

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Conforme Resolução nº. 3.919, de 25/11/2010, do Banco Central do Brasil - BACEN, divulgamos, abaixo, nossa Tabela de Tarifas

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifas - R\$	
		Pessoa Física	Pessoa Jurídica
Cheques			
Confecção de Cheque Administrativo	Cheque	39,00	39,00
Cheque Administrativo - Tarifa Adicional para Emissão a partir de R\$ 5.000,00	Sobre o Valor do Cheque	0,11%	0,11%
Extratos de Conta de Poupança (somente até o ano de 2002)			
Fornecimento de cópia de microfilme, microficha ou assemelhado.	Folha Impressa	8,00	8,00
Concessão do Crédito Imobiliário			
Análise de Apólice Individual	Proposta	100,00	100,00
Aquisição de Imóvel Residencial Concluído			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Retorno para Vistoria ⁽³⁾	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Aquisição de Imóvel Residencial c/ Recursos do FGTS, sem Financiamento			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Formalização da Operação ^{(4) (11)}	Evento	Até 1.600,00 ou Até 3.200,00	--
Aquisição de Terreno Residencial			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Aquisição de Imóvel Comercial			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Retorno para Vistoria ⁽³⁾	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Construção em Lote Próprio - CICAP			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00	--
Vistoria para Liberação de Parcelas ⁽³⁾	Vistoria	750,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Condomínio			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Condômino	--	200,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	--	5.000,00 ⁽²⁾
Vistoria para Liberação de Parcelas ⁽³⁾	Bloco	--	2.000,00
Aditamento Contratual	Evento	--	2.000,00
Plano Empresário			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	--	2.000,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	--	5.000,00 ⁽²⁾
Vistoria para Liberação de Parcelas ⁽³⁾	Bloco	--	2.000,00
Aditamento Contratual	Evento	--	2.000,00
Alocação de Recursos	Sobre o Valor de cada Parcela Liberada	--	0,10 %
Reanálise de Proposta	Evento	--	5.000,00
Capital de Giro ou de Outra Natureza			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Cadastro	--	2.000,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	--	5.000,00 ⁽²⁾
Aditamento Contratual	Evento	--	2.000,00
Substituição de Garantia Imobiliária			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Retorno para Vistoria ⁽³⁾	Evento	600,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Aquisição de Material de Construção			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento ⁽⁵⁾	--	--	--
Aquisição de Material de Construção, com Garantia Imobiliária			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾ ⁽⁶⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Crédito com Garantia de Imóvel			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Sub-rogação da Dívida			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Transferência de Saldo Devedor			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Exclusão/Inclusão de Mutuário			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ⁽³⁾	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Aditamento Contratual	Evento	1.200,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Portabilidade			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia ^{(3) (7)}	Avaliação	1.200,00 ⁽¹⁾	--
Gestão do Crédito Imobiliário			
Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH) ⁽³⁾	Avaliação	1.000,00 ⁽¹⁾	--
Aditamento Contratual para Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH)	Evento	1.200,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Aquisição/Construção	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Material de Construção	Mensal	--	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Material de Construção, com Garantia Imobiliária	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Crédito com Garantia de Imóvel	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Plano Condomínio ⁽⁸⁾	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Plano Empresário	Mensal	--	25,00
Reavaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação do Imóvel)	Evento	1.000,00	2.000,00
Cópia de Contrato ⁽¹⁰⁾	Evento	--	--
Cópia ou Segunda Via de Documentos ⁽¹⁰⁾	Folha	--	--
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM O014A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM O015A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM O016A)	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM O025A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Abono de Assinaturas em Cartórios de Notas	Assinatura	40,00	40,00
Declaração de Baixa do Gravame da Garantia - 2ª via	Evento	100,00	100,00
Fornecimento de Atestados, Certificados e Declarações	Evento	40,00	40,00
Aditamento de Contratos	Evento	1.200,00	2.000,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	20,00	20,00
Emissão de Boletos - 2ª via	Título	20,00	20,00
Serviços Diferenciados			
Anuência em Operação como Interveniente Quitante ⁽¹²⁾	Evento	2.000,00	--
Certificado Digital - Cartão, Leitora e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽⁹⁾	Certificado	300,00	300,00
Certificado Digital - Cartão e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽⁹⁾	Certificado	180,00	180,00
Certificado Digital - Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽⁹⁾	Certificado	150,00	150,00
Assinatura do contrato de forma eletrônica ⁽¹³⁾	Evento	450,00	--

