

# Fundação Habitacional do Exército - FHE



## Balancos Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

ATIVO	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
<b>CIRCULANTE</b>		<b>1.376.849</b>	<b>1.346.573</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	3.b e 4	<b>397.033</b>	<b>377.200</b>
Caixa		6	3
Depósitos em Instituições Financeiras		397.027	377.197
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	3.c, 4 e 5	<b>3.563</b>	<b>3.365</b>
Cotas de Fundos de Investimentos		3.563	3.365
<b>APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS</b>	3.e e 7	<b>19.438</b>	<b>4.440</b>
Imóveis		19.438	4.440
<b>OPERAÇÕES DE CRÉDITO</b>	3.f e 8	<b>944.963</b>	<b>951.051</b>
Financiamentos e Empréstimos		980.254	979.129
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(35.291)	(28.078)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	9	<b>8.781</b>	<b>8.571</b>
Rendas a Receber		1.020	535
Adiantamentos		192	248
Pagamentos a Ressarcir		210	81
Devedores Diversos - País		7.359	7.682
Caução		-	25
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>	10	<b>3.071</b>	<b>1.946</b>
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos	3.g	3.031	1.873
(-) Provisão para Desvalorização de Ativos Não Financeiros Mantidos para Vendas		(22)	(5)
Material em Estoque		53	60
Despesas Antecipadas	3.g	9	18
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>4.161.439</b>	<b>3.880.967</b>
<b>ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>4.121.512</b>	<b>3.835.817</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	3.c e 5	<b>15.751</b>	<b>14.199</b>
Letra Financeira do Tesouro - LFT		15.751	14.199
<b>RELAÇÕES INTERFINANCEIRAS</b>	3.d e 6	<b>-</b>	<b>32.373</b>
SFH - FCVS		-	51.676
(-) Provisão para Perdas em Créditos Vinculados		-	(19.303)
<b>APLICAÇÕES IMOBILIÁRIAS TRANSITÓRIAS</b>	3.e e 7	<b>449.164</b>	<b>330.278</b>
Imóveis		461.291	342.846
(-) Provisão para Desvalorização de Imóveis		(12.127)	(12.568)
<b>OPERAÇÕES DE CRÉDITO</b>	3.f e 8	<b>3.654.596</b>	<b>3.457.282</b>
Financiamentos e Empréstimos		3.708.999	3.506.103
(-) Provisão para Operações de Crédito	3.f e 8.c	(54.403)	(48.821)
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	9	<b>1.506</b>	<b>1.190</b>
Cobrança Judicial		685	568
Devedores Diversos - País		312	221
Diversos		26.113	27.719
(-) Provisões		(25.604)	(27.318)
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>	10	<b>495</b>	<b>495</b>
Ativos não Financeiros Mantidos para Venda - Recebidos		495	495
<b>IMOBILIZADO</b>	3.h e 11	<b>39.927</b>	<b>45.150</b>
Imobilizado em Curso		1.722	3.780
Imóveis de Uso		97.554	96.140
Móveis e Equipamentos de Uso		3.880	3.989
Sistema de Comunicação		10.397	10.912
Sistema de Processamento de Dados		2	3
(-) Depreciação/Amortização Acumulada		(73.628)	(69.674)
<b>TOTAL</b>		<b>5.538.288</b>	<b>5.227.540</b>

