

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balanços Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020



(Em milhares de Reais)

A T I V O	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE		1.472.065	1.414.222
DISPONIBILIDADES	3.b e 4	632.272	689.209
Caixa		4	4
Depósitos em Instituições Financeiras		632.268	689.205
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.c, 4 e 5	1.916	1.138
Cotas de Fundos de Investimentos		1.916	1.138
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS	3.d e 6	0	100
Créditos Vinculados		0	100
APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS	3.e e 7	43.986	400
Imóveis		43.986	400
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	3.f e 8	764.886	708.461
Financiamentos e Empréstimos		781.213	724.145
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(16.327)	(15.684)
OUTROS CRÉDITOS	9	27.174	14.239
Rendas a Receber		310	2.395
Adiantamentos		547	730
Pagamentos a Ressarcir		94	110
Cobrança Judicial		249	248
Devedores Diversos - País		5.539	10.756
Caução		20.435	-
OUTROS VALORES E BENS	10	1.831	675
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos	3.g	1.777	640
Material em Estoque		43	28
Despesas Antecipadas	3.g	11	7
NÃO CIRCULANTE		3.352.313	3.100.606
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		3.301.577	3.045.753
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.c e 5	11.095	10.567
Letra Financeira do Tesouro - LFT		11.095	10.567
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS	3.d e 6	27.612	26.028
SFH - FCVS		45.279	43.222
(-) Provisão para Perdas em Créditos Vinculados		(17.667)	(17.194)
APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS	3.e e 7	365.428	381.788
Imóveis		391.561	404.155
(-) Provisão para Desvalorização de Imóveis		(26.133)	(22.367)
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	3.f e 8	2.890.868	2.623.244
Financiamentos e Empréstimos		2.930.261	2.667.512
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(39.393)	(44.268)
OUTROS CRÉDITOS	9	6.574	4.126
Devedores Diversos - País		6.256	3.894
Diversos		28.779	28.845
(-) Provisões		(28.461)	(28.613)
IMOBILIZADO	3.h e 11	50.736	54.853
Imobilizado em Curso		3.395	3.333
Imóveis de Uso		92.288	92.110
Móveis e Equipamentos de Uso		4.163	4.264
Sistema de Comunicação		11.789	11.799
Sistema de Processamento de Dados		3	3
(-) Depreciação/Amortização Acumulada		(60.902)	(56.656)
TOTAL		4.824.378	4.514.828

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020

(Em milhares de Reais)



PASSIVO	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
CIRCULANTE		305.105	204.568
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	12.a	3.207	533
Impostos e Contribuições a Recolher		3.207	533
OBRIGAÇÕES DIVERSAS		2.166	1.386
Obrigações por Recursos de Consorciados	12.b	1.917	1.138
Cobrança Judicial		249	248
DIVERSOS	3.k e 12.c	299.732	202.649
Adiantamentos Recebidos (Promitentes Compradores de Imóveis)		84.581	21.729
Credores por Recursos a Liberar		110.658	52.632
Provisão para Pagamentos a Efetuar		465	747
Obrigações Junto a Poupej		42.805	46.560
Fundo FHE 40 anos		24.831	30.000
Fundo para Cobertura de Sinistros		3.741	20.237
Recursos Garantias Realizadas		9.355	6.890
Outras		23.296	23.854
NÃO CIRCULANTE		-	61.072
OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS E REPASSES	13	-	61.072
Obrigações por Empréstimos no País (APE-POUPEX)		-	61.072
PATRIMÔNIO SOCIAL	14	4.519.273	4.249.188
SUBVENÇÃO INICIAL		621	621
RESERVAS ESPECIAIS		97.414	97.414
RESERVAS ESTATUTÁRIAS		4.421.322	4.151.293
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE ATIVOS		(84)	(140)
TOTAL		4.824.378	4.514.828

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

ORLANDO HUMBERTO COSTA JUNIOR
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Social
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)