OBSERVAÇÕES:

- (1) Quando o imóvel apresentar **box de garagem/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual**, será cobrado acréscimo de R\$ 120,00 por cada avaliação.
- (2) Composição da Tarifa: R\$ 3.600,00 a título de Avaliação do Imóvel, R\$ 600,00 a título de Análise Documental e R\$ 800,00 a título de Análise de Viabilidade Técnica.
- (3) Quando o imóvel se localizar em cidade onde não haja engenheiro que possa ser credenciado pela POUPEX, será cobrado, do proponente/mutuário, além da tarifa para realização da avaliação, vistoria para liberação de parcelas (construção) e confecção do laudo, o custo de **deslocamento do engenheiro** que atuar na cidade mais próxima (Tarifa de Deslocamento do Engenheiro). Caso o engenheiro compareça para realizar a vistoria do imóvel agendada previamente e não for possível fazê-la pelo não comparecimento do acompanhante detentor das chaves do imóvel ou da pessoa que possibilitará/permitirá o acesso do avaliador no imóvel e/ou inacessibilidade ao imóvel, será cobrada, do proponente, a Tarifa referente a essa **avaliação infrutífera**, correspondente a uma hora técnica do engenheiro (R\$ 145,00). Assim como, em caso de **readequação de área averbada**, posteriormente a avaliação, será cobrada a Tarifa correspondente (R\$ 145,00).
- (4) A Tarifa de Formalização do Processo poderá ser até R\$ 1.600,00, de acordo com o valor venal ou o valor de compra e venda do imóvel ou até R\$ 3.200,00, para os demais imóveis ou nos casos em que não houver comprovação do valor venal do imóvel atribuído pela municipalidade, conforme Manual do FGTS - Utilização na Moradia Própria vigente, Resolução nº 994 de 11/05/2021, do Conselho Curador do FGTS.
- (5) Dispensada temporariamente.
- (6) Quando o proponente solicitar que o imóvel a ser dado como garantia seja avaliado.
- (7) Essa tarifa será devolvida ao mutuário após o registro do contrato de portabilidade no cartório competente, descontados os 10% referentes ao recolhimento de impostos e o valor do deslocamento do engenheiro, este quando for o caso.
- (8) Tarifa cobrada por condômino.
- (9) Serviços não disponibilizados no momento.
- (10) Para os casos de cópia de Contrato de Material de Construção será cobrada a tarifa referente à Cópia ou Segunda Via de Documentos.
- (11) Caso o Cartório de Registro de Imóveis exija lavratura da escritura em cartório de notas, ou seja, não aceite o contrato da POUPEX, o mutuário deverá arcar, ainda, com essa despesa.
- (12) Tarifa cobrada do mutuário, conforme Resolução BACEN 3.919, de 25/11/2010 (art. 5º, serviços diferenciados, parágrafo 1º, Inciso II), quando houver liquidação, inclusive por transferência de saldo devedor, ou amortização antecipada, cancelamento ou rescisão de contrato.
- (13) Fornecimento de certificados digitais para compradores e vendedores, bem como a disponibilização de portal para assinatura e encaminhamento do contrato ao cartório de registro competente.

Para qualquer informação sobre financiamento imobiliário POUPEX, entre em contato com o nosso Centro de Relacionamento com o Cliente (0800 061 3040) e/ou com nossos Pontos de Atendimento, cujos endereços podem ser consultados no site (<http://www.poupex.com.br>).