

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DA POUPEX

Exercício de 2016

1. Sobre a POUPEX

Associação de Poupança e Empréstimo (APE), caracterizada como instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército (FHE) nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980.

Submetida às normas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e ao seu Estatuto, atua em todo o território nacional por meio de agências próprias, unidades de atendimento da FHE e do Banco do Brasil S.A.

Opera com recursos captados, majoritariamente, em caderneta de poupança e tem por objetivos permanentes a captação, o incentivo e a disseminação da poupança, proporcionando ou facilitando a aquisição e a construção da casa própria. Possui, como produtos, a Caderneta de Poupança POUPEX e o Financiamento Imobiliário POUPEX, em suas diversas modalidades.

Conta com um sistema de governança corporativa que garante o alinhamento das ações institucionais com os interesses dos associados, das organizações parceiras, da sociedade em geral e com o conceito de responsabilidade socioambiental.

Além do atendimento presencial, a POUPEX oferece atendimento telefônico por meio de sua Central de Relacionamento, com suporte, inclusive, para o atendimento a deficientes auditivos ou de fala. Conta, também, com uma Ouvidoria comprometida em respeitar e evidenciar a importância do cliente.

Mantém estrutura de pessoal qualificado e em quantidade compatível para atender, nas melhores condições, as demandas provenientes de seu negócio e para permitir o alcance de seus objetivos. Em 31 de dezembro de 2016, contava com 1.351 empregados, 100 estagiários e 59 jovens aprendizes selecionados dentre integrantes da parcela mais carente da sociedade.

2. Contexto econômico

No campo externo, o ano ficou marcado pela opção britânica de deixar a União Europeia (Brexit) e a eleição do presidente americano Donald Trump, que ampliaram as incertezas para a economia mundial.

No campo interno, junto com a crise política, a economia brasileira seguiu em recessão, com destaques para a queda da produção industrial, aumento do desemprego, retração do consumo das famílias e o desequilíbrio fiscal do Governo Federal e dos Estados.

O Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) encerrou o ano de 2016 com variação acumulada de 6,29%, ficando dentro da meta inflacionária estipulada pelo Banco Central (entre 4,5% a 6,5%) e com queda de 4,38 pontos percentuais ante a registrada em 2015, que foi de 10,67%.

O Banco Central manteve a meta para a taxa Selic inalterada em 14,25% a.a. de 30 de julho de 2015 até o dia 19 de outubro de 2016, quando efetuou um corte de 0,25 pontos percentuais na reunião do Comitê de Política Monetária (COPOM). A Meta Selic encerrou o ano em 13,75% a.a., valor fixado na última reunião do Copom de novembro de 2016.

De janeiro a setembro de 2016, o Produto Interno Bruto (PIB) registrou queda de 4% em relação ao mesmo período 2015. No relatório Focus do Banco Central de 06.01.2016, as instituições financeiras estimavam retração de 3,4% do PIB 2016 em relação ao ano anterior.

A retração da economia influenciou na queda da demanda por empréstimos. Dados do Sistema Financeiro Nacional - novembro de 2016 - apontam que o estoque de crédito recuou 2% em relação à mesma posição de 2015, com destaque negativo para as concessões de financiamentos imobiliários, que sofreram redução de 27%.

O saldo das cadernetas de Poupança do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos (SBPE) cresceu 1,32% em 2016 ante a retração de 2,51% do ano anterior. Em 2016, considerando apenas o âmbito do SBPE, as retiradas da poupança superaram os depósitos em R\$ 31,2 bilhões. Em 2015, a poupança já havia registrado captação líquida negativa de R\$ 51,1 bilhões.

3. Desempenho da POUPEX

A Associação de Poupança e Empréstimo POUPEX apresentou resultado líquido de R\$ 126.730 mil no exercício de 2016, com acréscimo de 1,45% em relação ao de 2015, R\$ 124.923 mil.

Em 31 de dezembro de 2016, computava patrimônio líquido de R\$ 5.383.185 mil, com aumento de 3,76% em relação à mesma posição de 2015. Na mesma comparação, os ativos tiveram um incremento de 7,18%, atingindo R\$ 6.370.763 mil.

A POUPEX manteve sua participação de 9,0905% no capital da Companhia Brasileira de Securitização (CIBRASEC).

Em 2016, entre contas de poupança novas e encerradas, a APE-POUPEX registrou um saldo positivo de 19.503 em relação ao ano anterior, elevando o total para 1.636.607 contas ativas. Em 31 de dezembro, o saldo de poupança era de R\$ 4.484.693 mil, evidenciando crescimento de 1,69% em relação ao volume registrado no ano (R\$ 4.409.980 mil). Cabe destacar que, na mesma comparação, os recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), retraíram 1,32%.

A POUPEX figura na 7ª posição no *ranking* de saldo de poupança das instituições captadoras do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE), divulgado pelo Banco Central, posição em outubro de 2016.

Com o objetivo de “captar, incentivar e disseminar a poupança” ofereceu, em parceria com o Banco do Brasil, de junho a dezembro de 2016, a “Promoção Poupança Premiada”. Por meio da campanha, os

poupadores que mantivessem saldos ou aplicassem novos recursos na Poupança POUPEX ou na Poupança Ouro, poderiam concorrer a pontos nos programas de relacionamento do banco.

Com o objetivo de ampliar as fontes para o crédito imobiliário realizou emissões de Letras de Crédito Imobiliário (LCI) em um montante de R\$ 194.910 mil.

A demanda pelas linhas de financiamentos imobiliários da POUPEX continuou em alta. A POUPEX manteve oferta de condições especiais nas contratações de financiamentos imobiliários. Em 2016, foram concedidos 3.147 financiamentos em todas as modalidades de crédito imobiliário, alcançando o montante de R\$ 362.288 mil. Destaque para as concessões na linha Aquisição de Imóvel Habitacional novo ou usado, que cresceram em volume de recursos aplicados em 37% em relação ao ano anterior.

4. Destaques nas atividades da POUPEX

Em 2016, foram destaques:

- realização do primeiro ciclo de avaliações de desempenho da Gestão de Pessoas por Competências;
- continuidade do projeto Gestão Documental, com a avaliação do acervo documental e da aplicação do plano de classificação e da tabela de temporalidade;
- elaboração do Planejamento Estratégico da Instituição para o quinquênio 2017 – 2021;
- continuidade na certificação profissional em crédito imobiliário, na modalidade CA-600 da ABECIP/FGV. Foram certificados 362 empregados, 61% do total previsto para o final de 2017;
- prosseguimento das ações voltadas para o plano de implementação da Política de Responsabilidade Socioambiental;
- desenvolvimento de projetos com enfoque social como: incentivo a campanhas beneficentes, participação de seus empregados em eventos esportivos; apoios e patrocínios a atletas e às instituições de assistência social.

Os resultados, os projetos, a valorização contínua de seus recursos humanos e as ações de caráter socioambiental, mais uma vez, demonstram a condução de uma governança corporativa efetiva e adequada aos propósitos e à missão da Instituição.

ERON CARLOS MARQUES

Presidente