

## Saiba mais sobre o Financiamento para Aquisição de Terreno

### TERRENOS FINANCIADOS PELA POUPEX

Quitados, ou seja, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, situados em zona urbana, que já possuam toda infraestrutura básica (arruamento, luz e água), em localidade que não comprometa a estabilidade estrutural da futura edificação e sua habitabilidade e sem edificações.

### GARANTIAS DA OPERAÇÃO

Alienação fiduciária ou hipoteca do imóvel objeto do financiamento (terreno e todas as benfeitorias que nele estiverem edificadas), a critério da POUPEX.

### FORMAS DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL

Consignação em contracheque\*, débito em conta corrente no Banco do Brasil S/A ou boleto bancário.

\*A POUPEX oferece condições especiais de financiamento para militares, seus pensionistas e servidores civis das Forças Armadas, funcionários do Banco do Brasil e servidores de órgãos conveniados que optarem por consignação das prestações em contracheque.

### SEGURO

A partir da assinatura do contrato de financiamento e do pagamento do boleto referente ao primeiro prêmio do seguro, haverá cobertura securitária para os casos de **Morte e Invalidez Permanente (MIP)** do mutuário, cujo prêmio é cobrado mensalmente, com a prestação imobiliária. O prêmio de MIP é calculado tomando-se por base o valor de financiamento e a idade dos proponentes que estiverem compondo renda na operação.

### ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR

O saldo devedor será atualizado, mensalmente, pelo mesmo índice de atualização dos depósitos de poupança, com aniversário no dia da assinatura do contrato (hoje, TR).

### SISTEMAS DE AMORTIZAÇÃO

Sistema de Amortização Constante (SAC) e Sistema Francês de Amortização (Tabela PRICE).