

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Conforme Resolução nº. 3.919, de 25/11/2010, do Banco Central do Brasil - BACEN, divulgamos, abaixo, nossa Tabela de Tarifas

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifas - R\$	
		Pessoa Física	Pessoa Jurídica
<b>Cheques</b>			
Confecção de Cheque Administrativo	Cheque	39,00	39,00
Cheque Administrativo - Tarifa Adicional para Emissão a partir de R\$ 5.000,00	Sobre o Valor do Cheque	0,11%	0,11%
<b>Concessão do Crédito Imobiliário</b>			
Análise de Apólice Individual	Proposta	100,00	100,00
<b>Aquisição de Imóvel Residencial Concluído</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00 <sup>(1)</sup>	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Operação	450,00	--
Retorno para Vistoria <sup>(2)</sup>	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Aquisição de Terreno Residencial</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Construção em Lote Próprio – CICAP</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00	--
Vistoria para Liberação de Parcelas <sup>(2)</sup>	Vistoria	750,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Substituição de Garantia Imobiliária</b>			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00 <sup>(1)</sup>	--
Retorno para Vistoria <sup>(2)</sup>	Evento	600,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
<b>Transferência de Saldo Devedor</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00 <sup>(1)</sup>	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Exclusão de Mutuário</b>			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00 <sup>(1)</sup>	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Inclusão de Mutuário</b>			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00 <sup>(1)</sup>	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Gestão do Crédito Imobiliário</b>			
Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH) <sup>(2)</sup>	Avaliação	900,00 <sup>(1)</sup>	--
Aditamento Contratual para Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH)	Evento	1.200,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Aquisição/Construção	Mensal	25,00	--
Reavaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação do Imóvel)	Evento	900,00	2.000,00
Cópia de Contrato <sup>(4)</sup>	Evento	--	--
Cópia ou Segunda Via de Documentos	Folha	--	--
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0016A)	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Abono de Assinaturas em Cartórios de Notas	Assinatura	40,00	40,00
Declaração de Baixa do Gravame da Garantia - 2ª via	Evento	100,00	100,00
Fornecimento de Atestados, Certificados e Declarações	Evento	40,00	40,00
Aditamento de Contratos	Evento	1.200,00	2.000,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	20,00	20,00
Emissão de Boletos	Título	20,00	20,00
<b>Serviços Diferenciados</b>			
Anuência em Operação como Interveniente Quitante <sup>(5)</sup>	Evento	2.000,00	--

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Certificado Digital - Cartão, Leitora e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) (3)	Certificado	300,00	300,00
Certificado Digital - Cartão e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ)-(3)	Certificado	180,00	180,00
Certificado Digital - Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) (3)	Certificado	150,00	150,00
Assinatura do contrato de forma eletrônica (6)	Evento	450,00	--

### OBSERVAÇÕES:

- (1) Quando o imóvel apresentar **box de garagem/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual**, será cobrado acréscimo de R\$ 120,00 por cada avaliação.
- (2) Quando o imóvel se localizar em cidade onde não haja engenheiro que possa ser credenciado pela FHE, será cobrado, do proponente/mutuário, além da tarifa para realização da avaliação e confecção do laudo, o custo de deslocamento do engenheiro que atuar na cidade mais próxima (**Tarifa de Deslocamento do Engenheiro**). Caso o engenheiro compareça para realizar a vistoria do imóvel agendada previamente e não for possível fazê-la pelo não comparecimento do acompanhante detentor das chaves do imóvel ou da pessoa que possibilitará o acesso do avaliador no imóvel e/ou inacessibilidade ao imóvel, será cobrada, do proponente, a Tarifa referente a essa **avaliação infrutífera**, correspondente a uma hora técnica do engenheiro (R\$ 145,00). Assim como, em caso de **readequação de área averbada**, posteriormente a avaliação, será cobrada a Tarifa correspondente (R\$ 145,00).
- (3) Modalidades/Serviços não disponibilizados no momento.
- (4) Para os casos de cópia de contrato de material de construção será cobrada a tarifa referente à cópia ou segunda via de documentos.
- (5) Tarifa cobrada do mutuário, conforme Resolução BACEN 3.919, de 25/11/2010 (art. 5º, serviços diferenciados, parágrafo 1º, Inciso II), quando houver liquidação, inclusive por transferência de saldo devedor, ou amortização antecipada, cancelamento ou rescisão de contrato.
- (6) Fornecimento de certificados digitais para compradores e vendedores, bem como a disponibilização de portal para assinatura e encaminhamento do contrato ao cartório de registro competente.

*Para qualquer informação sobre financiamento imobiliário da FHE, entre em contato com o nosso Centro de Relacionamento com o Cliente (0800 061 3040) e/ou com nossos Pontos de Atendimento, cujos endereços podem ser consultados no site (<https://www.poupex.com.br/>).*