 - Bl E - Ap 102 - Cruzeiro Novo - Área Priv: 48,87 m²
- Apartamento com 02 quartos - 3ª Avenida - Lt 1.136A, 1142A - Ap 304 - Núcleo Bandeirante - Área Priv: 65,27 m²
- Apartamento com 02 quartos - Qd C- 02 - Lt 03 - Ap 203 - Ed Ville Blanche - Setor Central - Taguatinga - Área Priv: 59,36 m²
- Apartamento com 02 quartos - QRSW 03 - Bloco A-6 - Ap 305 - Setor Sudoeste - Área Priv: 61,64 m²
- Apartamento com 02 quartos - QI 31 - Lt 10 - Bl B - Ap 203 - Ed Humaitá - Guará II - Área Priv: 62,11 m²
- Apartamento com 02 quartos - QI 31 - Lt 10 - Bl A - Ap 603 - Ed Uruguaiana - Guará II - Área Priv: 62,11 m²
- Vagas de garagem - SQN 305 - Bl I - Ed Vidal de Negreiros - Asa Norte (vagas nº 27, 35, 36, 43, 46 2º subsolo) - Área Priv: 12 m². As vagas de garagem serão vendidas somente para proprietários de apartamentos no prédio.

Campo Grande-MS

- Casa com 02 quartos - Rua Eteodés Ferreira, 207 - Lt 04 - Qd 36 - Jd das Perdizes - Área Const: 94,22 m²

Campos dos Goytacazes-RJ

- Casa com 02 quartos - Rua Álvaro Grain, 117 - Cs 02 - Parque Pecuaría - Área Const: 65,00 m²

Curitiba-PR

- Apartamento com 01 quarto - Rua 15 de Novembro, 1500 - Ap 1210 - Centro - Área Priv: 27,80 m²

Floresta-PE

- Casa com 03 quartos - Rua Francisco Aureliano de Sá, s/nº - Área Const: 101,52 m²

Osasco-SP

- Apartamentos com 02 quartos - Área Priv: 46,65 m² (cada)
Rua Antônio Peres Paniagua, 535 - Bl B - Ap 31 e Bl E - Ap 41 - Res Borba Gato - Vila Quitauna
Rua João Batista Mascarenhas de Moraes, 180 - Bl B1 - Ap 04 e Bl B2 - Ap 44
Res Alvorada - Vila Pires

Palmitos-SC

- Casa com 02 quartos - Rua D Pedro II, 350 - Qd 27 - Lt 263-A - Área Constr: 159,80 m²

Patos-PB

- Casa com 3 quartos - Rua Venâncio Costa, 105 - Jd Bela Vista - Área Const: 90 m²

Paulista-PE

- Casa com 2 quartos - Avenida Costa Azul, 1340 - Cs 4 - Privê Gel. Valois - Pau Amarelo - Área Const: 48,00 m²

Porto Alegre-RS

- Apartamentos com 01 quarto - Rua Saldanha da Gama, 853 - Área Priv: 46,93 m² (cada):
Bl 01 - Ap 304 e 305/Bl 02 - Ap 512/Bl 03 - Ap 221 e 520/Bl 04 - Ap 238 e 430/
Bl 05 - Ap 236, 238, 435, 436 e 438 - Res Mal Osório - Partenon
- Apartamentos com 02 quartos - Rua Saldanha da Gama, 853 - Área Priv: 60 m² (cada):
Bl 03 - Ap 224/Bl 04 - Ap 432/Bl 05 - Ap 534 - Res Mal Osório - Partenon
- Estacionamento descoberto nº 34,39,64,107 e 128 - Residencial Marechal Osório. Os estacionamentos descobertos serão vendidos somente para proprietários de apartamentos no prédio.

