

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Conforme Resolução nº. 3.919, de 25/11/2010, do Banco Central do Brasil - BACEN, divulgamos, abaixo, nossa Tabela de Tarifas

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifas - R\$	
		Pessoa Física	Pessoa Jurídica
<b>Cheques</b>			
Confecção de Cheque Administrativo	Cheque	39,00	39,00
Cheque Administrativo - Tarifa Adicional para Emissão a partir de R\$ 5.000,00	Sobre o Valor do Cheque	0,11%	0,11%
<b>Extratos de Conta de Poupança (somente até o ano de 2002)</b>			
Fornecimento de cópia de microfilme, microficha ou assemelhado.	Folha Impressa	7,75	7,75
<b>Concessão do Crédito Imobiliário</b>			
Análise de Apólice Individual	Proposta	100,00	100,00
<b>Aquisição de Imóvel Residencial Concluído</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Retorno para Vistoria <sup>(3)</sup>	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Aquisição de Imóvel Residencial c/ Recursos do FGTS, sem Financiamento</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Formalização da Operação <sup>(4) (5) (12)</sup>	Evento	1.280,00 ou 2.560,00	--
<b>Aquisição de Terreno Residencial</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	500,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Aquisição de Imóvel Comercial</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	700,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Retorno para Vistoria <sup>(3)</sup>	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Construção em Lote Próprio - CICAP			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00	--
Vistoria para Liberação de Parcelas <sup>(3)</sup>	Vistoria	750,00	--
Aditamento Contratual	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Condomínio			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Condômino	--	200,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	--	5.000,00 <sup>(2)</sup>
Vistoria para Liberação de Parcelas <sup>(3)</sup>	Bloco	--	2.000,00
Aditamento Contratual	Evento	--	2.000,00
Plano Empresário			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	--	2.000,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	--	5.000,00 <sup>(2)</sup>
Vistoria para Liberação de Parcelas <sup>(3)</sup>	Bloco	--	2.000,00
Aditamento Contratual	Evento	--	2.000,00
Alocação de Recursos	Sobre o Valor de cada Parcela Liberada	--	0,10 %
Reanálise de Proposta	Evento	--	5.000,00
Capital de Giro ou de Outra Natureza			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Cadastro	--	2.000,00
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	--	5.000,00 <sup>(2)</sup>
Aditamento Contratual	Evento	--	2.000,00
Substituição de Garantia Imobiliária			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Retorno para Vistoria <sup>(3)</sup>	Evento	600,00	--
Aditamento Contratual	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Aquisição de Material de Construção			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento <sup>(6)</sup>	--	--	--
Aquisição de Material de Construção, com Garantia Imobiliária			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3) (7)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
Empréstimo com Garantia Imobiliária			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	500,00	--

## TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Sub-rogação da Dívida</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	--	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Aditamento Contratual	Evento	600,00	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
<b>Transferência de Saldo Devedor</b>			
Confecção de Cadastro para Início de Relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Exclusão/Inclusão de Mutuário</b>			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
Utilização dos Recursos do FGTS	Evento	450,00	--
Aditamento Contratual	Evento	600,00	--
Reanálise de Proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de Contrato	Evento	800,00	--
<b>Portabilidade</b>			
Avaliação de Bens Recebidos em Garantia <sup>(3) (8)</sup>	Avaliação	1.200,00 <sup>(1)</sup>	--
<b>Gestão do Crédito Imobiliário</b>			
Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH) <sup>(3)</sup>	Avaliação	1.000,00 <sup>(1)</sup>	--
Aditamento Contratual para Reenquadramento da Operação (da Taxa de Mercado para o âmbito do SFH)	Evento	600,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Aquisição/Construção	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Material de Construção	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Material de Construção, com Garantia Imobiliária	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Empréstimo com Garantia Imobiliária	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Plano Condomínio <sup>(9)</sup>	Mensal	25,00	--
Tarifa de Gestão de Crédito - Plano Empresário	Mensal	--	25,00
Reavaliação de Bens Recebidos em Garantia (Avaliação do Imóvel)	Evento	1.000,00	2.000,00
Cópia de Contrato <sup>(11)</sup>	Evento	100,00	100,00
Cópia ou Segunda Via de Documentos <sup>(11)</sup>	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0016A)	Folha	10,00	10,00
Extrato Diferenciado da Evolução Contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00

**TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS**

Abono de Assinaturas em Cartórios de Notas	Assinatura	40,00	40,00
Declaração de Baixa do Gravame da Garantia - 2ª via	Evento	100,00	100,00
Fornecimento de Atestados, Certificados e Declarações	Evento	40,00	40,00
Aditamento de Contratos	Evento	600,00	2.000,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	20,00	20,00
Emissão de Boletos - 2ª via	Título	20,00	20,00
<b>Serviços Diferenciados</b>			
Anuência em Operação como Interveniente Quitante <sup>(13)</sup>	Evento	2.000,00	--
Certificado Digital - Cartão, Leitora e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) <sup>(10)</sup>	Certificado	300,00	300,00
Certificado Digital - Cartão e Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) <sup>(10)</sup>	Certificado	180,00	180,00
Certificado Digital - Certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) <sup>(10)</sup>	Certificado	150,00	150,00

**OBSERVAÇÕES:**

- (1) Quando o imóvel apresentar **box de garagem/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual**, será cobrado acréscimo de R\$ 120,00 por cada avaliação.
- (2) Composição da Tarifa: R\$ 3.600,00 a título de Avaliação do Imóvel, R\$ 600,00 a título de Análise Documental e R\$ 800,00 a título de Análise de Viabilidade Técnica.
- (3) Quando o imóvel se localizar em cidade onde não haja engenheiro que possa ser credenciado pela POUPEX, será cobrado, do proponente/mutuário, além da tarifa para realização da avaliação, vistoria para liberação de parcelas (construção) e confecção do laudo, o custo de **deslocamento do engenheiro** que atuar na cidade mais próxima (Tarifa de Deslocamento do Engenheiro). Caso o engenheiro compareça para realizar a vistoria do imóvel agendada previamente e não for possível fazê-la pelo não comparecimento do acompanhante detentor das chaves do imóvel ou da pessoa que possibilitará/permitirá o acesso do avaliador no imóvel e/ou inacessibilidade ao imóvel, será cobrada, do proponente, a Tarifa referente a essa **avaliação infrutífera**, correspondente a uma hora técnica do engenheiro (R\$ 102,00).
- (4) A Tarifa de Formalização do Processo poderá ser R\$ 1.280,00 ou R\$ 2.560,00, de acordo com a renda familiar mensal bruta, o valor do imóvel e o número de habitantes de sua localidade, conforme Manual do FGTS - Utilização na Moradia Própria vigente, Resolução nº 653, de 02/02/2011, do Conselho Curador do FGTS, e Resolução nº 4.271, de 30/09/2013, do Banco Central.
- (5) Para imóveis localizados no DF e nos Estados de MG, RJ e SP, a Tarifa de Formalização do Processo poderá ser R\$ 1.520,00 ou R\$ 3.040,00, de acordo com a renda familiar mensal bruta, o valor do imóvel e o número de habitantes de sua localidade, conforme Manual do FGTS - Utilização na Moradia Própria vigente, Resolução nº 653, de 02/02/2011, do Conselho Curador do FGTS, e Resolução nº 4.271, de 30/09/2013, do Banco Central.
- (6) Dispensada temporariamente.
- (7) Quando o proponente solicitar que o imóvel a ser dado como garantia seja avaliado.
- (8) Essa tarifa será devolvida ao mutuário após o registro do contrato de portabilidade no cartório competente, descontados os 10% referentes ao recolhimento de impostos e o valor do deslocamento do engenheiro, este quando for o caso.
- (9) Tarifa cobrada por condômino.
- (10) Serviços não disponibilizados no momento.
- (11) Para os casos de cópia de Contrato de Material de Construção será cobrada a tarifa referente à Cópia ou Segunda Via de Documentos.
- (12) Caso o Cartório de Registro de Imóveis exija lavratura da escritura em cartório de notas, ou seja, não aceite o contrato da POUPEX, o mutuário deverá arcar, ainda, com essa despesa.
- (13) Tarifa cobrada do mutuário, conforme Resolução BACEN 3.919, de 25/11/2010 (art. 5º, serviços diferenciados, parágrafo 1º, Inciso II), quando houver liquidação, inclusive por transferência de saldo devedor, ou amortização antecipada, cancelamento ou rescisão de contrato.

*Ressaltamos que não deverá haver, em qualquer hipótese, intermediações de corretores, despachantes ou empresas para obtenção/aprovação de financiamento da POUPEX. Para qualquer informação sobre financiamento imobiliário POUPEX, entre em contato com o nosso Centro de Relacionamento com o Cliente (0800 61 3040) e/ou com nossos Pontos de Atendimento, cujos endereços podem ser consultados no site (<http://www.poupex.com.br>).*