## Balanças Patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

<b>PASSIVO</b>	<b>NOTA</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>113.571</b>	<b>112.893</b>
<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS</b>	12.a	<b>3.208</b>	<b>2.616</b>
Impostos e Contribuições a Recolher		3.208	2.616
<b>DIVERSOS</b>	3.k e 12.c	<b>110.363</b>	<b>110.277</b>
Adiantamentos Recebidos (Promitentes Compradores de Imóveis)		7.210	3.287
Credores por Recursos a Liberar		43.805	50.742
Obrigações Junto a Pouplex		45.419	44.028
Fundo para Cobertura de Sinistros		5.572	-
Outras		8.357	12.220
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>15.779</b>	<b>9.427</b>
<b>OBRIGAÇÕES POR RECURSOS DE CONSORCIADOS</b>	12.b	<b>3.563</b>	<b>3.365</b>
Obrigações por Recursos de Consorciados		3.563	3.365
<b>VALORES ESPECÍFICOS</b>	12.b	<b>685</b>	<b>568</b>
Cobrança Judicial		685	568
<b>DIVERSOS</b>	3.k e 12.c	<b>11.531</b>	<b>5.494</b>
Recursos Garantias Realizadas		11.531	5.494
<b>PATRIMÔNIO SOCIAL</b>	13	<b>5.408.938</b>	<b>5.105.220</b>
<b>SUBVENÇÃO INICIAL</b>		<b>621</b>	<b>621</b>
<b>RESERVAS ESPECIAIS</b>		<b>95.731</b>	<b>95.731</b>
<b>RESERVA DE RESULTADOS PRÓPRIOS</b>		<b>5.312.590</b>	<b>5.008.876</b>
<b>AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>		<b>(4)</b>	<b>(8)</b>
<b>TOTAL</b>		<b>5.538.288</b>	<b>5.227.540</b>

VALÉRIO STUMPF TRINDADE  
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO  
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO  
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA  
CONTADOR  
CRC/DF Nº 015.571/O-5

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

DISCRIMINAÇÃO	NOTA	31/12/2024	31/12/2023
<b>RECEITAS OPERACIONAIS</b>		<b>904.740</b>	<b>867.097</b>
<b>RENDAS DE OPERAÇÕES DE CRÉDITO</b>	8.b e 14.a	<b>746.778</b>	<b>677.539</b>
Rendas de Crédito Imobiliário		98.363	77.089
Rendas de Crédito Simples		648.302	600.194
Rendas de Créditos para Bens Duráveis		113	256
<b>RENDAS DE APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>	14.b	<b>1.548</b>	<b>1.642</b>
Rendas de Aplicações Financeiras		1.548	1.642
<b>RENDAS DE DISPONIBILIDADES</b>	14.c	<b>25.376</b>	<b>42.892</b>
Rendas de Disponibilidades		25.376	42.772
Rendas de Investimentos		-	120
<b>RECEITA NA COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS</b>	7.a e 14.d	<b>72.034</b>	<b>89.972</b>
Receita na Comercialização de Imóveis		72.034	89.972
<b>RENDAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS</b>	14.e	<b>42.478</b>	<b>35.961</b>
Rendas de Intermediação de Seguros		21.344	16.037
Rendas de Taxas de Administração de Consórcio		19.329	17.826
Rendas de Serviços Especiais		1.805	2.098
<b>OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS</b>	14.f	<b>16.526</b>	<b>19.091</b>
Rendas de Créditos Vinculados ao SFH	6.b	2.902	3.364
Recuperação de Créditos Baixados como Prejuízo		7.977	10.439
Reversão de Provisão p/ Créd. Liquidação Duvidosa		1.121	1.269
Reversão de Ações Judiciais		100	256
Reversão de Provisão para Perda por Desvalorização		1.489	792
Reversão de Provisão para Perda com FCVS		-	379
Outras Receitas Operacionais		2.937	2.592
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>(567.191)</b>	<b>(603.658)</b>
<b>CUSTOS DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS</b>	7.a e 14.d	<b>(25.310)</b>	<b>(88.327)</b>
Custos dos Imóveis		(25.310)	(88.327)
<b>DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	15.a	<b>(417.519)</b>	<b>(417.901)</b>
Despesas de Promoções e Relações Públicas		(16.784)	(18.008)
Despesas de Remuneração por Custo de Pessoal		(303.509)	(298.768)
Remuneração por Custo de Processamento de Dados		(77.108)	(79.890)
Despesas de Manutenção e Serviços		(14.103)	(15.426)
Outras Despesas Administrativas		(6.015)	(5.809)
<b>APROVISIONAMENTOS E AJUSTES PATRIMONIAIS</b>	15.b	<b>(33.054)</b>	<b>(37.051)</b>
Despesas de Depreciação/Amortização	11	(4.579)	(5.678)
Despesas de Provisões Operacionais		(28.475)	(31.373)
<b>OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS</b>	15.c	<b>(91.308)</b>	<b>(60.379)</b>
Despesas de Remuneração de Outras Obrigações		(7.156)	(6.208)
Despesas com Fundo para Cobertura de Sinistros		(13.429)	-
Cobertura de Sinistro		(17.071)	(26.785)
Descontos concedidos / renegociados		(22.289)	(18.024)
Despesas com Estoque de Imóveis		(2.744)	(4.858)
Outras Despesas Operacionais		(28.619)	(4.504)
<b>SUPERÁVIT OPERACIONAL</b>		<b>337.549</b>	<b>263.439</b>
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	15.c	<b>63</b>	<b>292</b>
Outras Receitas não Operacionais		63	292
<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	15.c	<b>(17)</b>	<b>-</b>
Outras Despesas não Operacionais		(17)	-
<b>SUPERÁVIT NÃO OPERACIONAL</b>	15.c	<b>46</b>	<b>292</b>
<b>SUPERÁVIT LÍQUIDO</b>		<b>337.595</b>	<b>263.731</b>