EVENTOS	SUBVENÇÃO INICIAL	RESERVAS ESPECIAIS	RESERVAS ESTATUTÁRIAS	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	RESERVA DE RESULTADOS ACUMULADOS	SUPERAVIT DO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO SOCIAL
Saldo em 31 de dezembro de 2019	621	97.414	3.911.202	-	-	-	4.009.237
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	(140)	-	-	(140)
Superavit do Exercício	-	-	-	-	-	240.091	240.091
Transferência do Superavit	-	-	240.091	-	-	(240.091)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	621	97.414	4.151.293	(140)	-	-	4.249.188
Mutações do Período	-	-	240.091	(140)	-	-	239.951
Saldo em 31 de dezembro de 2020	621	97.414	4.151.292	(140)	-	-	4.249.187
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	56	-	-	56
Superavit do Exercício	-	-	-	-	-	270.030	270.030
Transferência do Superavit	-	-	270.030	-	-	(270.030)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	621	97.414	4.421.322	(84)	-	-	4.519.273
Mutações do Período	-	-	270.030	56	-	-	270.086

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

ORLANDO HUMBERTO COSTA JUNIOR
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações do Valor Adicionado - DVA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)



DISCRIMINAÇÃO	31/12/2021	31/12/2020
1 - RECEITAS	728.828	660.968
1.1) Intermediação Financeira	669.986	600.613
1.2) Prestação de Serviços	45.737	53.829
1.3) Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa - Reversão / (Constituição)	11.285	756
1.4) Outras	1.820	5.770
2 - DESPESAS DE INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	64.915	55.706
3 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	384.938	356.702
3.1) Materiais, Energia e Outros	15.127	14.112
3.2) Serviços de Terceiros	14.557	15.874
3.3) Outras	355.254	326.716
3.3.1) Outras Despesas Administrativas - Custo de Pessoal	234.880	212.688
3.3.2) Outras Despesas Administrativas	48.289	47.012
3.3.3) Outras Despesas Operacionais	72.085	67.016
4 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2-3)	278.975	248.560
5 - DEPRECIACÃO, AMORTIZACÃO E EXAUSTÃO	4.357	4.507
6 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (4-5)	274.618	244.053
7 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	-	3
7.1) Outras	-	3
8 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (6+7)	274.618	244.056
9 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	274.618	244.056
9.1) Pessoal	1.975	1.862
9.1.1 - Remuneração Direta	1.830	1.723
9.1.2 - Benefícios	1	1
9.1.2 - F.G.T.S	144	138
9.2) Impostos, Taxas e Contribuições	807	626
9.2.1 - Federais	583	525
9.2.2 - Municipais	224	101
9.3) Remuneração de Capitais de Terceiros	1.806	1.477
9.3.1 - Aluguéis	1.806	1.477
9.4) Remuneração de Capitais Próprios	270.030	240.091
9.4.1 - Superavit Líquido	270.030	240.091

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

ORLANDO HUMBERTO COSTA JUNIOR
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de Reais)



Fluxo de caixa proveniente das operações	31/12/2021	31/12/2020
Superávit líquido	270.030	240.091
Ajuste ao resultado líquido	25.455	56.309
Provisão/(Reversão) para Operações de Crédito	17.211	42.227
Provisão/(Reversão) - Outros	120	26
Provisão para Desvalorização de Imóveis	3.766	9.251
Depreciações/Amortização	4.357	4.507
Baixa Imobilizado por venda	-	294
Baixa Imobilizado por Obsolescência/Inservíveis	1	4
(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais	(390.395)	(569.825)
(Aumento)/Redução em FGTS a Ressarcir	100	(17)
(Aumento)/Redução em FCVS	(1.584)	4.732
(Aumento)/Redução em Operações de Crédito, líquido de provisões	(341.260)	(481.949)
(Aumento)/Redução em Outros Créditos, líquido de provisões	(15.503)	(10.482)
(Aumento)/Redução em Outros Valores e Bens	(1.156)	(624)
(Aumento)/Redução de Aplicações Imobiliárias Transitórias	(30.992)	(81.485)
Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais	39.465	102.319
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações	100.537	78.664
Aumento/(Redução) de Obrigações por Empréstimos e Repasses	(61.072)	23.655
Caixa gerado (utilizado) pelas operações	(55.445)	(171.106)
Fluxo de caixa proveniente das atividades de investimento	(714)	(12.801)
(Aumento)/Redução em Títulos e Valores Mob. e Derivativos	(472)	(10.707)
(Aumento)/Redução de Imobilizado de Uso	(179)	(264)
(Aquisição de Imobilizado de Uso)	(1)	-
(Reformas e Obras em Andamento)	(62)	(1.830)
Redução de caixa e equivalente de caixa	(56.159)	(183.907)
Modificação na posição financeira		
Disponibilidades		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	690.347	874.254
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	634.188	690.347
Aumento/(Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(56.159)	(183.907)

