

## 1. Identificação do Empreendimento

Nome do Empreendimento: Residencial Brisas do Parque

Situação: Em construção

Endereço: Rua Professor Jacinto Botelho nº 1500, Quadra 15, Lotes 1 a 12, Bairro Guararapes, Fortaleza (CE)

## 2. Custo Total do Empreendimento

Custo total da obra: **R\$ 107.026.648,59** (cento e sete milhões, vinte e seis mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e nove centavos)

Valor do terreno: **R\$ 12.000.000,00** (doze milhões de reais)

## 3. Quantidade Total de Unidades

São 130 unidades habitacionais.

## 4. Preço Médio do m<sup>2</sup> do Empreendimento

A definir.

## 5. Pesquisa de Mercado

A definir.

## 6. Tabela de Unidades do Residencial Brisas do Parque

Pavimento	Unidade	Torre	Nº de dormitórios	Área privativa (m <sup>2</sup> )	Valor (R\$)	Data
1º	101	1	3	127,17	A definir	A definir
1º	101	2	3	127,17	A definir	A definir
1º	101	3	3	127,17	A definir	A definir
1º	101	4	3	127,17	A definir	A definir
1º	101	5	3	127,17	A definir	A definir
1º	102	1	3	127,17	A definir	A definir
1º	102	2	3	127,17	A definir	A definir
1º	102	3	3	127,17	A definir	A definir
1º	102	4	3	127,17	A definir	A definir
1º	102	5	3	127,17	A definir	A definir
2º	201	1	3	127,17	A definir	A definir
2º	201	2	3	127,17	A definir	A definir
2º	201	3	3	127,17	A definir	A definir
2º	201	4	3	127,17	A definir	A definir
2º	201	5	3	127,17	A definir	A definir
2º	202	1	3	127,17	A definir	A definir
2º	202	2	3	127,17	A definir	A definir
2º	202	3	3	127,17	A definir	A definir
2º	202	4	3	127,17	A definir	A definir
2º	202	5	3	127,17	A definir	A definir
3º	301	1	3	127,17	A definir	A definir
3º	301	2	3	127,17	A definir	A definir

# EMPREENDIMENTO

3º	301	3	3	127,17	A definir	A definir
3º	301	4	3	127,17	A definir	A definir
3º	301	5	3	127,17	A definir	A definir
3º	302	1	3	127,17	A definir	A definir
3º	302	2	3	127,17	A definir	A definir
3º	302	3	3	127,17	A definir	A definir
3º	302	4	3	127,17	A definir	A definir
3º	302	5	3	127,17	A definir	A definir
4º	401	1	3	127,17	A definir	A definir
4º	401	2	3	127,17	A definir	A definir
4º	401	3	3	127,17	A definir	A definir
4º	401	4	3	127,17	A definir	A definir
4º	401	5	3	127,17	A definir	A definir
4º	402	1	3	127,17	A definir	A definir
4º	402	2	3	127,17	A definir	A definir
4º	402	3	3	127,17	A definir	A definir
4º	402	4	3	127,17	A definir	A definir
4º	402	5	3	127,17	A definir	A definir
5º	501	1	3	127,17	A definir	A definir
5º	501	2	3	127,17	A definir	A definir
5º	501	3	3	127,17	A definir	A definir
5º	501	4	3	127,17	A definir	A definir
5º	501	5	3	127,17	A definir	A definir
5º	502	1	3	127,17	A definir	A definir
5º	502	2	3	127,17	A definir	A definir
5º	502	3	3	127,17	A definir	A definir
5º	502	4	3	127,17	A definir	A definir
5º	502	5	3	127,17	A definir	A definir
6º	601	1	3	127,17	A definir	A definir
6º	601	2	3	127,17	A definir	A definir
6º	601	3	3	127,17	A definir	A definir
6º	601	4	3	127,17	A definir	A definir
6º	601	5	3	127,17	A definir	A definir
6º	602	1	3	127,17	A definir	A definir
6º	602	2	3	127,17	A definir	A definir
6º	602	3	3	127,17	A definir	A definir
6º	602	4	3	127,17	A definir	A definir
6º	602	5	3	127,17	A definir	A definir
7º	701	1	3	127,17	A definir	A definir

Teleatendimento ao Cliente: 0800 061 3040 • Teleatendimento aos Surdos: 0800 646 4747 • Ouvidoria: 0800 647 8877

Fundação Habitacional do Exército (FHE)

Edifício Sede da Fundação Habitacional do Exército - Av. Duque de Caxias, s/n.º - Setor Militar Urbano (SMU) - 70630-902 - Brasília/DF