# Fundação Habitacional do Exército - FHE

## Demonstrações das Mutações do Patrimônio Social

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)



EVENTOS	SUBVENÇÃO INICIAL	RESERVAS ESPECIAIS	RESERVA DE RESULTADOS PRÓPRIOS	AJUSTE DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	PATRIMÔNIO SOCIAL
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>621</b>	<b>95.731</b>	<b>4.745.145</b>	<b>(32)</b>	<b>-</b>	<b>4.841.465</b>
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	24	-	24
Superavit do Exercício	-	-	-	-	263.731	263.731
Transferência do Superávit	-	-	263.731	-	(263.731)	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>621</b>	<b>95.731</b>	<b>5.008.876</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>5.105.220</b>
<b>Mutações do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>263.731</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>263.755</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>621</b>	<b>95.731</b>	<b>5.008.876</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>5.105.220</b>
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	4	-	4
Superavit do Exercício	-	-	-	-	337.595	337.595
Transferência do Superávit	-	-	337.595	-	(337.595)	-
Baixa FCVS	-	-	(33.881)	-	-	(33.881)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>621</b>	<b>95.731</b>	<b>5.312.590</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>5.408.938</b>
<b>Mutações do Período</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>303.714</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>303.718</b>

VALÉRIO STUMPF TRINDADE  
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO  
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO  
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA  
CONTADOR  
CRC/DF Nº 015.571/O-5

**Fundação Habitacional do Exército - FHE**  
**Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método indireto**



**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023**

*(Em milhares de Reais)*

<b>Fluxo de caixa proveniente das operações</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<b>Superávit líquido</b>	<b>337.595</b>	<b>263.731</b>
<b>Ajuste ao resultado líquido</b>	<b>29.051</b>	<b>33.835</b>
Provisão/(Reversão) para Operações de Crédito	24.914	28.254
Provisão/(Reversão) - Outros	(442)	(97)
Depreciações/Amortizações	4.579	5.678
<b>(Aumento)/Redução em Ativos Operacionais</b>	<b>(318.861)</b>	<b>(438.065)</b>
(Aumento)/Redução em FCVS, líquido de provisões	32.373	(2.640)
(Aumento)/Redução em Operações de Crédito	(215.647)	(448.012)
(Aumento)/Redução em Outros Créditos	(1.020)	(1.538)
(Aumento)/Redução em Outros Valores e Bens, líquido de provisões	(1.125)	(159)
(Aumento)/Redução de Aplicações Imobiliárias Transitórias	(133.442)	14.284
<b>Aumento/(Redução) em Passivos Operacionais</b>	<b>7.031</b>	<b>(76.960)</b>
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações	7.031	(76.960)
<b>Caixa gerado (utilizado) pelas operações</b>	<b>54.816</b>	<b>(217.459)</b>
<b>Fluxo de caixa proveniente das atividades de investimento</b>	<b>(904)</b>	<b>(4.302)</b>
(Aumento)/Redução em Títulos e Valores Mobiliários	(1.548)	(1.642)
(Aumento)/Redução de Imobilizado de Uso	644	(2.660)
<b>Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento</b>	<b>(33.881)</b>	<b>-</b>
(Baixa FCVS)	(33.881)	-
<b>Aumento / (Redução) de caixa e equivalente de caixa</b>	<b>20.031</b>	<b>(221.761)</b>
<b>Modificação na posição financeira</b>		
<b>Disponibilidades</b>		
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	380.565	602.326
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Período	400.596	380.565
<b>Aumento/(Redução) Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>20.031</b>	<b>(221.761)</b>

