

2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS

ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS

OBJETO – Lançamento do 2º Edital de Interessados, de Unidades Habitacionais – UH localizadas em Águas Claras, Residencial Ilha do Mel, Projeção Q, do Empreendimento Península Lazer e Urbanismo, e Noroeste, SQNW 302, Bloco I e SQNW 109, Bloco G, todas no DF. Este 2º edital é destinado aos beneficiários previstos no Art. 4º, incisos I, II, alíneas “a”, “b”, “c”, “d” e “e” e III, alínea “a” do Estatuto da FHE (<https://www.in.gov.br/web/dou/-/portaria-n-986-de-18-de-setembro-de-2020-278925543>) .

DESCRIÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS – I) Residencial Ilha do Mel, UH 102, com área privativa de 103 m², contendo sala de estar/jantar com varanda, lavabo, banheiro social, circulação, 03 quartos, sendo uma suíte, cozinha/área de serviços, quarto e banheiro de empregada e 2 vagas de garagem por unidade; II) Reserva Mykonos, UHs 307, 501, 505 e 509, apartamentos com área privativa que variam de 118 a 127 m², contendo sala de estar/jantar, lavabo, banheiro social, 03 quartos, sendo uma suíte, cozinha/área de serviços e 2 vagas de garagem por unidade; e III) Reserva Lumini, UHs 404, 405, 406 e 407, com área privativa de 114 a 120 m², compostas por sala de estar/jantar, lavabo, banheiro social, 03 quartos, sendo uma suíte, cozinha/área de serviços e 2 vagas de garagem por unidade.

1. DO PÚBLICO-ALVO

Consoante Estatuto da FHE, disponível em (<https://www.in.gov.br/web/dou/-/portaria-n-986-de-18-de-setembro-de-2020-278925543>), foram selecionados como público-alvo deste Edital os beneficiários abaixo relacionados, nesta ordem de prioridade de atendimento:

I. Preferenciais:

- a) os (as) militares da ativa com permanência assegurada e os (as) militares na inatividade (Art. 4º);

II. Especiais:

- a) os (as) pensionistas dos militares;
- b) os cônjuges e filhos de militares da ativa e dos inativos;
- c) militares temporários;
- d) os dirigentes e empregados da FHE e da APE/POUPEX, seus pensionistas, cônjuges e filhos; e
- e) os empregados do Banco do Brasil S/A, seus pensionistas, cônjuges e filhos.

III. Excepcionais:

- a) os servidores civis da administração direta e indireta e das Fundações criadas por lei, nas áreas federal, estadual e municipal, e seus pensionistas, cônjuges e filhos.

**2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS
ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS****2. DO CRONOGRAMA DE ATIVIDADES**

ATIVIDADE	DATA/PERÍODO	RESPONSÁVEL
Publicação do edital	15/01/2024	FHE
Realização das inscrições	15/01/24 a 05/02/24	INTERESSADO
Verificação da documentação	Até 09/02/24	FHE
Divulgação da lista preliminar de inscritos	19/02/24	FHE
Prazo recursal	De 19/02/24 a 21/02/24	INTERESSADO
Divulgação da lista definitiva de inscritos	Até 26/02/24	FHE
Início da comercialização	Até 04/03/2024	FHE

3. DO PREÇO

EMPREENHIMENTO	UH	VALOR
Ilha do Mel	102	R\$ 765.042,00
Reserva Lumini	404	R\$ 1.697.805,00
Reserva Lumini	405	R\$ 1.697.805,00
Reserva Lumini	406	R\$ 1.697.805,00
Reserva Lumini	407	R\$ 1.722.265,00
Reserva Mykonos	307	R\$ 1.646.638,00
Reserva Mykonos	501	R\$ 1.962.344,00
Reserva Mykonos	505	R\$ 1.774.342,00
Reserva Mykonos	509	R\$ 1.765462,00

