

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021



(Em milhares de Reais)

ATIVO	NOTA	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE		1.530.850	1.470.945
DISPONIBILIDADES	3.b e 4	599.308	632.272
Caixa		1	4
Depósitos em Instituições Financeiras		599.307	632.268
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.c, 4 e 5	3.018	1.916
Cotas de Fundos de Investimentos		3.018	1.916
APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS	3.e e 7	28.980	43.986
Imóveis		28.980	43.986
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	3.f e 8	889.816	764.886
Financiamentos e Empréstimos		909.045	781.213
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(19.229)	(16.327)
OUTROS CRÉDITOS	9	7.583	26.925
Rendas a Receber		298	310
Adiantamentos		479	547
Pagamentos a Ressarcir		42	94
Devedores Diversos - País		6.751	5.539
Caução		13	20.435
OUTROS VALORES E BENS	10	2.145	960
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos	3.g	2.097	906
(-) Provisão para Desvalorização de Ativos Não Financeiros Mantido para Vendas		(13)	-
Material em Estoque		49	43
Despesas Antecipadas	3.g	12	11
NÃO CIRCULANTE		3.509.894	3.353.433
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		3.461.727	3.302.697
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.c e 5	12.533	11.095
Letra Financeira do Tesouro - LFT		12.533	11.095
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS	3.d e 6	29.733	27.612
SFH - FCVS		48.444	45.279
(-) Provisão para Perdas em Créditos Vinculados		(18.711)	(17.667)
APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS	3.e e 7	319.925	365.428
Imóveis		332.590	391.561
(-) Provisão para Desvalorização de Imóveis		(12.665)	(26.133)
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	3.f e 8	3.095.473	2.890.868
Financiamentos e Empréstimos		3.133.738	2.930.261
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(38.265)	(39.393)
OUTROS CRÉDITOS	9	3.926	6.823
Cobrança Judicial		489	249
Devedores Diversos - País		3.128	6.256
Diversos		309	318
OUTROS VALORES E BENS	10	137	871
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos		137	871
IMOBILIZADO	3.h e 11	48.167	50.736
Imobilizado em Curso		4.971	3.395
Imóveis de Uso		92.288	92.288
Móveis e Equipamentos de Uso		4.099	4.163
Sistema de Comunicação		11.743	11.789
Sistema de Processamento de Dados		3	3
(-) Depreciação/Amortização Acumulada		(64.937)	(60.902)
TOTAL		5.040.744	4.824.378

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021



(Em milhares de Reais)

PASSIVO	NOTA	31/12/2022	31/12/2021
CIRCULANTE		191.367	293.584
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	12.a	1.690	3.207
Impostos e Contribuições a Recolher		1.690	3.207
DIVERSOS	3.k e 12.c	189.677	290.377
Adiantamentos Recebidos (Promitentes Compradores de Imóveis)		14.285	84.581
Credores por Recursos a Liberar		118.889	110.658
Provisão para Pagamentos a Efetuar		325	465
Obrigações Junto a Pouplex		35.870	42.805
Fundo FHE 40 anos		-	24.831
Fundo para Cobertura de Sinistros		-	3.741
Outras		20.308	23.296
NÃO CIRCULANTE		7.912	11.521
OBRIGAÇÕES POR RECURSOS DE CONSORCIADOS	12.b	3.017	1.917
Obrigações por Recursos de Consorciados		3.017	1.917
VALORES ESPECÍFICOS	12.b	489	249
Cobrança Judicial		489	249
DIVERSAS	3.i e 12.c	4.406	9.355
Recursos Garantias Realizadas		4.406	9.355
PATRIMÔNIO SOCIAL	13	4.841.465	4.519.273
SUBVENÇÃO INICIAL		621	621
RESERVAS ESPECIAIS		95.731	97.414
RESERVAS ESTATUTÁRIAS		4.745.145	4.421.322
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE ATIVOS		(32)	(84)
TOTAL		5.040.744	4.824.378

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

LUIZ ARNALDO BARRETO ARAUJO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE

Demonstrações de Superávit

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de Reais)



