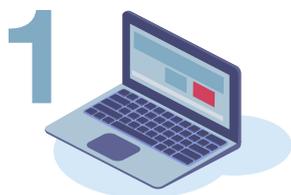


# ETAPAS PARA A CONTRATAÇÃO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO DIGITAL

Realize o sonho da casa própria em **até 90 dias corridos!** \*

\* Prazo relativo às operações da FHE POUPEX, desconsiderados os prazos de responsabilidade exclusiva dos clientes



## Cadastro da operação

Acesse o App POUPEX ou o Internet Banking pelo [poupex.com.br](http://poupex.com.br), faça a simulação e envie os dados e os documentos solicitados

**Prazo do cliente:** até 5 dias úteis.



## Documentação

Após a aprovação das condições simuladas:

1. As tarifas da operação estarão disponíveis para pagamento;
2. Dados complementares deverão ser informados;
3. Documentos das partes envolvidas serão enviados para análise.

**Prazo do cliente:** até 45 dias corridos.

**Etapas 1 e 2:** Estimativa de 50 dias para liberação para análise

\*\*O tempo médio de interação pelo chat é de 5 dias úteis



## Análise documental

1. Análise da documentação enviada;
2. Avaliação do imóvel;
3. Análise da capacidade de pagamento do(s) proponente(s).

**Duração estimada da etapa na POUPEX:** até 20 dias corridos.



## Contratação

1. Validação da minuta contratual;
2. Assinatura do contrato no Ponto de Atendimento com os envolvidos na operação;
3. Orientação acerca do registo do documento no cartório competente.

**Prazo do cliente:** até 5 dias corridos.

**Duração estimada da etapa na POUPEX:** até 15 dias úteis

**Etapas 3 e 4:** Estimativa de 40 dias úteis até a contratação



## Liberação de Recursos

Basta entregar uma via original do contrato registrado e da ficha de matrícula que a POUPEX efetuará o crédito na conta do vendedor.

Pronto! Você está bem perto da sua casa própria!

**Prazo do RGI:** até 30 dias corridos (prazo legal).

**Duração estimada da etapa na POUPEX:** até 8 dias úteis.

É importante que o comprador aguarde a finalização da análise dos documentos previstos na etapa 3 para realizar qualquer pagamento ao vendedor. Ressaltamos que os prazos de cada fase podem ser alterados a qualquer tempo, sem aviso prévio.

\*\* Em caso de exigência documental, o prazo de reanálise é de até 15 dias úteis.