- a. o valor de compra e venda das UHs, descritas na tabela acima, será atualizado, mensalmente, a partir da data de publicação deste 2º Edital até a data de averbação da Carta de Habite-se, pelo Índice Nacional de Custo da Construção DI, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas – INCC DI, tomando-se como índice inicial o 2º mês anterior à data desta publicação e, como índice final, o correspondente ao 2º mês anterior à data da atualização, como condição essencial à manutenção do equilíbrio econômico;
- b. após a data de averbação da Carta de Habite-se no registro imobiliário, o índice de correção monetária mensal passará a ser o índice de atualização das contas de poupança Taxa Referencial – TR, acrescido dos juros de 1% ao mês; e

2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS

- c. para pagamento à vista, será concedido o desconto de 3% calculado sobre o valor de compra e venda.

4. DO PROCESSO DE INSCRIÇÃO

- a. Da prioridade para classificação de aquisição das Unidades Habitacionais (UH) do empreendimento:

- 1) terão prioridade de classificação para aquisição de UH do empreendimento os beneficiários inscritos que não tiverem adquirido um imóvel da FHE nos últimos 3 (três) anos, contados da data desta publicação;
- 2) os beneficiários que adquiriram imóveis da FHE no citado período serão posicionados na lista de classificação após os beneficiários previstos na alínea “d”, do inciso II do Art. 4º do Estatuto da FHE que não adquiriram imóvel nos últimos 3 anos;
- 3) será considerado como imóvel adquirido aquele que tenha sido objeto de quitação ou de contratação de financiamento imobiliário (em qualquer instituição financeira) ou de assinatura de contrato de promessa de compra e venda; e
- 4) o beneficiário contemplado deverá, no ato da aquisição da UH, assinar declaração de ciência do regramento acima explicitado (ANEXO D).

b. **Período**

De 15/01/24 a 05/02/24.

c. **Processo de inscrição**

Pela Internet, preenchendo o Formulário de Inscrição, a ser disponibilizado no [site www.fhe.org.br](http://www.fhe.org.br).

d. **Documentos pessoais necessários**

Documentos a serem remetidos juntamente com o Formulário de Inscrição, de acordo com o enquadramento como beneficiário da FHE:

- Militar - cópia atualizada da carteira de identidade militar válida, frente e verso. Caso opte por computar o saldo médio da Conta de Poupança POUPEX do cônjuge e dos seus dependentes, encaminhar cópias dos documentos pessoais comprobatórios da condição.
- Pensionista - cópia atualizada da carteira de identidade militar válida, frente e verso, ou documento comprobatório da condição.
- Dirigente e empregado(a) da FHE/POUPEX - cópia da carteira de identidade e número da matrícula do empregado(a). Caso opte por computar o saldo médio da Conta de Poupança POUPEX do cônjuge e de seus dependentes, encaminhar cópias dos documentos pessoais comprobatórios da situação;
- Empregado(a) do Banco do Brasil S/A - cópia da carteira de identidade e documento comprobatório de vínculo com a instituição;
- Servidores civis da administração direta e indireta e das Fundações criadas por lei, nas áreas federal, estadual e municipal - cópia da carteira de identidade e documento comprobatório de vínculo com a instituição;
- Pensionista de dirigente e empregado(a) da FHE/POUPEX, dos empregados do Banco do Brasil S/A e dos servidores civis da administração direta e indireta e das Fundações criadas por lei, nas áreas federal, estadual e municipal- cópia da carteira de identidade e documento comprobatório da situação;

2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS

- Os filhos de militares da ativa e dos inativos, dos dirigentes e empregados da FHE e da APE/POUPEX, dos empregados do Banco do Brasil S/A e dos servidores civis da administração direta e indireta e das Fundações criadas por lei, nas áreas federal, estadual e municipal - cópia da carteira de identidade e documento comprobatório da situação;

e. Remessa da documentação

A remessa dos documentos deverá ocorrer até o dia **09/02/2024**, podendo ser:

- por meio eletrônico, quando do preenchimento do Formulário de Inscrição pela Internet; ou
- para o endereço eletrônico inscricoes@fhe.org.br.

f. Deferimento das inscrições

- Não serão aceitas inscrições realizadas fora do período estipulado neste Edital;
- Não serão aceitas inscrições cujos documentos exigidos não tenham sido remetidos até o dia **09/02/2024**; e
- Não serão homologadas as inscrições que não atenderem plenamente as condições deste Edital.

