

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Publicação: 14/02/2025

Vigência: 14/03/2025

Produtos e Serviços	Cobrança por	Tarifas - R\$	
		Pessoa Física	Pessoa Jurídica
Concessão do Crédito Imobiliário			
Assinatura do contrato de forma eletrônica ⁽¹⁾	Evento	550,00	--
Análise de apólice individual	Evento	100,00	100,00
Aquisição de Imóvel Residencial ou Terreno			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	250,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97	--
Box/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual	Evento	120,00	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ⁽²⁾	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ⁽³⁾	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	250,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Utilização dos recursos do FGTS ⁽⁴⁾			
Avaliação de bens recebidos em garantia - Pró-Cotista e Carta de Crédito Individual (Programa Minha Casa Minha Vida) ⁽⁵⁾	Avaliação	Até 1,5%	--
Aquisição direta sem financiamento ^{(6) (7)}	Operação	Até 1.600,00 ou Até 3.200,00	--
Financiamento com recursos da Conta Vinculada do FGTS	Operação	450,00	--
Aquisição de Material de Construção			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	--	--	--
Aquisição de Material de Construção, com Garantia Imobiliária ⁽⁷⁾			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	250,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Readequação do laudo ⁽³⁾	Evento	145,00	--

Teleatendimento ao Cliente: 0800 061 3040 • Teleatendimento aos Surdos: 0800 646 4747 • Ouvidoria: 0800 647 8877

Associação de Poupança e Empréstimo (POUPEX)

Edifício Sede da Fundação Habitacional do Exército - Av. Duque de Caxias, parte A - Setor Militar Urbano (SMU) - 70630-902 - Brasília/DF

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Reanálise de proposta	Evento	250,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Crédito com Garantia de Imóvel			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	250,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97	--
Box/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual	Evento	120,00	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ⁽²⁾	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ⁽³⁾	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	250,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Construção em Lote Próprio – CICAP ⁽⁷⁾			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	250,00	--
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ⁽²⁾	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ⁽³⁾	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	250,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Vistoria para liberação de parcelas ⁽²⁾	Vistoria	750,00	--
Condomínio			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Condômino	--	250,00 ⁽⁹⁾
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	--	5.000,00 ⁽⁹⁾
Aditamento contratual	Evento	--	2.000,00
Vistoria para liberação de parcelas ⁽²⁾	Vistoria	--	2.000,00

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Portabilidade			
Avaliação de bens recebidos em garantia ^{(2) (8)}	Avaliação	1.086,97	--
Box/hobby box/depósito com ficha de matrícula individual ⁽⁸⁾	Evento	120,00	--
Vistoria infrutífera ⁽⁸⁾	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ^{(2) (8)}	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ^{(3) (8)}	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	250,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Plano Empresário			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Proposta	--	2.000,00
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	--	5.000,00 ⁽⁹⁾
Reanálise de proposta	Evento	--	5.000,00
Aditamento contratual	Evento	--	2.000,00
Vistoria para liberação de parcelas ⁽²⁾	Bloco	--	2.000,00
Alocação de recursos	Parcela Liberada	--	0,10%
Substituição de Garantia Imobiliária			
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97	--
Vistoria infrutífera	Evento	145,00	--
Retorno para vistoria ⁽²⁾	Evento	308,00	--
Readequação do laudo ⁽³⁾	Evento	145,00	--
Reanálise de proposta	Evento	250,00	--
Reemissão de contrato	Evento	800,00	--
Aditamento contratual	Evento	1.200,00	--
Capital de Giro ou de Outra Natureza			
Confecção de cadastro para início de relacionamento	Cadastro	--	2.000,00
Avaliação de bens recebidos em garantia ⁽²⁾	Avaliação	--	5.000,00 ⁽⁹⁾
Aditamento contratual	Evento	--	2.000,00

Teleatendimento ao Cliente: 0800 061 3040 • Teleatendimento aos Surdos: 0800 646 4747 • Ouvidoria: 0800 647 8877

Associação de Poupança e Empréstimo (POUPEX)

Edifício Sede da Fundação Habitacional do Exército - Av. Duque de Caxias, parte A - Setor Militar Urbano (SMU) - 70630-902 - Brasília/DF