DISCRIMINAÇÃO	NOTA	31/12/2022	31/12/2021
RECEITAS OPERACIONAIS		969.765	728.645
RENDAS DE OPERAÇÕES DE CRÉDITO	8.b e 14.a	594.176	586.905
Rendas de Crédito Imobiliário		57.414	87.754
Rendas de Crédito Simples		536.314	498.647
Rendas de Créditos para Bens Duráveis	3.c, 4 e 5	448	504
RENDAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	14.b	1.386	472
Rendas de Aplicações Financeiras		1.386	472
RENDAS DE DISPONIBILIDADES	14.c	67.958	32.620
Rendas de Disponibilidades		67.674	32.568
Rendas de Investimentos		284	52
RECEITA NA COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS	7.a e 14.d	225.964	33.797
Receita na Comercialização de Imóveis		225.964	33.797
RENDAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	14.e	36.754	45.737
Rendas de Intermediação de Seguros		16.054	25.192
Rendas de Taxas de Administração de Consórcio		17.792	16.964
Rendas de Serviços Especiais		2.908	3.581
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	14.f	43.527	29.114
Rendas de Créditos Vinculados ao SFH	6.b	3.164	2.162
Rendas de Créditos Baixados como Prejuízo		10.587	13.786
Reversão de Provisão p/Créd. Liquidação Duvidosa		10.404	11.285
Reversão de Ações Judiciais		335	245
Reversão de Provisão para Perda por Desvalorização		9.629	-
Outras Receitas Operacionais		9.408	1.636
DESPESAS OPERACIONAIS		(645.967)	(458.798)
CUSTOS DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS	7.a e 14.d	(179.150)	(31.849)
Custos dos Imóveis		(179.150)	(31.849)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	15.a	(363.181)	(317.418)
Despesas de Promoções e Relações Públicas		(18.013)	(13.622)
Despesas de Remuneração por Custo de Pessoal		(253.473)	(234.880)
Remuneração por Custo de Processamento de Dados		(69.687)	(48.278)
Despesas de Manutenção e Serviços		(15.253)	(14.557)
Outras Despesas Administrativas		(6.755)	(6.081)
APROVISIONAMENTOS E AJUSTES PATRIMONIAIS	15.b	(30.826)	(37.423)
Despesas de Depreciação/Amortização	11	(4.144)	(4.357)
Despesas de Provisões Operacionais		(26.682)	(33.066)
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	15.c	(72.810)	(72.108)
Despesas de Remuneração de Outras Obrigações		(11.081)	(3.794)
Despesas com Fundo para Cobertura de Sinistros		-	(5.501)
Cobertura de Sinistro		(20.069)	(15.417)
Programa FHE 40 anos		(17.479)	(36.000)
Despesas com Estoque de Imóveis		(5.979)	(3.586)
Outras Despesas Operacionais		(18.202)	(7.810)
SUPERAVIT OPERACIONAL		323.798	269.847
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	15.c	38	315
Outras Receitas não Operacionais		38	315
DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	15.c	(13)	(132)
Outras Despesas não Operacionais		(13)	(132)
SUPERAVIT NÃO OPERACIONAL	15.c	25	183
SUPERAVIT LÍQUIDO		323.823	270.030

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

LUIZ ARNALDO BARRETO ARAUJO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Social****Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021***(Em milhares de Reais)*

EVENTOS	SUBVENÇÃO INICIAL	RESERVAS ESPECIAIS	RESERVAS ESTATUTÁRIAS	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	RESERVA DE RESULTADOS ACUMULADOS	SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO SOCIAL
Saldo em 31 de dezembro de 2020	621	97.414	4.151.292	(140)	-	-	4.249.187
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	56	-	-	56
Superávit do Exercício	-	-	-	-	-	270.030	270.030
Transferência do Superávit	-	-	270.030	-	-	(270.030)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2021	621	97.414	4.421.322	(84)	-	-	4.519.273
Mutações do Período	-	-	270.030	56	-	-	270.086
Saldo em 31 de dezembro de 2021	621	97.414	4.421.322	(84)	-	-	4.519.273
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	52	-	-	52
Superávit do Exercício	-	-	-	-	-	323.823	323.823
Transferência do Superávit	-	-	323.823	-	-	(323.823)	-
Reservas Especiais	-	(1.683)	-	-	-	-	(1.683)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	621	95.731	4.745.145	(32)	-	-	4.841.465
Mutações do Período	-	(1.683)	323.823	52	-	-	322.192

