

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022



(Em milhares de Reais)

ATIVO	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE		1.346.573	1.530.850
DISPONIBILIDADES	3.b e 4	377.200	599.308
Caixa		3	1
Depósitos em Instituições Financeiras		377.197	599.307
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.c, 4 e 5	3.365	3.018
Cotas de Fundos de Investimentos		3.365	3.018
APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS	3.e e 7	4.440	28.980
Imóveis		4.440	28.980
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	3.f e 8	951.051	889.816
Financiamentos e Empréstimos		979.129	909.045
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(28.078)	(19.229)
OUTROS CRÉDITOS	9	8.571	7.583
Rendas a Receber		535	298
Adiantamentos		248	479
Pagamentos a Ressarcir		81	42
Devedores Diversos - País		7.682	6.751
Caução		25	13
OUTROS VALORES E BENS	10	1.946	2.145
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos	3.g	1.873	2.097
(-) Provisão para Desvalorização de Ativos Não Financeiros Mantidos para Vendas		(5)	(13)
Material em Estoque		60	49
Despesas Antecipadas	3.g	18	12
NÃO CIRCULANTE		3.880.967	3.509.894
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		3.835.817	3.461.727
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	3.c e 5	14.199	12.533
Letra Financeira do Tesouro - LFT		14.199	12.533
RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS	3.d e 6	32.373	29.733
SFH - FCVS		51.676	48.444
(-) Provisão para Perdas em Créditos Vinculados		(19.303)	(18.711)
APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS	3.e e 7	330.278	319.925
Imóveis		342.846	332.590
(-) Provisão para Desvalorização de Imóveis		(12.568)	(12.665)
OPERAÇÕES DE CRÉDITO	3.f e 8	3.457.282	3.095.473
Financiamentos e Empréstimos		3.506.103	3.133.738
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(48.821)	(38.265)
OUTROS CRÉDITOS	9	1.190	3.926
Cobrança Judicial		568	489
Devedores Diversos - País		221	3.128
Diversos		401	309
OUTROS VALORES E BENS	10	495	137
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos		495	137
IMOBILIZADO	3.h e 11	45.150	48.167
Imobilizado em Curso		3.780	4.971
Imóveis de Uso		96.140	92.288
Móveis e Equipamentos de Uso		3.989	4.099
Sistema de Comunicação		10.912	11.743
Sistema de Processamento de Dados		3	3
(-) Depreciação/Amortização Acumulada		(69.674)	(64.937)
TOTAL		5.227.540	5.040.744

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022



(Em milhares de Reais)

PASSIVO	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
CIRCULANTE		112.893	191.367
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	12.a	2.616	1.690
Impostos e Contribuições a Recolher		2.616	1.690
DIVERSOS	3.k e 12.c	110.277	189.677
Adiantamentos Recebidos (Promitentes Compradores de Imóveis)		3.287	14.285
Credores por Recursos a Liberar		50.742	118.889
Provisão para Pagamentos a Efetuar		457	325
Obrigações Junto a Pouplex		44.028	35.870
Outras		11.763	20.308
NÃO CIRCULANTE		9.427	7.912
OBRIGAÇÕES POR RECURSOS DE CONSORCIADOS	12.b	3.365	3.017
Obrigações por Recursos de Consorciados		3.365	3.017
VALORES ESPECÍFICOS	12.b	568	489
Cobrança Judicial		568	489
DIVERSOS	3.k e 12.c	5.494	4.406
Recursos Garantias Realizadas		5.494	4.406
PATRIMÔNIO SOCIAL	13	5.105.220	4.841.465
SUBVENÇÃO INICIAL		621	621
RESERVAS ESPECIAIS		95.731	95.731
RESERVA DE RESULTADOS PRÓPRIOS		5.008.876	4.745.145
AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL DE ATIVOS		(8)	(32)
TOTAL		5.227.540	5.040.744

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE

Demonstrações de Superávit

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)



DISCRIMINAÇÃO	NOTA	31/12/2023	31/12/2022
RECEITAS OPERACIONAIS		867.097	969.765
RENDAS DE OPERAÇÕES DE CRÉDITO	8.b e 14.a	677.539	594.176
Rendas de Crédito Imobiliário		77.089	57.414
Rendas de Crédito Simples		600.194	536.314
Rendas de Créditos para Bens Duráveis		256	448
RENDAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS	14.b	1.642	1.386
Rendas de Aplicações Financeiras		1.642	1.386
RENDAS DE DISPONIBILIDADES	14.c	42.892	67.958
Rendas de Disponibilidades		42.772	67.674
Rendas de Investimentos		120	284
RECEITA NA COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS	7.a e 14.d	89.972	225.964
Receita na Comercialização de Imóveis		89.972	225.964
RENDAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	14.e	35.961	36.754
Rendas de Intermediação de Seguros		16.037	16.054
Rendas de Taxas de Administração de Consórcio		17.826	17.792
Rendas de Serviços Especiais		2.098	2.908
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	14.f	19.091	43.527
Rendas de Créditos Vinculados ao SFH	6.b	3.364	3.164
Recuperação de Créditos Baixados como Prejuízo		10.439	10.587
Reversão de Provisão p/Créd. Liquidação Duvidosa		1.269	10.404
Reversão de Ações Judiciais		256	335
Reversão de Provisão para Perda por Desvalorização		792	9.629
Reversão de Provisão para Perda com FCVS		379	-
Outras Receitas Operacionais		2.592	9.408
DESPEAS OPERACIONAIS		(603.658)	(645.967)
CUSTOS DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS	7.a e 14.d	(88.327)	(179.150)
Custos dos Imóveis		(88.327)	(179.150)
DESPEAS ADMINISTRATIVAS	15.a	(417.901)	(363.181)
Despesas de Promoções e Relações Públicas		(18.008)	(18.013)
Despesas de Remuneração por Custo de Pessoal		(298.768)	(253.473)
Remuneração por Custo de Processamento de Dados		(79.890)	(69.687)
Despesas de Manutenção e Serviços		(15.426)	(15.583)
Outras Despesas Administrativas		(5.809)	(6.425)
APROVISIONAMENTOS E AJUSTES PATRIMONIAIS	15.b	(37.051)	(30.826)
Despesas de Depreciação/Amortização	11	(5.678)	(4.144)
Despesas de Provisões Operacionais		(31.373)	(26.682)
OUTRAS DESPEAS OPERACIONAIS	15.c	(60.379)	(72.810)
Despesas de Remuneração de Outras Obrigações		(6.208)	(11.081)
Cobertura de Sinistro		(26.785)	(20.069)
Despesas com Estoque de Imóveis		(4.858)	(5.925)
Outras Despesas Operacionais		(22.528)	(35.735)
SUPERÁVIT OPERACIONAL		263.439	323.798
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	15.c	292	38
Outras Receitas não Operacionais		292	38
DESPEAS NÃO OPERACIONAIS	15.c	-	(13)
Outras Despesas não Operacionais		-	(13)
SUPERÁVIT NÃO OPERACIONAL	15.c	292	25
SUPERÁVIT LÍQUIDO		263.731	323.823

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações das Mutações do Patrimônio Social
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)



EVENTOS	SUBVENÇÃO INICIAL	RESERVAS ESPECIAIS	RESERVA DE RESULTADOS PRÓPRIOS	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO SOCIAL
Saldo em 31 de dezembro de 2021	621	97.414	4.421.322	(84)	-	4.519.273
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	52	-	52
Superavit do Exercício	-	-	-	-	323.823	323.823
Transferência do Superávit	-	-	323.823	-	(323.823)	-
Reservas Especiais	-	(1.683)	-	-	-	(1.683)
Saldo em 31 de dezembro de 2022	621	95.731	4.745.145	(32)	-	4.841.465
Mutações do Período	-	(1.683)	323.823	52	-	322.192
Saldo em 31 de dezembro de 2022	621	95.731	4.745.145	(32)	-	4.841.465
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	24	-	24
Superávit do Exercício	-	-	-	-	263.731	263.731
Transferência do Superávit	-	-	263.731	-	(263.731)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	621	95.731	5.008.876	(8)	-	5.105.220
Mutações do Período	-	-	263.731	24	-	263.755

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE
OLIVEIRA
CONTADOR

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)



FUNDAÇÃO
HABITACIONAL
DO EXERCÍTO

Fluxo de caixa proveniente das operações	31/12/2023	31/12/2022
Superávit líquido	263.731	323.823
Ajuste ao resultado líquido	33.835	3.062
Provisão/(Reversão) para Operações de Crédito	28.254	14.068
Provisão/(Reversão) - Outros	(97)	(13.467)
Depreciações/Amortização	5.678	4.144
Subvenções para Investimento	-	(1.683)
(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais	(438.065)	(249.960)
(Aumento)/Redução em FCVS, líquido de provisões	(2.640)	(2.121)
(Aumento)/Redução em Operações de Crédito	(448.012)	(343.157)
(Aumento)/Redução em Outros Créditos	(1.538)	21.793
(Aumento)/Redução em Outros Valores e Bens, líquido de provisões	(159)	(451)
(Aumento)/Redução de Aplicações Imobiliárias Transitórias	14.284	73.976
Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais	(76.960)	(105.825)
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações	(76.960)	(105.825)
Caixa gerado (utilizado) pelas operações	(217.459)	(28.900)
Fluxo de caixa proveniente das atividades de investimento	(4.302)	(2.962)
(Aumento)/Redução em Títulos e Valores Mobiliários	(1.642)	(1.386)
(Aumento)/Redução de Imobilizado de Uso	(2.660)	(1.576)
Redução de caixa e equivalente de caixa	(221.761)	(31.862)
Modificação na posição financeira		
Disponibilidades		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	602.326	634.188
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	380.565	602.326
Aumento/(Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa	(221.761)	(31.862)

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstrações do Valor Adicionado - DVA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)



DISCRIMINAÇÃO	31/12/2023	31/12/2022
1 - RECEITAS	867.379	969.790
1.1) Intermediação Financeira	826.232	903.259
1.2) Prestação de Serviços	35.961	36.754
1.3) Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa - Reversão	1.269	10.404
1.4) Outras	3.917	19.373
2 - DESPESAS DE INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA	119.700	205.832
3 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	474.241	430.896
3.1) Materiais, Energia e Outros	19.724	19.834
3.2) Serviços de Terceiros	15.426	15.583
3.3) Outras	439.091	395.479
3.3.1) Outras Despesas Administrativas - Custo de Pessoal	298.768	253.473
3.3.2) Outras Despesas Administrativas	79.954	69.698
3.3.3) Outras Despesas Operacionais	60.369	72.308
4 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2-3)	273.438	333.062
5 - DEPRECIACÃO, AMORTIZACÃO E EXAUSTÃO	5.678	4.144
6 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (4-5)	267.760	328.918
7 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	10	-
7.1) Outras	10	-
8 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (6+7)	267.770	328.918
9 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	267.770	328.918
9.1) Pessoal	2.616	1.957
9.1.1 - Remuneração Direta	2.311	1.813
9.1.2 - Benefícios	5	1
9.1.3 - F.G.T.S	300	143
9.2) Impostos, Taxas e Contribuições	1.095	1.731
9.2.1 - Federais	748	641
9.2.2 - Municipais	347	1.090
9.3) Remuneração de Capitais de Terceiros	328	1.407
9.3.1 - Aluguéis	328	1.407
9.4) Remuneração de Capitais Próprios	263.731	323.823
9.4.1 - Superavit Líquido	263.731	323.823

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5