

1. Identificação do Empreendimento

Nome do Empreendimento: Iguazu Residence

Situação: Em construção

Endereço: Rua Aviador Vicente Wolski, 242, bairro Bacacheri – Curitiba (PR)

2. Custo Total do Empreendimento

Custo total da obra: **R\$ 38.283.835,57** (trinta e oito milhões, duzentos e oitenta e três mil, oitocentos e trinta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)

Valor do terreno: **R\$ 2.000.000,00** (dois milhões de reais)

3. Quantidade Total de Unidades

São 48 unidades habitacionais.

4. Preço Médio do m² do Empreendimento: R\$ 7.386,48m²

Área privativa (m ²)	Valor médio (m ²)
88,92 – 89,34 – 90,40m ²	R\$ 7.802,76
115 – 129,58 – 137,85m ²	R\$ 4.821,83
211,72 – 229,29m ²	R\$ 3.773,90

5. Pesquisa de Mercado

Fonte: Laudo de Avaliação nº 133/2026

Data-base da avaliação: 05 de fevereiro de 2026

Tipologia analisada: apartamentos com 2 e 3 dormitórios.

Valor médio apurado: R\$ 9.775,26 por m²

6. Tabela de Unidades do Empreendimento Iguazu Residence

Pavimento	Unidade	Nº de dormitórios	Área privativa (m ²)	Valor (R\$)	Data
1º	101	2	115,21	557.213,00	Disponível
1º	102	3	211,72	813.716,00	Disponível
1º	103	3	137,85	641.151,00	Disponível
1º	104	2	115,11	561.705,00	Disponível
1º	105	3	129,58	637.536,00	Disponível
1º	106	3	229,29	849.389,00	Disponível
2º	201	3	90,40	589.598,00	Disponível
2º	202	3	88,92	581.451,00	Disponível
2º	203	3	89,34	594.887,00	Disponível
2º	204	3	90,40	595.213,00	Disponível
2º	205	3	88,92	598.064,00	Disponível
2º	206	3	89,34	606.006,00	Disponível
3º	301	3	90,40	595.992,00	Disponível
3º	302	3	88,92	587.756,00	Disponível

3º	303	3	89,34	601.338,00	Disponível
3º	304	3	90,40	601.668,00	Disponível
3º	305	3	88,92	610.147,00	Disponível
3º	306	3	89,34	612.578,00	Disponível
4º	401	3	90,40	608.193,00	Disponível
4º	402	3	88,92	605.447,00	Disponível
4º	403	3	89,34	619.221,00	Disponível
4º	404	3	90,40	608.193,00	Disponível
4º	405	3	88,92	616.764,00	Disponível
4º	406	3	89,34	619.221,00	Disponível
5º	501	3	90,40	614.788,00	Disponível
5º	502	3	88,92	600.573,00	Disponível
5º	503	3	89,34	625.936,00	Disponível
5º	504	3	90,40	632.188,00	Disponível
5º	505	3	88,92	782.637,00	Disponível
5º	506	3	89,34	792.899,00	Disponível
6º	601	3	90,40	787.624,00	Disponível
6º	602	3	88,92	776.740,00	Disponível
6º	603	3	89,34	801.498,00	Disponível
6º	604	3	90,40	802.210,00	Disponível
6º	605	3	88,92	798.316,00	Disponível
6º	606	3	89,34	801.498,00	Disponível
7º	701	3	90,40	796.166,00	Disponível
7º	702	3	88,92	785.164,00	Disponível
7º	703	3	89,34	810.189,00	Disponível
7º	704	3	90,40	803.538,00	Disponível
7º	705	3	88,92	806.974,00	Disponível
7º	706	3	89,34	810.189,00	Disponível
8º	801	3	90,40	812.251,00	Disponível
8º	802	3	88,92	793.678,00	Disponível
8º	803	3	89,34	811.597,00	Disponível
8º	804	3	90,40	819.703,00	Disponível
8º	805	3	88,92	815.725,00	Disponível
8º	806	3	89,34	811.597,00	Disponível

As UHS marcadas com (*) estão comercializadas, e o valor exibido é o constante na promessa de compra e venda.

7. Critérios de Isonomia

A Fundação Habitacional do Exército (FHE) conduz a comercialização de imóveis conforme o Normativo Interno MAPRO GEOPI – Gerir e Comercializar Empreendimentos (MAPROGEOPI1-04-009 – V.1), que assegura a observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e isonomia em todas as etapas do processo de seleção.

Base Normativa

O normativo estabelece:

- as etapas de gestão e comercialização dos imóveis;
- a elaboração e publicação dos editais;
- os critérios de classificação dos interessados;
- os mecanismos de prevenção a conflitos de interesse.

Critérios de Classificação

Os candidatos são classificados com base em critérios objetivos e padronizados, conforme o documento Requisitos para Pontuação e Classificação dos Interessados, publicado no Portal da FHE POUPEX, na seção de Imóveis Novos. A pontuação considera:

- soma ponderada dos saldos de Poupança POUPEX dos últimos 12 meses;
- bônus por participação em produtos FHE/POUPEX;
- bônus por tempo de relacionamento;
- bônus por produtos adicionais.

Para garantir isonomia:

- têm prioridade no 1º Edital os interessados que não adquiriram imóveis da FHE nos últimos 3 anos;
- quem adquiriu imóvel nesse período participa apenas a partir do 2º Edital, após os grupos prioritários.

É vedada, no 1º Edital, a participação de:

- diretores, auditores e empregados da FHE/POUPEX;
- membros dos Conselhos de Administração;
- cônjuges, companheiros e parentes diretos.
- Esses dispositivos asseguram imparcialidade, transparência e eliminação de favorecimentos em todo o processo de seleção.