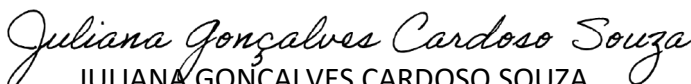


Ata de Análise das Propostas de Preço e Documentos de Habilitação
Licitação nº 90994/2025 – FHE

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 15 horas, a Comissão de Contratação, designada pela Portaria nº 52, de 17 de outubro de 2024, expedida pela Presidência da FHE, reuniu-se para a análise da proposta de preço e dos documentos de habilitação da empresa participante da Licitação nº 90994/2025, cujo objeto é a aquisição de 1.230m² (um mil, duzentos e trinta metros quadrados) de área privativa, distribuída em unidades habitacionais de empreendimento imobiliário a ser desenvolvido em bens imóveis de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), localizado no Lote A1, no quarteirão formado pela Rua Doutor Bozano, Rua Appel, Rua Coronel Niederauer e Avenida Borges de Medeiros, Bairro Centro, em Santa Maria/RS, com área de 1.236,04m², a ser pago com a transferência do referido terreno e com um valor adicional aportado pela FHE. **I) Da análise:** ao exame da proposta de preço e dos documentos de habilitação apresentados pela licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.*, verificou-se que os documentos apresentados estão de acordo com os critérios de classificação estipulados pela FHE, constantes do Instrumento Convocatório. **II) Do resultado:** o Presidente da Comissão de Contratação, com a concordância dos demais membros, declarou a licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda* vencedora do processo de Licitação nº 90994/2025, por apresentar valores em consonância com os praticados no mercado, sendo a proposta viável, exequível e, portanto, aceitável pelo valor de R\$ 4.872.290,00 (quatro milhões, oitocentos e setenta e dois mil e duzentos e noventa reais), e propôs submeter este resultado à homologação do Diretor de Administração da FHE, após o decurso do prazo recursal. Não havendo mais assuntos a tratar, foi lavrada a presente Ata, que vai assinada pelo Presidente e pelos membros da Comissão de Contratação.

WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação


JULIANA GONÇALVES CARDOSO SOUZA
Membro da Comissão de Contratação

RODRIGO DOMINGUES DE SOUZA ALVES
Membro da Comissão de Contratação