2/5 fevereiro/2026

# EMPREENDIMENTO

7º	701	2	3	127,17	A definir	A definir
7º	701	3	3	127,17	A definir	A definir
7º	701	4	3	127,17	A definir	A definir
7º	701	5	3	127,17	A definir	A definir
7º	702	1	3	127,17	A definir	A definir
7º	702	2	3	127,17	A definir	A definir
7º	702	3	3	127,17	A definir	A definir
7º	702	4	3	127,17	A definir	A definir
7º	702	5	3	127,17	A definir	A definir
8º	801	1	3	127,17	A definir	A definir
8º	801	2	3	127,17	A definir	A definir
8º	801	3	3	127,17	A definir	A definir
8º	801	4	3	127,17	A definir	A definir
8º	801	5	3	127,17	A definir	A definir
8º	802	1	3	127,17	A definir	A definir
8º	802	2	3	127,17	A definir	A definir
8º	802	3	3	127,17	A definir	A definir
8º	802	4	3	127,17	A definir	A definir
8º	802	5	3	127,17	A definir	A definir
9º	901	1	3	127,17	A definir	A definir
9º	901	2	3	127,17	A definir	A definir
9º	901	3	3	127,17	A definir	A definir
9º	901	4	3	127,17	A definir	A definir
9º	901	5	3	127,17	A definir	A definir
9º	902	1	3	127,17	A definir	A definir
9º	902	2	3	127,17	A definir	A definir
9º	902	3	3	127,17	A definir	A definir
9º	902	4	3	127,17	A definir	A definir
9º	902	5	3	127,17	A definir	A definir
10º	1001	1	3	127,17	A definir	A definir
10º	1001	2	3	127,17	A definir	A definir
10º	1001	3	3	127,17	A definir	A definir
10º	1001	4	3	127,17	A definir	A definir
10º	1001	5	3	127,17	A definir	A definir
10º	1002	1	3	127,17	A definir	A definir
10º	1002	2	3	127,17	A definir	A definir
10º	1002	3	3	127,17	A definir	A definir
10º	1002	4	3	127,17	A definir	A definir
10º	1002	5	3	127,17	A definir	A definir

Teleatendimento ao Cliente: 0800 061 3040 • Teleatendimento aos Surdos: 0800 646 4747 • Ouvidoria: 0800 647 8877

Fundação Habitacional do Exército (FHE)

Edifício Sede da Fundação Habitacional do Exército - Av. Duque de Caxias, s/n.º - Setor Militar Urbano (SMU) - 70630-902 - Brasília/DF

3/5 fevereiro/2026

11º	1101	1	3	127,17	A definir	A definir
11º	1101	2	3	127,17	A definir	A definir
11º	1101	3	3	127,17	A definir	A definir
11º	1101	4	3	127,17	A definir	A definir
11º	1101	5	3	127,17	A definir	A definir
11º	1102	1	3	127,17	A definir	A definir
11º	1102	2	3	127,17	A definir	A definir
11º	1102	3	3	127,17	A definir	A definir
11º	1102	4	3	127,17	A definir	A definir
11º	1102	5	3	127,17	A definir	A definir
12º	1201	1	3	127,17	A definir	A definir
12º	1201	2	3	127,17	A definir	A definir
12º	1201	3	3	127,17	A definir	A definir
12º	1201	4	3	127,17	A definir	A definir
12º	1201	5	3	127,17	A definir	A definir
12º	1202	1	3	127,17	A definir	A definir
12º	1202	2	3	127,17	A definir	A definir
12º	1202	3	3	127,17	A definir	A definir
12º	1202	4	3	127,17	A definir	A definir
12º	1202	5	3	127,17	A definir	A definir
13º	1301	1	3	127,17	A definir	A definir
13º	1301	2	3	127,17	A definir	A definir
13º	1301	3	3	127,17	A definir	A definir
13º	1301	4	3	127,17	A definir	A definir
13º	1301	5	3	127,17	A definir	A definir
13º	1302	1	3	127,17	A definir	A definir
13º	1302	2	3	127,17	A definir	A definir
13º	1302	3	3	127,17	A definir	A definir
13º	1302	4	3	127,17	A definir	A definir
13º	1302	5	3	127,17	A definir	A definir

## 7. Critérios de Isonomia

A Fundação Habitacional do Exército (FHE) conduz a comercialização de imóveis conforme o Normativo Interno MAPRO GEOPI – Gerir e Comercializar Empreendimentos (MAPROGEOPI1-04-009 – V.1), que assegura a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e isonomia em todas as etapas do processo de seleção.

### Base Normativa

O normativo estabelece:

- as etapas de gestão e comercialização dos imóveis;
- a elaboração e publicação dos editais;

- os critérios de classificação dos interessados;
- os mecanismos de prevenção a conflitos de interesse.

## **Critérios de Classificação**

Os candidatos são classificados com base em critérios objetivos e padronizados, conforme o documento Requisitos para Pontuação e Classificação dos Interessados, publicado no Portal da FHE POUPEX, na seção de Imóveis Novos. A pontuação considera:

- soma ponderada dos saldos de Poupança POUPEX dos últimos 12 meses;
- bônus por participação em produtos FHE/POUPEX;
- bônus por tempo de relacionamento;
- bônus por produtos adicionais.

Para garantir isonomia:

- têm prioridade no 1º Edital os interessados que não adquiriram imóveis da FHE nos últimos 3 anos;
- quem adquiriu imóvel nesse período participa apenas a partir do 2º Edital, após os grupos prioritários.

É vedada, no 1º Edital, a participação de:

- diretores, auditores e empregados da FHE/POUPEX;
  - membros dos Conselhos de Administração;
  - cônjuges, companheiros e parentes diretos.
- Esses dispositivos asseguram imparcialidade, transparência e eliminação de favorecimentos em todo o processo de seleção.