

1. Identificação do Empreendimento

Nome do Empreendimento: Residencial Reserva Ouro
Situação: Comercializado e em construção
Endereço: SQNW 307, Bloco B, Noroeste – Brasília (DF)

2. Custo Total do Empreendimento

Valor do terreno: **R\$ 0,00**
Valor da Aquisição: **R\$ 5.088.722,89** (cinco milhões, oitenta e oito mil, setecentos e vinte e dois reais e oitenta e nove centavos) correspondente a 03 apartamentos adquiridos junto à parceira.

3. Quantidade Total de Unidades

São 68 unidades habitacionais, sendo 03 unidades da FHE POUPEX.

4. Preço Médio do m² do Empreendimento

Área privativa	Valor médio (m ²)
129 m ²	R\$ 14.061,31

5. Pesquisa de Mercado

Fonte: Laudo de Avaliação nº 2108/2024
Data-base da avaliação: 16 de setembro de 2024
Tipologia analisada: apartamentos com 3 dormitórios
Valor médio apurado: R\$ 13.756,00 por m²

6. Tabela de Unidades do Residencial Reserva Ouro

Pavimento	Unidade	Nº de dormitórios	Área privativa (m ²)	Valor (R\$)	Data
1º	104*	3	129	1.723.609,80	26/01/2026
1º	109*	3	129,65	1.850.146,00	05/06/2025
3º	305*	3	129,65	1.886.706,00	18/03/2025

As UHS marcadas com (*) estão comercializadas, e o valor exibido é o constante na promessa de compra e venda.

7. Critérios de Isonomia

A Fundação Habitacional do Exército (FHE) conduz a comercialização de imóveis conforme o Normativo Interno MAPRO GEOPI – Gerir e Comercializar Empreendimentos (MAPROGEOPI1-04-009 – V.1), que assegura a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e isonomia em todas as etapas do processo de seleção.

Base Normativa

O normativo estabelece:

- as etapas de gestão e comercialização dos imóveis;
- a elaboração e publicação dos editais;
- os critérios de classificação dos interessados;
- os mecanismos de prevenção a conflitos de interesse.

Critérios de Classificação

Os candidatos são classificados com base em critérios objetivos e padronizados, conforme o documento Requisitos para Pontuação e Classificação dos Interessados, publicado no Portal da FHE POUPEX, na seção de Imóveis Novos. A pontuação considera:

- soma ponderada dos saldos de Poupança POUPEX dos últimos 12 meses;
- bônus por participação em produtos FHE/POUPEX;
- bônus por tempo de relacionamento;
- bônus por produtos adicionais.

Para garantir isonomia:

- têm prioridade no 1º Edital os interessados que não adquiriram imóveis da FHE nos últimos 3 anos;
- quem adquiriu imóvel nesse período participa apenas a partir do 2º Edital, após os grupos prioritários.

É vedada, no 1º Edital, a participação de:

- diretores, auditores e empregados da FHE/POUPEX;
- membros dos Conselhos de Administração;
- cônjuges, companheiros e parentes diretos.
- Esses dispositivos asseguram imparcialidade, transparência e eliminação de favorecimentos em todo o processo de seleção.