

## **APRESENTAÇÃO**

Tendo em vista a prática de ações ambientalmente responsáveis, que visam a assegurar a qualidade de vida aos clientes, a POUPEX segue procedimentos que têm por objetivo financiar imóveis sustentáveis.

O conceito de SUSTENTABILIDADE está enquadrado em alguns parâmetros básicos, como: ser ecologicamente correto; economicamente viável; socialmente justo; e culturalmente aceito.

Assim, imóveis que se baseiem nessas premissas devem ser capazes de impactar positivamente os grupos humanos por eles afetados, imediatamente e no futuro.

### **1. Diretrizes que orientam a aplicação dos critérios de sustentabilidade**

- 1.1. Obrigatoriedade do Licenciamento Ambiental para empreendimentos habitacionais;
- 1.2. Utilização de critérios socioambientais no processo de análise dos projetos coletivos;
- 1.3. Exigência de garantia sobre a origem legal e sustentável dos produtos florestais utilizados nas obras e nos empreendimentos financiados (madeira certificada ou de reflorestamento);
- 1.4. Valorização contínua da utilização de instrumentos que garantam a adequada gestão dos resíduos de obras, bem como a correta destinação desse material.

### **2. Critérios socioambientais desejáveis**

#### **2.1. Arquitetura**

- 2.1.1. Mobiliário, estrutura de telhado e divisórias com madeira de procedência certificada ou de reflorestamento.
- 2.1.2. Utilização de materiais e equipamentos, preferencialmente, de fornecedores ambientalmente responsáveis e que gerem pouco ou nenhum resíduo que possa poluir o solo, a água ou o ar, dando preferência aos materiais recicláveis ou que contenham componentes recicláveis.
- 2.1.3. Conservar ao máximo o perfil original do terreno.
- 2.1.4. Utilizar materiais permeáveis para a pavimentação externa, aumentando a área permeável do terreno.
- 2.1.5. Preservar o máximo possível da vegetação nativa e, assim, do ambiente natural.
- 2.1.6. Prever tratamentos termoacústicos adequados nas fachadas.
- 2.1.7. Observar a orientação da fachada em relação ao sol ou uso de brises.
- 2.1.8. Utilizar janelas amplas e protegidas da irradiação solar.
- 2.1.9. Usar telhado verde, quando possível.

- 2.2. **Paisagismo:** projetos paisagísticos com árvores que propiciem melhor resfriamento do entorno.
- 2.3. **Elevadores:** controle inteligente de tráfego.
- 2.4. **Coleta seletiva:** destinar certa área da edificação ou do terreno para separação e/ou armazenamento do lixo (reciclável e orgânico).
- 2.5. **Estrutura:** utilização de escoramentos metálicos reutilizáveis e uso de cabaças plásticas (reúso das formas) para a construção das lajes.
- 2.6. **Materiais**
  - 2.6.1. Especificar tinta e massa corrida sem solvente, tintas orgânicas e não tóxicas.
  - 2.6.2. Priorizar materiais produzidos regionalmente, reduzindo o custo/impacto de transporte.
- 2.7. **Elétrica**
  - 2.7.1. Abolir lâmpadas incandescentes, utilizando as de alta eficiência.
  - 2.7.2. Adotar sistemas econômicos de iluminação, como a instalação de sensores de presença em ambientes de curta permanência (sanitários, halls, estacionamentos etc.).
  - 2.7.3. Comando independente de iluminação perimetral para aproveitamento da luz natural.
  - 2.7.4. Utilizar tecnologias de aproveitamento de energia natural, assim como aquecimento solar, geração fotovoltaica e eólica.
- 2.8. **Ar-condicionado:** utilização de equipamento com selo Procel (classificação A do INMETRO).
- 2.9. **Água**
  - 2.9.1. Instalações com equipamentos economizadores de água (torneiras sanitárias automáticas, descargas automáticas de mictórios, descargas de bacia acoplada de 6 litros ou por válvulas de duplo fluxo).
  - 2.9.2. Sistema de captação e filtragem de água da chuva, tornando-a adequada para limpezas em geral, irrigação de jardins e lavagem de áreas externas.
  - 2.9.3. Cisterna com capacidade de armazenamento que permita estender o uso da água pluvial no período de estiagem.
  - 2.9.4. Utilização de medidor de água individual.
  - 2.9.5. Automatização da irrigação das áreas verdes.
- 2.10. **Gás:** instalação de medidores individuais de gás.
- 2.11. **Durante a obra:** reúso/reciclagem de entulhos de construção.