

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO DA POUPEX

### Exercício de 2018

---

#### 1. Sobre a POUPEX

Associação de Poupança e Empréstimo (APE), caracterizada como instituição civil mutualista, sem fins lucrativos, criada e gerida pela Fundação Habitacional do Exército (FHE) nos termos da Lei nº 6.855, de 18 de novembro de 1980.

Submetida às normas do Sistema Financeiro de Habitação (SFH) e ao seu Estatuto, atua em todo o território nacional por meio de agências próprias, unidades de atendimento da FHE e do Banco do Brasil S.A.

Opera com recursos captados, majoritariamente, em caderneta de poupança e tem por objetivos permanentes a captação, o incentivo e a disseminação da poupança, proporcionando ou facilitando a aquisição e a construção da casa própria. Como produtos, oferece a Caderneta de Poupança POUPEX e o Financiamento Imobiliário POUPEX, em suas diversas modalidades. Mais de 129.000 (cento e vinte e nove mil) financiamentos já foram concedidos em todo o país.

Conta com um sistema de governança corporativa que garante o alinhamento das ações institucionais com os interesses dos associados, das organizações parceiras, da sociedade em geral e com o conceito de responsabilidade socioambiental.

Além do atendimento presencial, a POUPEX oferece atendimento telefônico por meio de sua Central de Relacionamento, com suporte para o atendimento a deficientes auditivos ou de fala. Conta, também, com uma Ouvidoria comprometida em respeitar e evidenciar a importância do cliente.

Mantém estrutura de pessoal qualificado e em quantidade compatível para atender, nas melhores condições, as demandas provenientes de seu negócio e para permitir o alcance de seus objetivos. Em 31 de dezembro de 2018, contava com 7 dirigentes, 1.307 empregados e 102 estagiários. Além desses, apoiávamos 59 jovens aprendizes selecionados entre integrantes da parcela mais carente da sociedade.

#### 2. Contexto econômico

O ano de 2018 foi caracterizado pela recuperação gradual da economia, manutenção de taxa de inflação em baixos patamares, redução da taxa básica de juros da economia e por uma recuperação da atividade econômica menor do que a projetada no início do ano.

Segundo o Comitê de Política Monetária (COPOM) do Banco Central (BACEN), em nota publicada ao final de dezembro último, o conjunto dos indicadores de atividade econômica mostrava sinais compatíveis com a recuperação gradual da economia brasileira, embora

operasse, ainda, com alto nível de ociosidade dos fatores de produção, refletido nos baixos índices de utilização da capacidade da indústria e, principalmente, na taxa de desemprego.

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), cujo valor este ano alcançou 3,75%, contra os 2,95% registrados em 2017, permaneceu em níveis históricos baixos e, juntamente com outros fatores, proporcionou a retomada do consumo e da atividade econômica de forma geral.

Paralelamente à queda da inflação, que veio sendo experimentada desde o 2º semestre de 2016, o BACEN, considerando a evolução favorável da conjuntura, reduziu a taxa Selic para 6,5% ao ano em março, o menor nível da história.

No início de 2018, a mediana das expectativas do Produto Interno Bruto (PIB) para o ano, oriundas da pesquisa Focus, publicada pelo Banco Central, apontava crescimento real de 2,7%. Até o fechamento deste relatório, os mesmos analistas apontavam para um desempenho no ano abaixo de 1,5%.

A captação da caderneta de poupança teve mais um ano positivo, sendo uma das melhores performances dos últimos 10 anos.

### **3. Desempenho da POUPEX**

A Associação apresentou resultado de R\$ 39.077 mil ao final do exercício de 2018. O retorno sobre o patrimônio líquido anualizado foi de 3,78% (desconsiderando, no PL, o valor dos recursos dos associados poupadores). As receitas atingiram R\$ 634.937 mil e as despesas somaram R\$ 595.860 mil.

Em 31 de dezembro de 2018, computou patrimônio líquido de R\$ 6.729.514 mil, com aumento de 12,31% em relação à mesma posição de 2017. Na mesma comparação, os ativos tiveram um incremento de 16,98%, atingindo R\$ 8.583.768 mil.