5. DOS REQUISITOS PARA PONTUAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS

Os beneficiários inscritos serão classificados por meio do sistema de pontuação, em ordem de inscrição decrescente, que segue o regramento publicado na página da FHE, em 27/12/2023.

6. INFORMAÇÕES GERAIS

- a) Somente serão aceitos e analisados os Formulários de Inscrição enviados conforme item 4, deste Edital.
- b) Para a inclusão de dependentes no cálculo do saldo de poupança, deverá ser observado o previsto na Lei 6.880/1980 (Estatuto dos Militares, Art. 50, § 2º e § 3º, alterado pela Lei 13.954/2019). A **condição de dependência deverá ser comprovada até o último dia para as inscrições**.
- c) Os dados informados no Formulário de Inscrição serão confirmados quando da escolha da unidade habitacional (UH), podendo incorrer em desclassificação imediata do interessado que não atenda às condições deste Edital.
- d) A classificação dos beneficiários será divulgada no *site* da FHE (www.poupex.com.br), com a identificação do interessado pelo número de protocolo gerado no momento da inscrição, sendo vedada a divulgação dos pontos dos demais classificados, em observância às normas vigentes na LEI COMPLEMENTAR Nº 105/2001, que dispõe sobre o sigilo das operações de instituições financeiras e dá outras providências e na LEI Nº 13.709/2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD).
- e) A escrituração do imóvel será realizada em nome do beneficiário inscrito e de seu cônjuge, quando eleito o regime de comunhão total ou parcial de bens ou união estável, devidamente comprovada. Não será possível assinatura de apenas uma das partes,

2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS

exceto se houver autorização pelos meios legais, por instrumento público de procuração com poderes expressos e especiais para tanto (art. 661, parágrafo 1º, do Código Civil).

- f) Cada beneficiário poderá adquirir apenas 01 (uma) UH por Edital.
- g) Em atendimento às competências previstas na Lei de criação da FHE e posteriores alterações, bem como no seu Estatuto e, ainda, atenta às metas estabelecidas para os Objetivos Estratégicos do seu Planejamento e o cenário corrente, a FHE se reserva o direito de manter a singularidade em seus Editais de interessados em adquirir uma unidade habitacional em seus empreendimentos.
- h) O relatório analítico de classificação, contendo os critérios utilizados para computo dos pontos, deverá ser solicitado através do e-mail inscricoes@fhe.org.br.
- i) Outras informações podem ser obtidas pelos telefones (61) 3314-7670 ou 3314-7666 e/ou pelo e-mail: vendaimoveis@fhe.org.br.

7. DOS RECURSOS

Os recursos deverão ser apresentados dentro do prazo estabelecido na tabela do **CRONOGRAMA DE ATIVIDADES** (Item 2) mediante encaminhamento para o e-mail inscricoes@fhe.org.br, acompanhados dos respectivos documentos comprobatórios de sua legitimidade, tempestividade, bem como das razões que justificam a alteração da classificação.

Brasília/DF, 15 de janeiro de 2024.

MARCELO ESCHILETTI CALDAS RODRIGUES
Diretor de Habitação

**2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS
ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS**

ANEXO A

EXEMPLO DE APURAÇÃO DOS PONTOS REFERENTES AO REQUISITO 1

APURAÇÃO DOS PONTOS REFERENTES AO REQUISITO 1

MÊS	SALDO	PESO	PONTOS (SALDO * PESO)
Jan/23	X	12	X*12
Fev/23	Y	11	Y*11
Mar/23	Z	10	Z*10
Abr/23	X	9	X*9
Mai/23	Y	8	Y*8
Jun/23	Z	7	Z*7
Jul/23	X	6	X*6
Ago/23	Y	5	Y*5
Set/23	Z	4	Z*4
Out/23	X	3	X*3
Nov/23	Y	2	Y*2
Dez/23	Z	1	Z*1
			Soma de pontos