**VALÉRIO STUMPF TRINDADE**  
**PRESIDENTE**

**EUGENIO ENEIAS CAMILO**  
**DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO**  
**FINANCEIRA**

**WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA**  
**CONTADOR**  
 CRC/DF Nº 015.571/O-5

# Fundação Habitacional do Exército - FHE

## Demonstrações do Valor Adicionado - DVA

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)



DISCRIMINAÇÃO	31/12/2024	31/12/2023
<b>1 - RECEITAS</b>	<b>904.760</b>	<b>867.379</b>
1.1) Intermediação Financeira	856.616	826.232
1.2) Prestação de Serviços	42.478	35.961
1.3) Provisão para Crédito de Liquidação Duvidosa - Reversão	1.121	1.269
1.4) Outras	4.545	3.917
<b>2 - DESPESAS DE INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>	<b>53.785</b>	<b>119.700</b>
<b>3 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>	<b>504.820</b>	<b>474.241</b>
3.1) Materiais, Energia e Outros	18.815	19.724
3.2) Serviços de Terceiros	14.103	15.426
3.3) Outras	471.902	439.091
3.3.1) Outras Despesas Administrativas - Custo de Pessoal	303.509	298.768
3.3.2) Outras Despesas Administrativas	77.115	79.954
3.3.3) Outras Despesas Operacionais	91.278	60.369
<b>4 - VALOR ADICIONADO BRUTO (1-2-3)</b>	<b>346.155</b>	<b>273.438</b>
<b>5 - DEPRECIACÃO, AMORTIZACÃO E EXAUSTÃO</b>	<b>4.579</b>	<b>5.678</b>
<b>6 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (4-5)</b>	<b>341.576</b>	<b>267.760</b>
<b>7 - VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA</b>	<b>26</b>	<b>10</b>
7.1) Outras	26	10
<b>8 - VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR (6+7)</b>	<b>341.602</b>	<b>267.770</b>
<b>9 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>	<b>341.602</b>	<b>267.770</b>
<b>9.1) Pessoal</b>	<b>2.557</b>	<b>2.616</b>
9.1.1 - Remuneração Direta	2.351	2.311
9.1.2 - Benefícios	23	5
9.1.3 - F.G.T.S	183	300
<b>9.2) Impostos, Taxas e Contribuições</b>	<b>1.175</b>	<b>1.095</b>
9.2.1 - Federais	840	748
9.2.2 - Municipais	335	347
<b>9.3) Remuneração de Capitais de Terceiros</b>	<b>275</b>	<b>328</b>
9.3.1 - Aluguéis	275	328
<b>9.4) Remuneração de Capitais Próprios</b>	<b>337.595</b>	<b>263.731</b>
9.4.1 - Superavit Líquido	337.595	263.731

VALÉRIO STUMPF TRINDADE  
PRESIDENTE

EUGENIO ENEIAS CAMILO  
DIRETOR DE ADMINISTRAÇÃO  
FINANCEIRA

WOLNEY RESENDE DE OLIVEIRA  
CONTADOR  
CRC/DF Nº 015.571/O-5