A POUPEX manteve sua participação de 9,6521% no capital da Companhia Brasileira de Securitização (CIBRASEC).

A Caderneta de Poupança POUPEX fechou o ano de 2018 com captação positiva de R\$ 444.224 mil. Os recursos dos associados poupadores somavam R\$ 5.689.849 mil em 31 de dezembro de 2018, evidenciando acréscimo de 13,79% em relação ao volume registrado no mesmo período de 2017 (R\$ 5.000.168 mil). No último dia do mês de dezembro, havia 1.616.143 associados à poupança POUPEX, quantidade 1,07% maior se comparada ao mesmo período de 2017 (1.598.989).

Com o objetivo de ampliar as fontes para o crédito imobiliário, desde 2016, a POUPEX mantém um programa de emissão de Letras de Crédito Imobiliário (LCI). Durante o exercício de 2018, foram realizadas emissões em um montante de R\$ 330.356 mil.

Outra fonte de resultados foi a emissão de Depósito Interfinanceiro Imobiliário (DII), consistindo na cessão, mediante remuneração, de parte do excesso de direcionamento de recursos de poupança. Em dezembro de 2018, o saldo em DII era de R\$ 242.111 mil.

Quanto ao produto Financiamento Imobiliário, de janeiro a dezembro foram concedidos 3.870 financiamentos, sendo 3.868 para pessoas físicas e 2 para pessoas jurídicas, alcançando o montante de R\$ 324.185 mil. Deste total: R\$ 181.515 mil corresponderam a contratações na linha de material de construção, R\$ 78.228 mil na linha de aquisição/construção de imóveis e empréstimos com garantia imobiliária e R\$ 64.442 mil para pessoas jurídicas.

Conforme disposto no Artigo 8º da Circular BACEN nº 3.068, de 08 de novembro de 2001, a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX tem R\$ 223.349 mil (valor de mercado) em títulos mantidos até o vencimento para os quais a Administração possui a intenção e a capacidade financeira de mantê-los até o final da curva, sendo contabilizados ao custo de aquisição acrescido dos rendimentos. A capacidade financeira é definida em projeções de fluxo de caixa, desconsiderada a possibilidade de resgate antecipado desses títulos.

#### **4. Destaques nas atividades da POUPEX**

Em 2018, foram destaques:

- revalidação da Política de Responsabilidade Socioambiental (PRSA);
- aprovação da Política para Avaliação da Recuperação dos Ativos (IMPAIRMENT), em atenção às diretrizes do CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis;
- criação do Comitê de Riscos (CORIS) em atendimento à Resolução CMN nº 4.557/2017;
- nomeação de responsável pela política de segurança cibernética em atenção à Resolução CMN nº 4.658/2018;
- alteração dos limites de crédito do financiamento para construção/aquisição de imóveis residenciais em atenção à Resolução CMN nº 4.691/2018;
- redução de taxa de juros do financiamento para a linha de crédito de aquisição de terreno urbanizado e aumento do prazo máximo para financiamento;
- redução da taxa de juros em operações de crédito imobiliário nas linhas de aquisição e construção de imóvel residencial;
- redução da taxa de juros e aumento do valor a financiar para a linha de material de construção, com vigência até 28/12/2018;
- instituição de canal de voz para autorização de saques dos recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS);

- certificação CA-600 da ABECIP/FGV de 541 empregados;
- aprovação da estratégia de transformação digital “POUPEX 360º” que tem por grande objetivo a mudança de relacionamento da Instituição com seu público, promovendo o aprimoramento dos seus produtos, dos seus processos e do atendimento em geral;
- desenvolvimento de projetos com enfoque social como: incentivo a campanhas beneficentes; participação de seus empregados em eventos esportivos; apoios e patrocínios a atletas e às instituições de assistência social.

Os resultados, os processos, a valorização contínua de seus recursos humanos e as iniciativas de caráter socioambiental demonstram a condução de uma governança adequada aos propósitos e à missão da Instituição.

**ERON CARLOS MARQUES**

**Presidente**