Presidente Prudente-SP

- Casa com 02 quartos - Rua William de Almeida Lima, 167 - Lt 17 - Qd 12 - Vila Angélica - Área Constr: 48 m²

Recife-PE

- Apartamento com 02 quartos - Rua Padre Bernardino Pessoa, 778 - Ap 302 - Ed. Felipe Camarão - Boa Viagem - Área Priv.: 95,42 m²

Rio de Janeiro-RJ

- Apartamento com 01 quarto - Estrada São Pedro de Alcântara, 4.260 - Bl 07 - Ap 103 - Realengo - Área Priv: 42,72 m²
- Apartamento com 01 quarto - Estrada São Pedro de Alcântara, 4.260 - Bl 08 - Ap 103 - Realengo - Área Priv: 42,72 m²
- Apartamento com 01 quarto - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 01 - Ap 108 - Área Priv: 43,81 m² - Nilópolis
- Apartamento com 01 quarto - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 03 - Ap 107 - Área Priv: 43,81 m² - Nilópolis

- Apartamento com 02 quartos - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 01 - Ap 208 - Área Priv: 50,58 m² - Nilópolis
- Apartamento com 02 quartos - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 02 - Ap 303 - Área Priv: 50,58 m² - Nilópolis
- Apartamento com 02 quartos - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 02 - Ap 403 - Área Priv: 50,58 m² - Nilópolis
- Apartamento com 02 quartos - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 03 - Ap 305 - Área Priv: 50,58 m² - Nilópolis
- Apartamento com 02 quartos - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 03 - Ap 408 - Área Priv: 50,58 m² - Nilópolis
- Apartamento com 02 quartos - Estrada Dr Manoel dos Reis, 1.589 - Bl 04 - Ap 308 - Área Priv: 50,58 m² - Nilópolis
- Apartamento com 2 quartos - Rua Abadie Faria Rosa, 114 - Ap 407 - Cordovil - Área Privativa: 45,00 m²

Santa Cruz do Sul-RS

- Terreno - Rua Bruno Agnes, 457 - Bom Jesus - Área Total: 251,87 m²

Santa Rita-PB

- Casa com 03 quartos - Rua Maria Dalva C Falcone, 491 - Lt 11 - Qd 03 - Loteamento Jd Planalto - Área Const.: 138,00 m²

Santos-SP

- Apartamento com 02 quartos - Rua Pedro Borges Gonçalves, 31 - Ap 33 - Ed Primavera - Área Priv: 80,90 m²

São Paulo-SP

- Apartamento com 03 quartos, 02 vagas de garagem - Rua Marie Nader Calfat, 200 - Ap 61 - Ed San Genaro - Jd dos Colégios - Área Priv: 82,97 m²

Taubaté-SP

- Apartamento com 02 quartos - Rua Helvino de Moraes, 370 - Ap 704 - Cond Morada do Condor - Área Priv: 76,37 m²

Tremembé-SP

- Casa com 02 quartos - Avenida Tremembé, 509 - Parque Nossa Senhora da Glória - Caminho Novo - Área Const: 64,03 m²

Valparaíso de Goiás-GO

- Apartamentos com 03 quartos, sendo 01 suíte - Área Priv: 75,18 m² (cada)
Qd 40 - Bl I - Ap 06 - Res Ville Blanche II
Qd 40 - Bl K - Ap 07 - Res Ville Blanche II
Qd 41 - Bl A - Ap 06 - Res Ville Blanche III
Qd 44 - Bl P - Ap 06 - Res Ville Blanche II
Qd 44 - Bl Q - Ap 07 - Res Ville Blanche II
Qd 44 - Bl P - Ap 08 - Res Ville Blanche II
Qd 44 - Bl S - Ap 08 - Res Ville Blanche II
Qd 45 - Bl L - Ap 07 - Res Ville Blanche II
- Apartamentos com 03 quartos, sendo 01 suíte - Área Priv: 70,94 m² (cada)
Qd 40 - Bl K - Ap 01 - Res Ville Blanche II
Qd 41 - Bl C - Ap 01 - Res Ville Blanche III
Qd 41 - Bl C - Ap 03 - Res Ville Blanche III
Qd 41 - Bl N - Ap 02 - Res Ville Blanche III
Qd 41 - Bl O - Ap 02 - Res Ville Blanche III
Qd 41 - Bl T - Ap 01 - Res Ville Blanche III
Qd 44 - Bl U - Ap 04 - Res Ville Blanche III
- Apartamentos com 3 quartos - Área privativa: 64,12 m² (cada)
Qd 01 - Bloco G - Ap 306 - Vila do Sol II
Qd 01 - Bloco G - Ap 304 - Vila do Sol II
Qd 41 - Bloco D - Ap 202 - Vila do Sol II
- Apartamento com 2 quartos - Área privativa: 52,34 m²
Qd 01 - Bl E - Ap 208 - Villa do Sol II
Qd 09 - Bloco B - Ap 206 - Lt: A - Vila do Sol III