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

ORLANDO HUMBERTO COSTA JUNIOR
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

DISCRIMINAÇÃO	NOTA	31/12/2021	31/12/2020
RECEITAS OPERACIONAIS		728.645	657.803
RENDAS DE OPERAÇÕES DE CRÉDITO	8.b e 15.a	586.905	562.441
Rendas de Crédito Imobiliário		87.754	38.761
Rendas de Crédito Simples		498.647	523.138
Rendas de Créditos para Bens Duráveis	3.c, 4 e 5	504	542
RENDAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	15.b	472	253
Rendas de Aplicações Financeiras		472	253
RENDAS DE DISPONIBILIDADES	15.c	32.620	20.337
Rendas de Disponibilidades		32.568	20.313
Rendas de Investimentos		52	24
RECEITA NA COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS	7.a e 15.d	33.797	3.253
Receita na Comercialização de Imóveis		33.797	3.253
RENDAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	15.e	45.737	53.829
Rendas de Intermediação de Seguros		25.192	31.958
Rendas de Taxas de Administração de Consórcio		16.964	19.525
Rendas de Serviços Especiais		3.581	2.346
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	15.f	29.114	17.690
Rendas de Créditos Vinculados ao SFH	6.b	2.162	2.041
Rendas de Créditos Baixados como Prejuízo		13.786	12.274
Reversão de Provisão p/Créd. Liquidação Duvidosa		11.285	756
Reversão de Ações Judiciais		245	816
Outras Receitas Operacionais		1.636	1.803
DESPESAS OPERACIONAIS		(458.798)	(420.880)
CUSTOS DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS	7.a e 15.d	(31.849)	(2.035)
Custos dos Imóveis		(31.849)	(2.035)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	16.a	(317.418)	(293.612)
Despesas de Promoções e Relações Públicas		(13.622)	(12.191)
Despesas de Remuneração por Custo de Pessoal		(234.880)	(212.688)
Remuneração por Custo de Processamento de Dados		(48.278)	(46.300)
Despesas de Manutenção e Serviços		(14.557)	(15.766)
Outras Despesas Administrativas		(6.081)	(6.667)
APROVISIONAMENTOS E AJUSTES PATRIMONIAIS	16.b	(37.423)	(58.179)
Despesas de Depreciação/Amortização	11	(4.357)	(4.507)
Despesas de Provisões Operacionais		(33.066)	(53.672)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	16.c	(72.108)	(67.054)
Despesas de Remuneração de Outras Obrigações		(3.794)	(835)
Despesas com Fundo para Cobertura de Sinistros		(5.501)	(10.401)
Cobertura de Sinistro		(15.417)	(17.009)
Fundo FHE 40 anos		(36.000)	(30.000)
Despesas com Estoque de Imóveis		(3.586)	(2.806)
Outras Despesas Operacionais		(7.810)	(6.003)
SUPERAVIT OPERACIONAL		269.847	236.923
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	16.c	315	3.186
Outras Receitas não Operacionais		315	3.186
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	16.c	(132)	(18)
Outras Despesas não Operacionais		(132)	(18)
SUPERAVIT NÃO OPERACIONAL	16.c	183	3.168
SUPERAVIT LÍQUIDO		270.030	240.091