

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Vigência: 01/06/2024

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifas - R\$	
		Pessoa Física	Pessoa Jurídica
Concessão do Crédito Imobiliário			
Assinatura do contrato de forma eletrônica ⁽⁶⁾	Evento	550,00	--
Análise de apólice individual	Evento	100,00	--
Aquisição de Imóvel Residencial ou Terreno			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Evento	1.086,97	--
Box/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual	Evento	120,00	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ⁽²⁾	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ⁽¹⁾	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	200,00	--
Utilização dos recursos do FGTS ⁽⁷⁾	Operação	450,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Construção em Lote Próprio - CICAP			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	200,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Evento	1.086,97	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ⁽²⁾	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ⁽¹⁾	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	200,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Vistoria para liberação de parcelas ⁽²⁾	Evento	750,00	--
Substituição de Garantia Imobiliária			
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Evento	1.086,97	--

Teleatendimento ao Cliente: 0800 061 3040 • Teleatendimento aos Surdos: 0800 646 4747 • Ouvidoria: 0800 647 8877

Fundação Habitacional do Exército (FHE)

Edifício Sede da Fundação Habitacional do Exército - Av. Duque de Caxias, s/n.º - Setor Militar Urbano (SMU) - 70630-902 - Brasília/DF

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria	Evento	308,09	--
Readequação do laudo ⁽¹⁾	Evento	145,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Gestão do Crédito Imobiliário			
Tarifa de administração do contrato ⁽¹⁰⁾	Mensal	25,00	--
Reavaliação de bens recebidos em garantia ^{(2) (1)}	Evento	1.086,97	5.000,00
Cópia de contrato ⁽⁴⁾	Evento	--	--
Cópia ou segunda via de documentos	Folha	--	--
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0016A)	Folha	10,00	10,00
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Abono de assinaturas em cartórios de notas	Evento	40,00	100,00
Declaração de baixa do gravame da garantia - 2ª via	Evento	100,00	40,00
Fornecimento de atestados, certificados e declarações	Evento	40,00	40,00
Aditamento de contratos	Evento	1.200,00	2.000,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	20,00	20,00
Emissão de boletos	Título	20,00	20,00
Serviços Diferenciados			
Anuência em operação como interveniente quitante ⁽⁵⁾	Evento	2.000,00	--
Certificado digital - cartão, leitora e certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽³⁾	Certificado	300,00	300,00
Certificado digital - cartão e certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽³⁾	Certificado	180,00	180,00
Certificado digital - certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽³⁾	Certificado	150,00	150,00
Serviços Prioritários			
Confecção de cheque administrativo	Cheque	42,40	42,40

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Cheque administrativo - tarifa adicional para emissão a partir de R\$ 5.000,00	Sobre o valor do cheque	0,12%	0,12%
Consórcio			
Termo de quitação - 2ª via (carta registrada)	Evento	100,00	--
Termo de quitação - 2ª via (sedex)	Evento	250,00	--
Cessão da cota	Substituição	0,50% ⁽⁹⁾	--
Cessão de garantia - bens móveis	Substituição	Detran ⁽⁸⁾	--
Cessão de garantia - bens imóveis	Substituição	800,00	--
Substituição de garantia - bens móveis	Substituição	100,00 + Detran ⁽⁸⁾	--
Substituição de garantia - bens imóveis	Substituição	800,00	--
Transferência de localidade (UF) - bens móveis	Substituição	Detran ⁽⁸⁾	--
Taxa de permanência - grupos encerrados (contratos a partir de 2017)	Mensal	5,0% a.m. ⁽⁹⁾	--
Taxa de permanência - grupos encerrados (contratos até 2016)	Mensal	0,5% a.m. ⁽⁹⁾	--
Taxa de cancelamento de aquisição - bens móveis	Evento	100,00 + Detran ⁽⁸⁾	--
Taxa de cancelamento da cota (contratos a partir de agosto de 2020)	Cancelamento	10%	--
Taxa de cancelamento da cota - (contratos até julho de 2020)	Cancelamento	15%	--
Notificação extrajudicial	Notificação	30,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97	--
Avaliação de imóvel rural (orçamento)	Avaliação	a partir de 2.140,00	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria	Evento	308,00	--
Box de garagem/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual	Evento	120,00	--
Readequação do laudo ⁽¹⁾	Evento	145,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Vistoria para liberação de parcelas ⁽²⁾	Evento	750,00	--
Reemissão do contrato de alienação	Evento	800,00	--

OBSERVAÇÕES:

1. Alteração de nome de proponente ou finalidade, readequação de área e inclusão de valor de vaga de garagem apartado.
2. Para imóvel localizado em cidade onde não há engenheiro credenciado pela FHE está prevista tarifa adicional referente ao custo de deslocamento do engenheiro que atuar na cidade mais próxima (**Tarifa de Deslocamento do Engenheiro**).
3. Modalidade indisponível /Serviço indisponível.
4. Contrato de material de construção é cobrada a tarifa referente à cópia ou segunda via de documentos.
5. Conforme Resolução BACEN 3.919, de 25/11/2010 (art. 5º, parágrafo 1º, Inciso II).
6. Certificados digitais para compradores e vendedores, disponibilização de portal para assinatura e encaminhamento do contrato ao cartório de registro competente.
7. Permitido apenas para aquisição de imóvel residencial urbano.
8. Taxa de registro (Detran).
9. Sobre o valor do bem de referência atualizado.
10. Tarifa cobrada de acordo com a Resolução 4.676/2018.

Valores estabelecidos pela Fundação Habitacional do Exército (FHE), observadas as Resoluções nº 3.919 de 25/11/2010 e nº 4.196 de 15/03/2013.