

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DA POUPEX

1º Semestre de 2017

1. Sobre a POUPEX

Associação de Poupança e Empréstimo – (APE), caracterizada como instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército – (FHE) nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980.

Submetida às normas do Sistema Financeiro da Habitação – (SFH) e ao seu Estatuto, atua em todo o território nacional por meio de agências próprias, unidades de atendimento da FHE e do Banco do Brasil S.A.

Opera com recursos captados, majoritariamente, em caderneta de poupança e tem por objetivos permanentes a captação, o incentivo e a disseminação da poupança, proporcionando ou facilitando a aquisição e a construção da casa própria. Como produtos, oferece a Caderneta de Poupança POUPEX e o Financiamento Imobiliário POUPEX, em suas diversas modalidades.

Conta com um sistema de governança corporativa que garante o alinhamento das ações institucionais com os interesses dos associados, das organizações parceiras, da sociedade em geral e com o conceito de responsabilidade socioambiental.

Além do atendimento presencial, a POUPEX oferece atendimento telefônico por meio de sua Central de Relacionamento, com suporte, inclusive, para o atendimento a deficientes auditivos ou de fala. Conta, também, com uma Ouvidoria comprometida em respeitar e evidenciar a importância do cliente.

Mantém estrutura de pessoal qualificado e em quantidade compatível para atender, nas melhores condições, as demandas provenientes de seu negócio e para permitir o alcance de seus objetivos. Em 30 de junho de 2017, contava com 1.292 empregados, 105 estagiários e 54 jovens aprendizes selecionados dentre integrantes da parcela mais carente da sociedade.

2. Contexto econômico

A atual equipe econômica vem se apoiando nos seguintes fundamentos em busca da estabilização: redução da taxa básica de juros; convencimento, junto à sociedade, da necessidade de reformas estruturais, com prioridade para a trabalhista e previdenciária; persistência na adoção de medidas que visem ao ajuste de contas públicas nos três níveis - União, Estados e Municípios - e ampliação nas concessões e privatizações.

Nesse contexto, houve uma retomada gradual do crescimento. O Produto Interno Bruto cresceu 1% no 1º trimestre de 2017, após oito trimestres seguidos de retração e a taxa SELIC vem sendo reduzida em ritmo mais acelerado do que o previsto pelos principais analistas do mercado, tendo decaído de 13,75% a.a., em dezembro de 2016, para 10,25%.a.a., em maio de 2017. Por último, como aspecto mais visível dessa recuperação, destaca-se o IPCA, com índice de -0,23% em junho de 2017, acumulando 3,00% nos últimos doze meses.

Entretanto, houve um agravamento da crise política no mês de maio, tornando o ambiente pouco nítido. Sendo assim, a manutenção, por tempo prolongado, de níveis de incerteza elevados sobre a evolução do processo de reformas e ajustes pode ter impacto negativo sobre a atividade econômica.

3. Desempenho da POUPEX

A Associação apresentou resultado de R\$ 59.413 mil ao final do 1º semestre de 2017. O retorno sobre o patrimônio líquido anualizado foi de 13% (desconsiderando, no PL, o valor dos recursos dos associados poupadores). As receitas atingiram R\$ 385.646 mil e as despesas somaram R\$ 326.233 mil.

Em 30 de junho de 2017, computou patrimônio líquido de R\$ 5.433.706 mil, com aumento de 6,18% em relação à mesma posição de 2016. Na mesma comparação, os ativos tiveram um incremento de 10,78%, atingindo R\$ 6.689.795 mil.

A POUPEX manteve sua participação de 9,6521% no capital da Companhia Brasileira de Securitização – (CIBRASEC).

A Caderneta de Poupança POUPEX fechou o primeiro semestre de 2017 com captação negativa de R\$ 160.087 mil. Os recursos dos associados poupadores somavam R\$ 4.471.797 mil em 30 de junho de 2017, evidenciando acréscimo de 4,66% em relação ao volume registrado no mesmo período de 2016 (R\$ 4.272.883 mil). No último dia do mês de junho, havia 1.584.288 associados à poupança POUPEX, quantidade 2,18% menor, se comparada ao mesmo período de 2016 (1.619.567).

Com o objetivo de ampliar as fontes para o crédito imobiliário, a POUPEX iniciou em 2016 a emissão de Letras de Crédito Imobiliário – (LCI). Durante o primeiro semestre de 2017, foram realizadas emissões em um montante de R\$ 245.526 mil.

Quanto ao produto Financiamento Imobiliário, de janeiro a junho foram concedidos 1.885 financiamentos em todas as modalidades de crédito imobiliário, alcançando o montante de R\$ 174.836 mil. Desse total: R\$ 51.513 mil corresponderam a contratações na linha de material de construção e R\$ 123.323 mil corresponderam a contratações na linha de aquisição ou construção de imóveis.

4. Destaques nas atividades da POUPEX

No primeiro semestre, a Associação realizou as seguintes atividades:

- lançamento da Poupança dos Sonhos, ferramenta *on-line* e gratuita disponível no Banco do Brasil, que permite aos associados da Poupança POUPEX programar depósitos por meio de 'cofrinhos virtuais', separado em categorias de sonhos e pelo tempo que for necessário;
- atualização da Política de Concessão de Financiamento Imobiliário, estabelecendo melhores critérios para a concessão de crédito imobiliário;
- redução da taxa de juros do financiamento imobiliário na modalidade aquisição de imóvel residencial entre R\$ 800 mil e R\$ 1,5 milhão;
- ampliação do valor máximo para financiamento de material de construção para militares das Forças Armadas e pensionistas;
- curso preparatório interno visando à certificação profissional em crédito imobiliário CA-600 da ABECIP/FGV para empregados do Centro de Relacionamento com o Cliente, das Gerências de Operações Imobiliárias, Administração de Crédito Imobiliário, Crédito Imobiliário e de Pontos de Atendimento do Distrito Federal;
- certificação CA-600 da ABECIP/FGV de 436 empregados, 76% do total previsto para o final de 2017;
- desenvolvimento de projetos com enfoque social como: incentivo a campanhas beneficentes; participação de seus empregados em eventos esportivos; apoios e patrocínios a atletas e às instituições de assistência social.

ERON CARLOS MARQUES

Presidente