TABELA DE TARIFAS DE SERVIÇOS PRESTADOS

Gestão do Crédito Imobiliário			
Tarifa de administração do contrato ⁽¹⁰⁾ ⁽¹¹⁾	Mensal	25,00 ⁽¹⁰⁾	25,00
Reavaliação de bens recebidos em garantia (avaliação do imóvel) ⁽²⁾	Avaliação	1.086,97 ⁽¹⁴⁾	5.000,00 ⁽²⁾
Cópia de contrato ⁽¹³⁾	Evento	--	--
Cópia ou segunda via de documentos ⁽¹³⁾	Folha	--	--
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0014A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0015A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0016A)	Folha	10,00	10,00
Extrato diferenciado da evolução contratual (SICOM 0025A) - 2ª via no mês	Folha	10,00	10,00
Abono de assinaturas em cartórios de notas	Assinatura	40,00	100,00
Declaração de baixa do gravame da garantia - 2ª via	Evento	100,00	100,00
Fornecimento de atestados, certificados e declarações	Evento	40,00	40,00
Aditamento de contratos	Evento	1.200,00	2.000,00
Demonstrativo para IR - 2ª via	Folha	20,00	20,00
Emissão de boletos - 2ª via	Título	20,00	20,00
Serviços Diferenciados			
Anuência em operação como interveniente quitante ⁽¹⁴⁾	Evento	2.000,00	--
Certificado digital - cartão, leitora e certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽⁷⁾	Certificado	300,00	300,00
Certificado digital - cartão e certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽⁷⁾	Certificado	180,00	180,00
Certificado digital - certificado A3 (e-CPF e e-CNPJ) ⁽⁷⁾	Certificado	150,00	150,00
Serviços Prioritários			
Confecção de Cheque Administrativo	Cheque	42,40	42,40
Cheque Administrativo - tarifa adicional para emissão a partir de R\$ 5.000,00	Sobre o valor do cheque	0,12%	0,12%
Extrato de conta de poupança (somente até 2022) - fornecimento de cópia de microfilme, microficha ou assemelhado	Folha Impressa	10,60	10,60

OBSERVAÇÕES:

1. Certificados digitais para compradores e vendedores, disponibilização de portal para assinatura e encaminhamento do contrato ao cartório de registro competente.
2. Para imóvel localizado em cidade onde não há engenheiro credenciado pela POUPEX está prevista cobrança adicional referente ao custo de deslocamento do engenheiro que atuar na cidade mais próxima (**Serviço de Deslocamento do Engenheiro**).
3. Alteração de nome de proponente, alteração de finalidade, readequação de área e inclusão de valor de vaga separado.
4. Permitido apenas para aquisição de imóvel residencial urbano (edificado).
5. Tarifa incidente sobre o valor financiado, cobrada para viabilizar a contratação de proposta de financiamento imobiliário pessoa física nas linhas de crédito específicas, conforme previsto no Manual de Fomento Pessoa Física do FGTS.
6. A Tarifa de Formalização do Processo poderá ser até R\$ 1.600,00, de acordo com o valor venal ou o valor de compra e venda do imóvel ou até R\$ 3.200,00, para os demais imóveis ou nos casos em que não houver comprovação do valor venal do imóvel atribuído pela municipalidade, conforme Manual do FGTS - Utilização na Moradia Própria.
7. Modalidade indisponível /Serviço indisponível.
8. Tarifa devolvida ao mutuário após registro do contrato, descontados 10% referentes ao recolhimento de impostos. O valor do serviço de deslocamento do engenheiro, se houver, não é restituído.
9. Composição da tarifa: R\$ 3.600,00 a título de Avaliação do Imóvel, R\$ 600,00 a título de Análise Documental e R\$ 800,00 a título de Análise de Viabilidade Técnica.
10. Tarifa cobrada de acordo com a Resolução 4.676/2018.
11. Tarifa isenta para o produto Material de Construção.
12. Tarifa cobrada por condômino, nos casos do Plano Condomínio.
13. Para os casos de cópia de Contrato de Material de Construção será cobrada a tarifa referente à Cópia ou Segunda Via de Documentos.
14. Conforme Resolução BACEN 3.919, de 25/11/2010 (art. 5º, parágrafo 1º, Inciso II).

Valores estabelecidos pela Associação de Poupança e Empréstimo (POUPEX), observadas as

Resoluções nº 3.919 de 25/11/2010 e nº 4.196 de 15/03/2013.