

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)



ATIVO	Nota	31/12/2025
Caixa e Equivalentes de Caixa		209.398
Disponibilidades	4.b e 6	205.885
Cotas de Fundos de Investimentos	4.c, 6 e 7	3.513
Instrumentos Financeiros		5.353.598
Ativos financeiros ao custo amortizado		5.353.598
Operações de Crédito	4.c e 9	5.316.037
Outros Ativos Financeiros	10	37.561
Provisões para Perdas Associadas ao Risco de Crédito	4.c e 9.a	(119.300)
Provisão para Operações de Crédito		(119.300)
Aplicações Imobiliárias Transitórias	4.d e 8	492.488
Imóveis		501.618
Provisão para Desvalorização de Imóveis		(9.130)
Outros Ativos	11	1.927
Outros Valores e Bens	4.e	1.942
Provisão para Desvalorização		(15)
Imobilizado	4.f e 12	36.311
Imobilizado de Uso		114.289
Depreciação/Amortização Acumulada		(77.978)
TOTAL		5.974.422

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Balanco Patrimonial em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)



PASSIVO	Nota	31/12/2025
Obrigações Fiscais e Previdenciárias	13.a	2.106
Cobrança e Arrecadação de Tributos e Assemelhados		949
Fiscais e previdenciárias		1.157
Diversos	13.c	166.664
Adiantamentos Recebidos (Promitentes Compradores de Imóveis)		29.925
Credores por Recursos a Liberar		60.717
Obrigações Junto à Pouplex		47.078
Recursos de Garantias Realizadas		12.855
Outras		16.089
Obrigações por Recursos de Consorciados	13.b	3.510
Obrigações por Recursos de Consorciados		3.510
Valores Específicos	13.b	657
Cobrança Judicial		657
Provisões	4.h e 14	30.185
Provisão com despesa de pessoal		390
Contingências		29.795
Patrimônio Social	15	5.771.300
Subvenção Inicial		621
Reservas Especiais		95.731
Reserva de Resultados Próprios		5.674.948
TOTAL		5.974.422

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE**Demonstração de Superávit****Exercício findo em 31 de dezembro de 2025***(Em milhares de Reais)***FUNDAÇÃO
HABITACIONAL
DO EXÉRCITO**

	Nota	Exercício 2025
Receitas da Intermediação Financeira		861.760
Resultado de Operações de Crédito	9.e e 16.a	835.624
Resultado de Oper. c/ Títulos e Valores Mobiliários	16.b	12
Resultado de Disponibilidades	16.c	26.124
Resultado Bruto da Intermediação Financeira		861.760
Provisões p/ Perdas Esperadas Assoc. ao Risco de Crédito		(47.147)
Resultado Líquido da Intermediação Financeira		814.613
Outras Receitas / Despesas Operacionais		(415.715)
Receita na Comercialização de Imóveis	8.a e 16.d	111.272
Rendas de Prestação de Serviços	16.e	55.132
Outras Receitas Operacionais	16.f	3.542
Custos dos Imóveis Comercializados	8.a e 16.d	(75.812)
Despesas de Remuneração por Custo de Pessoal	17.b	(325.699)
Remuneração por Custo de Processamento de Dados	17.b	(64.555)
Outras Despesas Administrativas	17.b	(51.636)
Provisão Fiscal, Cível e Trabalhista	17.c	(3.978)
Outras Despesas Operacionais	17.d	(63.981)
Superávit Operacional		398.898
Superávit não Operacional	17.e	(638)
Superávit Líquido		398.260

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTEEUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRAWOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstração das Mutações do Patrimônio Social
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025



(Em milhares de Reais)

	Subvenção Inicial	Reservas Especiais	Reserva de Resultados Próprios	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Superávit do Exercício	Patrimônio Social
Saldo em 31 de dezembro de 2024	621	95.731	5.312.590	(4)	-	5.408.938
Ajustes iniciais na adoção da Resolução nº 4.966/21 ¹	-	-	-	4	(35.902)	(35.898)
Saldo em 1º de janeiro de 2025	621	95.731	5.312.590	-	(35.902)	5.373.040
Superávit do Exercício	-	-	-	-	398.260	398.260
Transferência do Superávit	-	-	362.358	-	(362.358)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2025	621	95.731	5.674.948	-	-	5.771.300
Mutações do Período	-	-	362.358	-	35.902	398.260

¹ Contém os ajustes iniciais na adoção da Resolução CMN nº 4.966/2021 sobre as provisões para riscos de crédito e alterações de categorias de instrumentos financeiros, conforme descrito na nota 5.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método indireto



Exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Em milhares de Reais)

	Nota	Exercício 2025
Fluxo de Caixa Proveniente das Operações		
Superávit Líquido		398.260
Ajuste ao Resultado Líquido		55.891
Provisões / (Reversão) p/ Perdas Esperadas Assoc. ao Risco de Crédito	17.a	47.147
Provisão / (Reversão) não Associadas a Risco de Crédito	17.c	3.978
Depreciações / Amortizações	17.b	4.766
Variações Patrimoniais		(659.953)
(Aumento) / Redução em Ativos Operacionais		(729.747)
(Aumento) / Redução em Operações de Crédito		(683.223)
(Aumento) / Redução em Outros Créditos		(27.274)
(Aumento) / Redução em Outros Valores e Bens		1.639
(Aumento) / Redução de Aplicações Imobiliárias Transitórias		(20.889)
Aumento / (Redução) em Passivos Operacionais		69.794
Aumento / (Redução) em Outras Obrigações		69.794
Caixa Gerado (Utilizado) pelas Operações		(205.802)
Fluxo de Caixa Proveniente das Atividades de Investimento		
(Aumento) / Redução em Títulos e Valores Mobiliários		15.755
(Aumento) / Redução de Imobilizado de Uso		(1.151)
Caixa Gerado / (Utilizado) pelas Atividades de Investimento		14.604
Aumento / (Redução) de Caixa e Equivalente de Caixa		(191.198)
Modificação na Posição Financeira		
Disponibilidades		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período		400.596
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período		209.398
Aumento / (Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa		(191.198)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE
OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Fundação Habitacional do Exército - FHE
Demonstração do Resultado Abrangente
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
(Em milhares de Reais)



	Exercício 2025
Superávit Líquido do Exercício	<u>398.260</u>
Itens que poderão ser reclassificados para o Resultado	-
Resultado Abrangente do Período	<u><u>398.260</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

VALÉRIO STUMPF TRINDADE
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA
CONTADOR
CRC/DF Nº 015.571/O-5