

Questionamento nº 1 - Edital de Licitação nº 90994/2025 – FHE

A Comissão de Contratação da Fundação Habitacional do Exército (FHE) foi questionada sobre o item abaixo, referente ao Edital de Licitação nº 90994/2024 – FHE, tendo apresentado a seguinte resposta:

Dia: 15/09/2025

Item 1 – A solicitação do Edital é de 1.230m² privativos, neste caso, representa mais de 22% de permuta. O correto não seria 1.230m² de área total, sendo aproximadamente 615m² de área privativa? O terreno tem 1.236m² x 4 (índice construtivo de área privativa) = 4.944m² de área privativa (fora box e áreas comuns), sendo 4.944m² x 12,5% de troca por área = daria entre 615 e 618m² de área privativa e não 1.230m²?

Resposta da Comissão: O Edital prevê a aquisição de 1.230 m² de área privativa em unidades habitacionais, sendo parte paga por meio da transferência do terreno e o restante com aporte financeiro da FHE (valor adicional). Acrescentamos que o subitem III. 4.1, determina que vencerá a licitação quem cobrar à FHE o menor valor adicional, além da transferência do terreno, para a aquisição dos 1.230 m² de área privativa.

Brasília-DF, 19 de setembro de 2025.

WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação