

OPÇÃO DE COMPRA E VENDA

Caso este formulário não atenda às necessidades do comprador/vendedor, as partes podem elaborar documento próprio, desde que todas as informações aqui solicitadas sejam contempladas.

AUTORIZAÇÃO DO COMPRADOR/DEVEDOR E CÔNJUGE

Autorizo essa Instituição a coletar e tratar meus dados pessoais necessários para fornecimento dos melhores serviços e experiências disponíveis e autorizo o compartilhamento dos meus dados para consultas na base de dados do Sistema de Informações de Crédito do Banco Central do Brasil (SCR), que contém também informações registradas, para proteção de crédito, por outras instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central, com as quais eu mantenho relação contratual. Também autorizo consultar os meus dados pessoais, como histórico de crédito em órgãos reguladores, birôs de crédito, serviços de compensação e Cadastro Positivo, bem como a consultar os produtos internos que detenho junto à FHE POUPEX, com o objetivo de dar entrada em proposta para obtenção de crédito imobiliário. Estou ciente de que outras informações igualmente poderão ser compartilhadas para fins de cumprimento de obrigações legais.

DADOS DO COMPRADOR E CÔNJUGE

(preencher somente nos casos em que não há vínculos matrimoniais entre os compradores ou nos casos de casamento/união estável sob o regime da separação total de bens).

Percentual de propriedade do imóvel (*) _____ do Proponente	Percentual de propriedade do imóvel (*) _____ do Cônjuge/Companheiro
--	---

DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO

Endereço Completo	CEP	
Cidade	Bairro	UF

AUTORIZAÇÃO DO VENDEDOR PESSOA FÍSICA PARA PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES AOS INTERVENIENTES QUITANTES

(preencher somente quando se tratar de aquisição de imóvel com saldo devedor em outro agente financeiro - Interveniente Quitante).

Agente Financeiro Detentor do Saldo Devedor	Agência
Número do Contrato	Data do Contrato

O vendedor, pessoa física, identificado neste formulário, autoriza o agente financeiro detentor do saldo devedor a prestar as informações relacionadas ao meu financiamento imobiliário para a Associação de Poupança de Empréstimo - POUPEX, tendo em vista a venda do imóvel objeto do contrato, conforme dados especificados acima.

AUTORIZAÇÃO DO VENDEDOR PESSOA JURÍDICA PARA CONSULTA AO SERASA

O vendedor, pessoa jurídica, qualificado neste formulário, autoriza essa Instituição a consultar os seus dados cadastrais nos órgãos de proteção ao crédito, para verificação da idoneidade.

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES DA COMPRA/ VENDA – VIA APP



VALORES DA TRANSAÇÃO

a) Recursos próprios (incluindo o sinal)	R\$
b) FGTS - no caso de utilização total, havendo diferença a maior no extrato, deverá ser aplicada no: () Financiamento () Recursos Próprios	R\$
c) Financiamento pleiteado	R\$
Valor Total da Compra e Venda (soma dos itens a + b + c)	R\$
d) Valor aproximado do Saldo devedor em outro agente financeiro, se for o caso (valor menor ou igual ao de financiamento)	R\$

DADOS BANCÁRIOS DO VENDEDOR PARA PAGAMENTO

Nome do Titular da Conta		CPF	
Percentual de Crédito a Receber *	Nome do Banco		Nº do Banco
Nº da Agência	DV da Agência	Nº da Conta	DV da Conta
Tipo de Conta () Corrente () Poupança			

(*) Este percentual deverá ser preenchido quando o imóvel pertencer, EM CONDOMÍNIO, a mais de um vendedor. Alertamos que o percentual pode sofrer alteração após análise da documentação apresentada.

A POUPEX não realiza pagamento: a procurador; e em conta PJ para vendedor PF (e vice-versa).

Por todas as informações acima prestadas, dato(amos) e assino(amos) o presente formulário.

Local/Data	
Assinatura do Comprador / Procurador	Nome e CPF
Assinatura do Cônjuge / Companheiro do Comprador / Procurador	Nome e CPF
Assinatura do Vendedor / Procurador / Representante, se PJ	Nome e CPF
Assinatura do Cônjuge do Vendedor / Companheiro / Procurador / Representante, se PJ	Nome e CPF
Razão Social do Vendedor, se Pessoa Jurídica	CNPJ

Teleatendimento ao Cliente: 0800 061 3040 • Teleatendimento aos Surdos: 0800 646 4747 • Ouvidoria: 0800 647 8877

Associação de Poupança e Empréstimo – POUPEX

Edifício Sede da Fundação Habitacional do Exército - Av. Duque de Caxias, s/nº - Parte A - Setor Militar Urbano (SMU) - 70630-902 - Brasília/DF