
DOCUMENTOS COMUNS A TODAS AS MODALIDADES

Cliente e Cônjuge

- Documento oficial de identificação com CPF.
- Comprovante de renda atualizado.
- Certidão de estado civil.
- Escritura pública de pacto antenupcial lavrada em cartório de notas (quando aplicável).
- Escritura pública de união estável lavrada em cartório de notas (quando aplicável).

Imóvel

- Certidão de Matrícula Inteiro Teor atualizada.
- Certidão de ônus reais válida.
- Certidão de Débitos e Dívida Ativa Negativa de IPTU.
- Para imóveis do Rio de Janeiro: Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica e Certidão específica do imóvel emitida pelo Cartório do 2º Ofício do Registro de Distribuição.
- Certidão de quitação da taxa de incêndio para imóvel edificado localizado no RJ ou PE, quando aplicável.

Aquisição

- Declaração de primeira aquisição SFH (BA, CE, PE e SE).
- Formulário I - Compradores.
- DIRPF com recibo de entrega.
- Comprovante de residência.
- Formulário II - Declarações Relativas ao Financiamento (quando aplicável).
- Formulário de Vendedores e Compra/Venda (Formulário II ou Formulário III, conforme cartilha utilizada).
- Declaração de intermediação de corretor (PR, SC e SE).
- Documentação FGTS quando houver utilização.

Funding FGTS

- Declaração de primeira aquisição SFH (BA, CE, PE e SE).
- DIRPF com recibo de entrega.
- Declaração de Isenção do Imposto de Renda, quando aplicável.
- Formulário I - Compradores.
- Comprovante de residência.
- Extratos das contas vinculadas do FGTS (Pró-Cotista e CCI/PMCMV quando aplicável).
- CTPS versão eletrônica (Pró-Cotista e CCI/PMCMV quando aplicável).

- Carteira de Trabalho Digital para utilização do FGTS.
- Extrato completo do FGTS utilizado na operação.
- Autorização para Movimentação de Conta Vinculada ao FGTS (Formulário III ou IV conforme programa/cartilha).
- Certidão de Inteiro Teor ou Ficha de Matrícula de outros imóveis, quando aplicável.
- Comprovante de residência de pelo menos 1 ano quando exigido pelo programa FGTS.
- Formulário de Vendedores e Compra/Venda.

Construção / Aquisição de terreno com construção

- Consulta de margem consignável.
- Formulário I - Cliente.
- Formulário II - Vendedores e Compra/Venda (quando houver aquisição do terreno).
- Projeto de arquitetura da unidade residencial aprovado (cortes, fachadas e planta baixa).
- Planilha do Memorial Descritivo, Orçamento Discriminativo e Cronograma da Obra em formato XLS.
- Comprovante de inscrição de obra (CNO).
- Alvará de construção.
- ART ou RRT do responsável técnico pelo projeto arquitetônico.
- ART ou RRT do responsável técnico pela execução da obra.

CGI - Crédito com garantia de imóvel

- Formulário I - Cliente CGI.
- Interveniente Garante e cônjuge: documento oficial com CPF, certidão de estado civil, pacto antenupcial (quando aplicável), união estável (quando aplicável) e Formulário II - Cliente CGI (Dados do Interveniente Garante).
- Certidão de quitação da taxa de incêndio para imóvel edificado localizado no RJ ou PE, quando aplicável.

CGI - Garantia estendida

- Formulário I - Cliente CGI - Garantia Estendida.
- Certidão de quitação da taxa de incêndio para imóvel edificado localizado no RJ ou PE, quando aplicável.

Portabilidade

- Documento Descritivo do Crédito (Planilha de Portabilidade atualizada).
- A planilha deve conter: número do contrato, saldo devedor atualizado, demonstrativo da evolução do saldo devedor, modalidade, taxa de juros anual nominal e efetiva, prazo total e remanescente, sistema de pagamento, valor das parcelas e data do último vencimento da operação.

DOCUMENTOS PARA CRÉDITO IMOBILIÁRIO

LISTA CONSOLIDADA



-
- Contrato de Financiamento mantido com a Instituição Credora Original, assinado e registrado.
 - Termo de Solicitação da Portabilidade assinado.
 - Formulário I - Dados do Cliente e Cônjuge.