MÊS	SALDO	PESO	PONTOS (SALDO * PESO)
Jan/23	20.000,06	12	240.000
Fev/23	30.000,01	11	330.000
Mar/23	5.000,05	10	50.000
Abr/23	15.000,00	9	135.000
Mai/23	7.000,00	8	56.000
Jun/23	25.000,00	7	175.000
Jul/23	14.000,00	6	84.000
Ago/23	6.000,00	5	30.000
Set/23	1.500,00	4	6.000
Out/23	2.000,00	3	6.000
Nov/23	8.000,00	2	16.000
Dez/23	50.000,00	1	50.000
REQUISITO A			1.178.000

**2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS
ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS**

ANEXO B

**APURAÇÃO DA PONTUAÇÃO FINAL
(REQUISITOS 1, 2 e 3)**

1. REQUISITO 1: Saldo médio em Contas de Poupança Pouplex = 1
2. REQUISITO 2: Bônus por participação no FAM ou FAM Família = 10% de 1
3. REQUISITO 3: Bônus por participação na Poupança Salário = 10% de 1
4. REQUISITO 4: Bônus por participação em Consórcio Nacional POUPEX = 10% de 1
5. REQUISITO 5: Bônus de 1% de 1, por cada ano que o beneficiário possua pelo menos um mês de saldo na conta Poupança POUPEX ou Poupança POUPEX Salário, nos últimos 10 anos, limitado a 10% de 1.
6. REQUISITO 6: Bônus de 1% de 1, por cada produto FHE ou POUPEX que o beneficiário possuir no mês anterior ao da publicação do edital.
7. OBSERVAÇÃO: O beneficiário que possuir vários títulos do mesmo produto será bonificado uma única vez.
8. **PONTUAÇÃO FINAL = REQUISITO 1 + REQUISITO 2 + REQUISITO 3**

**EXEMPLO DE APURAÇÃO DOS PONTOS
(usando a apuração do Requisito 1 do anexo A)**

1. REQUISITO 1: Saldo médio em Contas de Poupança POUPEX = 1.178.000 pontos;
2. REQUISITO 2: Bônus por participação no FAM ou FAM Família = 10% de 1.178.000 = 117.800 pontos;
3. REQUISITO 3: Bônus por participação na Poupança Salário = 10% de 1.178.000 = 117.800 pontos;
4. REQUISITO 4: Bônus por participação em Consórcio Nacional POUPEX = 10% de 1.178.000 = 117.800
5. REQUISITO 5: Bônus saldo na conta Poupança POUPEX ou Poupança POUPEX Salário, nos últimos 10 anos = 10% de 1.178.000 = 117.800
6. REQUISITO 6: Bônus por produto FHE ou POUPEX que o beneficiário possuir no mês anterior ao da publicação do edital = 1% de 1.178.000 = 11.780
7. **PONTUAÇÃO FINAL = REQUISITO 1 + REQUISITO 2 + REQUISITO 3 + REQUISITO 4 + REQUISITO 5 + REQUISITO 6 = 1.178.000 + 117.800 + 117.800 + 117.800 + 117.800 + 11.780 = 1.660.980 pontos.**

MARCELO ESCHILETTI CALDAS RODRIGUES
Diretor de Habitação

**2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS
ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS**

ANEXO C

BENEFICIÁRIOS

Para fins da comercialização das UHs previstas neste Edital, foram selecionados como público-alvo os beneficiários constantes do Art. 4º, incisos I, II e III - alínea “A”, do Estatuto da FHE, consoante excerto transcrito abaixo:

Art. 4º São beneficiários da FHE, quando associados à APE/POUPEX:

1. **Preferenciais, inciso I:** os (as) militares da ativa com permanência assegurada e os (as) militares na inatividade (Art. 4º);
2. **Especiais, inciso II:**
 - a. os (as) pensionistas dos militares;
 - b. os cônjuges e filhos de militares da ativa e dos inativos;
 - c. militares temporários;
 - d. os dirigentes e empregados da FHE e da APE/POUPEX, seus pensionistas, cônjuges e filhos; e
 - e. os empregados do Banco do Brasil S/A, seus pensionistas, cônjuges e filhos.
3. **Excepcionais, inciso III:**
 - a. os servidores civis da administração direta e indireta e das Fundações criadas por lei, nas áreas federal, estadual e municipal, e seus pensionistas, cônjuges e filhos.

