

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Conforme Resolução nº. 3.919, de 25/11/2010, do Banco Central do Brasil - BACEN, divulgamos, abaixo, nossa Tabela de Tarifas

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifas - R\$	
		Pessoa Física	Pessoa Jurídica
Cheques			
Confecção de Cheque Administrativo	Cheque	39,00	39,00
Cheque Administrativo - Tarifa Adicional para Emissão a partir de R\$ 5.000,00	Sobre o Valor do Cheque	0,11%	0,11%
Concessão do Crédito Imobiliário			
Análise de Apólice Individual	Proposta	100,00	100,00
Aquisição de Imóvel Residencial Concluído			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00 ⁽¹⁾	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Operação	450,00	--
Retorno para Vistoria ⁽²⁾	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Aquisição de Terreno Residencial			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Construção em Lote Próprio – CICAP			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00	--
Vistoria para Liberação de Parcelas ⁽²⁾	Vistoria	750,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Substituição de Garantia Imobiliária			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00 ⁽¹⁾	--
Retorno para Vistoria ⁽²⁾	Evento	600,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Transferência de Saldo Devedor			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00 ⁽¹⁾	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Exclusão de Mutuário			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00 ⁽¹⁾	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Inclusão de Mutuário			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽²⁾	Avaliação	900,00 ⁽¹⁾	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Gestão do Crédito Imobiliário			
Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH) ⁽²⁾	Avaliação	900,00 ⁽¹⁾	--
Aditamento Contratual para Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH)	Evento	1.200,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Aquisição/Construção	Mensal	25,00	--
Reavaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação do Imóvel)	Evento	900,00	2.000,00
Cópia de Contrato ⁽⁴⁾	Evento	--	--
Cópia ou Segunda Via de Documentos	Folha	--	--
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0016A)	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Abono de Assinaturas em Cartórios de Notas	Assinatura	40,00	40,00
Declaração de Baixa do Gravame da Garantia - 2ª via	Evento	100,00	100,00
Fornecimento de Atestados, Certificados e Declarações	Evento	40,00	40,00
Aditamento de Contratos	Evento	1.200,00	2.000,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	20,00	20,00
Emissão de Boletos	Título	20,00	20,00

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Serviços Diferenciados			
Anuência em Operação como Interveniente Quitante (5)	Evento	2.000,00	--
Certificado Digital - Cartão, Leitora e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) (3)	Certificado	300,00	300,00
Certificado Digital - Cartão e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) (3)	Certificado	180,00	180,00
Certificado Digital - Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) (3)	Certificado	150,00	150,00

OBSERVAÇÕES:

- (1) Quando o imóvel apresentar **box de garagem/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual**, será cobrado acréscimo de R\$ 120,00 por cada avaliação.
- (2) Quando o imóvel se localizar em cidade onde não haja engenheiro que possa ser credenciado pela FHE, será cobrado, do proponente/mutuário, além da tarifa para realização da avaliação e confecção do laudo, o custo de deslocamento do engenheiro que atuar na cidade mais próxima (**Tarifa de Deslocamento do Engenheiro**). Caso o engenheiro compareça para realizar a vistoria do imóvel agendada previamente e não for possível fazê-la pelo não comparecimento do acompanhante detentor das chaves do imóvel ou da pessoa que possibilitará o acesso do avaliador no imóvel e/ou inacessibilidade ao imóvel, será cobrada, do proponente, a Tarifa referente a essa **avaliação infrutífera**, correspondente a uma hora técnica do engenheiro (R\$ 145,00). Assim como, em caso de **readequação de área averbada**, posteriormente a avaliação, será cobrada a Tarifa correspondente (R\$ 145,00).
- (3) Modalidades/Serviços não disponibilizados no momento.
- (4) Para os casos de cópia de contrato de material de construção será cobrada a tarifa referente à cópia ou segunda via de documentos.
- (5) Tarifa cobrada do mutuário, conforme Resolução BACEN 3.919, de 25/11/2010 (art. 5º, serviços diferenciados, parágrafo 1º, Inciso II), quando houver liquidação, inclusive por transferência de saldo devedor, ou amortização antecipada, cancelamento ou rescisão de contrato.

Para qualquer informação sobre financiamento imobiliário da FHE, entre em contato com o nosso Centro de Relacionamento com o Cliente (0800 061 3040) e/ou com nossos Pontos de Atendimento, cujos endereços podem ser consultados no site (<https://www.poupex.com.br/>).