

Saiba mais sobre o Financiamento para Aquisição de Imóvel Habitacional

Com valor até R\$ 1,5 milhão

IMÓVEIS FINANCIADOS PELA POUPEX

Concluídos (novos ou usados), localizados em perímetro urbano, com toda infraestrutura e regularizados nos órgãos públicos competentes com valor de compra/venda e avaliação, o maior dos dois, conforme abaixo:

- Grupo I: até 150 mil;
- Grupo II: acima de 150 mil até 800 mil (ou 950 mil para DF, MG, RJ e SP); e
- Taxa de Mercado: acima de 800 mil (ou 950 mil para DF, MG, RJ e SP) até 1,5 milhão.

GARANTIA DA OPERAÇÃO

Alienação fiduciária ou hipoteca do imóvel objeto do financiamento (terreno e todas as benfeitorias que nele estiverem edificadas), a critério da POUPEX.

FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque*, débito em conta corrente no Banco do Brasil S/A ou boleto bancário.

*A POUPEX oferece condições especiais de financiamento para militares, seus respectivos pensionistas e servidores civis das Forças Armadas, funcionários do Banco do Brasil e servidores de órgãos conveniados que optarem por consignação das prestações em contracheque.

UTILIZAÇÃO DO FGTS

Para utilização do FGTS, a operação, o imóvel e o proponente deverão se enquadrar nos moldes exigidos pela legislação em vigor, conforme Manual de Utilização dos Recursos do FGTS, divulgado no site da Caixa (<http://www.caixa.gov.br>), gestora desses recursos.

ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR

O saldo devedor será atualizado, mensalmente, pelo mesmo índice de atualização dos depósitos de poupança, com aniversário no dia da assinatura do contrato (hoje, TR).

SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

Sistema de Amortização Constante (SAC) e Sistema Francês de Amortização (Tabela PRICE).

SEGURO

A partir da assinatura do contrato de financiamento e do pagamento do boleto referente ao primeiro prêmio do seguro, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário e **Danos Físicos do Imóvel (DFI)**, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária.

O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor de financiamento e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.

O DFI é calculado tomando-se por base o valor de avaliação do imóvel.