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTELUIZ ARNALDO BARRETO ARAUJO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRAWOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais)



**FUNDAÇÃO
HABITACIONAL
DO EXÉRCITO**

Fluxo de caixa proveniente das operações	31/12/2022	31/12/2021
Superávit líquido	323.823	270.030
Ajuste ao resultado líquido	3.062	25.455
Provisão/(Reversão) para Operações de Crédito	14.068	17.331
Provisão/(Reversão) para Desvalorização de Imóveis	(13.467)	3.766
Depreciações/Amortização	4.144	4.357
Baixa Imobilizado por Obsolescência/Inservíveis	-	1
Subvenções para Investimento	(1.683)	-
(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais	(249.960)	(390.395)
(Aumento)/Redução em FGTS a Ressarcir	-	100
(Aumento)/Redução em FCVS	(2.121)	(1.584)
(Aumento)/Redução em Operações de Crédito, líquido de provisões	(343.157)	(341.260)
(Aumento)/Redução em Outros Créditos, líquido de provisões	21.793	(15.503)
(Aumento)/Redução em Outros Valores e Bens	(451)	(1.156)
(Aumento)/Redução de Aplicações Imobiliárias Transitórias	73.976	(30.992)
Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais	(105.825)	39.465
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações	(105.825)	100.537
Aumento/(Redução) de Obrigações por Empréstimos e Repasses	-	(61.072)
Caixa gerado (utilizado) pelas operações	(28.900)	(55.445)
Fluxo de caixa proveniente das atividades de investimento	(2.962)	(714)
(Aumento)/Redução em Títulos e Valores Mobiliários	(1.386)	(472)
(Aumento)/Redução de Imobilizado de Uso	(660)	(180)
(Reformas e Obras em Andamento)	(916)	(62)
Redução de caixa e equivalente de caixa	(31.862)	(56.159)
Modificação na posição financeira		
Disponibilidades		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	634.188	690.347
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	602.326	634.188
Aumento/(Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(31.862)	(56.159)

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

LUIZ ARNALDO BARRETO ARAUJO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações do Valor Adicionado - DVA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de Reais)



DISCRIMINAÇÃO	31/12/2022	31/12/2021
1 - RECEITAS	969.790	728.828
1.1) Intermediação Financeira	903.259	669.986
1.2) Prestação de Serviços	36.754	45.737
1.3) Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa - Reversão	10.404	11.285
1.4) Outras	19.373	1.820
2 - DESPESAS DE INTERMEDIAÇÃO FINANCEIRA	205.832	64.915
3 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	430.896	384.938
3.1) Materiais, Energia e Outros	19.834	15.127
3.2) Serviços de Terceiros	15.583	14.557
3.3) Outras	395.479	355.254
3.3.1) Outras Despesas Administrativas - Custo de Pessoal	253.473	234.880
3.3.2) Outras Despesas Administrativas	69.698	48.289
3.3.3) Outras Despesas Operacionais	72.308	72.085
4 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2-3)	333.062	278.975
5 - DEPRECIACÃO, AMORTIZAÇÃO E EXAUSTÃO	4.144	4.357
6 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (4-5)	328.918	274.618
7 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	-	-
8 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (6+7)	328.918	274.618
9 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	328.918	274.618
9.1) Pessoal	1.957	1.975
9.1.1 - Remuneração Direta	1.813	1.830
9.1.2 - Benefícios	1	1
9.1.3 - F.G.T.S	143	144
9.2) Impostos, Taxas e Contribuições	1.731	807
9.2.1 - Federais	641	583
9.2.2 - Municipais	1.090	224
9.3) Remuneração de Capitais de Terceiros	1.407	1.806
9.3.1 - Aluguéis	1.407	1.806
9.4) Remuneração de Capitais Próprios	323.823	270.030
9.4.1 - Superavit Líquido	323.823	270.030

ARAKEN DE ALBUQUERQUE
PRESIDENTE

LUIZ ARNALDO BARRETO ARAUJO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/0-5