MARCELO ESCHILETTI CALDAS RODRIGUES
Diretor de Habitação

**2º EDITAL DE INSCRIÇÃO DE INTERESSADOS
ILHA DO MEL, RESERVA LUMINI E RESERVA MYKONOS**

**ANEXO D
DECLARAÇÃO**

Eu, _____, brasileiro, militar, estado civil, portador da identidade nº _____, inscrito no CPF nº _____, endereço eletrônico _____, residente e domiciliado _____, e (inserir os coadquirentes com as respectivas qualificações), venho(vimos) por meio desta, para os devidos fins, considerando:

1. o artigo 3º do Estatuto da Fundação Habitacional do Exército-FHE¹;
2. que os militares, enquanto beneficiários preferenciais da FHE, estão submetidos às regras e aos princípios que regem a Fundação e seus beneficiários;
3. a finalidade institucional e social de conceder e facilitar o acesso à casa própria a um maior número de beneficiários;
4. o objetivo a ser alcançado de oportunizar o alcance de um direito social assegurado a outros beneficiários ainda não alcançados pela FHE, priorizando a coletividade;
5. o intuito da FHE de promover a igualdade de condições para os ainda não agraciados, ante a evidente diferença dos já contemplados.

Declaro que estou(amos) ciente(s) do critério definido pela FHE e amplamente divulgado de priorização para os beneficiários que não tenham comprado imóvel em empreendimentos da Instituição nos últimos 3 (três) anos, contados a partir da aquisição do bem, sendo considerado imóvel adquirido aquele que tenha sido objeto de promessa de compra e venda, escritura pública ou de contrato de financiamento imobiliário.

Estou ciente que os beneficiários que adquiriram imóveis da FHE nos últimos 3 (três) anos, somente poderão se inscrever a partir do 2º (segundo) Edital de Inscrição de Interessados e serão posicionados na lista de classificação após aqueles que não adquiriram imóveis no citado período, depois dos beneficiários previstos na alínea “d”, do inciso II do Art. 4º, do Estatuto da FHE.

Por fim, manifesto(amos) minha(nossa) intenção de compra e opto(amos) pelo empreendimento Residencial _____.

Atenciosamente,

Brasília-DF, ____ de _____ de 2024.

¹ Estatuto da FHE, Art. 3º *Compete à FHE, sem prejuízo do estipulado no art. 6º da Lei nº 6.855/1980 e para a consecução dos seus objetivos:*

I - facilitar o acesso à casa própria aos seus beneficiários, prioritariamente aos militares do Exército;

II - realizar empreendimentos habitacionais onde a demanda dos beneficiários indicar ou cujo interesse venha a ser manifestado pelo Comandante do Exército;

III - ofertar produtos e serviços que contribuam para a qualidade de vida da família militar, atuando prioritariamente na área habitacional, atendendo, preferencialmente, aos militares do Exército.

IV - incentivar o ato de poupar dos beneficiários;

V - buscar a eficiência, a produtividade e a solidez econômico-financeira;

VI - realizar operações financeiras e tomar empréstimos, na qualidade de agente integrante do SFH, nos termos do art. 29 da Lei nº 6.855/1980;

VII - realizar, diretamente ou em cooperação com outras entidades, pesquisas e estudos na área da construção civil, visando, principalmente, a economia e a viabilidade na produção de habitações;

VIII - cooperar com órgãos e entidades integrantes do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), naquilo que se relacione com as atividades e os objetivos daquele Sistema;

IX - conceder empréstimos aos seus beneficiários, com prioridade para os militares do Exército; e

X - realizar ações de apoio social que contribuam para a qualidade de vida da família militar, preferencialmente do Exército.