

## Saiba mais sobre o

# Financiamento para Aquisição de Imóvel Habitacional

Com valor máximo do imóvel até R\$ 3 milhões

## IMÓVEIS FINANCIADOS PELA POUPEX

Concluídos (novos ou usados), localizados em perímetro urbano, com toda infraestrutura e regularizados nos órgãos públicos competentes com valor de compra/venda e avaliação, o maior dos dois, conforme abaixo:

- Grupo I: até 500 mil;
- Grupo II: acima de 500 mil até 1 milhão;
- Grupo III: acima de 1 milhão até 1,5 milhão; e
- Taxa de Mercado: acima de 1,5 milhão até 3 milhões.

## GARANTIA DA OPERAÇÃO

Alienação fiduciária ou hipoteca do imóvel objeto do financiamento (terreno e todas as benfeitorias que nele estiverem edificadas), a critério da POUPEX.

## FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque\*, débito em conta corrente no Banco do Brasil S/A ou boleto bancário.

\*A POUPEX oferece condições especiais de financiamento para militares, seus respectivos pensionistas e servidores civis das Forças Armadas, funcionários do Banco do Brasil e servidores de órgãos conveniados que optarem por consignação das prestações em contracheque.

## UTILIZAÇÃO DO FGTS

Para utilização do FGTS, a operação, o imóvel e o proponente deverão se enquadrar nos moldes exigidos pela legislação em vigor, conforme Manual de Utilização dos Recursos do FGTS, divulgado no site da Caixa (<http://www.caixa.gov.br>), gestora desses recursos.

## ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR

O saldo devedor será atualizado, mensalmente, pelo mesmo índice de atualização dos depósitos de poupança, com aniversário no dia da assinatura do contrato (hoje, TR).

## SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

Sistema de Amortização Constante (SAC) e Sistema Francês de Amortização (Tabela PRICE).

## SEGURO

A partir da assinatura do contrato de financiamento e do pagamento do boleto referente ao primeiro prêmio do seguro, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário e **Danos Físicos do Imóvel (DFI)**, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária.

O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor de financiamento e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.

O DFI é calculado tomando-se por base o valor de avaliação do imóvel.