

Ata da Sessão da Fase de Lances**Licitação nº 90915/2024 – FHE**

Aos onze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e quatro, às 14h30, na Sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), Sala 102, o Presidente da Comissão de Contratação, Sr. Washington Moreira Corrente, iniciou a sessão para realizar a nova fase de lances, em razão da revogação parcial dos procedimentos realizados no âmbito da Licitação nº 90915/2024 – FHE, decidida pela Autoridade Competente em Homologação de 14/11/2024, ratificada pela Autoridade Superior em 2/12/2024. O objeto do presente certame é a alienação, sob a forma de permuta de bens imóveis, da Fundação Habitacional do Exército (FHE), localizados no Bairro de Águas Claras, em Brasília/DF, nos seguintes endereços: a) Lote 1 - Rua das Paineiras, Lote 9, com área de 1.890,00 m²; b) Lote 2 - Rua das Paineiras, Lote 11, com área de 1.890,00 m²; c) Lote 3 - Rua 30 Sul, Lote 10, com área de 1.890,00 m²; e d) Lote 4 - Rua 30 Sul, Lote 12, com área de 1.890,00 m², conforme características descritas no edital. Compareceram à sessão os membros da Comissão de Contratação e os representantes das empresas: *Construtora Villela e Carvalho Ltda.*, *Elmo Engenharia Ltda.* e *PO 826 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.* Durante a fase de lances, as licitantes serão representadas, conforme a seguir: *Construtora Villela e Carvalho Ltda.*, por intermédio dos Srs. Vitor de Vellasco Villela e Eduardo de Oliveira Villela; *Elmo Engenharia Ltda.*, por intermédio do Sr. Guilherme de Rezende Pinheiro, e *PO 826 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*, por intermédio dos Srs. Paulo Octávio Alves Pereira e Sr. Rodrigo Ferreira Nogueira. A licitante *Brasal Incorporações S/A.* apresentou o envelope contendo a proposta. Contudo, não se credenciou para a participação a sessão.

Iniciados os trabalhos, o Presidente da Comissão alertou que a participação na fase de lances será restrita aos representantes credenciados e confirmou o nome da licitante e dos representantes credenciados. Os demais participantes poderão assistir a sessão sem se manifestarem e sem efetuarem lances.

Na sequência, foi relatado o *ranking* das propostas de preços, recebidas em 30/9/2024: **1º lugar** – *Construtora Villela e Carvalho Ltda.*, com área de 7.872m²; **2º lugar** – *Brasal Incorporações S/A.*, com área de 7.776m²; **3º lugar** – *Elmo Engenharia Ltda.*, com área de 7.653,45m² e **4º lugar** – *PO 826 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*, com área de 7.628,4m².

Após a divulgação das áreas ofertadas acima, foram realizadas orientações gerais sobre a metodologia a ser adotada na convocação das licitantes para a oferta dos lances, condutas aceitas e repudiadas no procedimento, critérios para aceitação dos lances, encerramento da fase e possibilidade de negociação após o encerramento. Foi, então, oportunizada a manifestação sobre eventuais dúvidas.

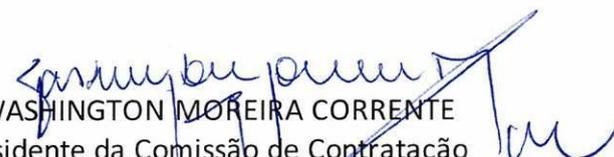
O modo de disputa aberto foi iniciado, convocando, por ordem decrescente, a partir da autora da segunda melhor proposta para participar da primeira rodada. A licitante da melhor proposta foi a última a ofertar lance na rodada. Foram realizadas 2 rodadas válidas, conforme relatório anexo. A licitante *PO 826 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.* não ofereceu lance válido na primeira rodada, permanecendo registrado o valor da proposta entregue em 30/09/2024. A *Elmo Engenharia Ltda.* desistiu na terceira rodada, no que foi acompanhada pela *Construtora Villela e Carvalho Ltda.*, permanecendo registrados os últimos lances válidos das referidas licitantes para fins de classificação. O Presidente verificou na terceira rodada que não havia mais disposição dos licitantes em apresentar metragem.

O ranking das licitantes, ao final, ficou assim: **1º lugar** – *Construtora Villela e Carvalho Ltda.*, com área de 8.140 m²; **2º lugar** – *Elmo Engenharia Ltda.*, com área de 8.100m²; **3º lugar** – *Brasal Incorporações S/A*, com área de 7.776m² e **4º lugar** – *PO 826 Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*, com área de 7.628,40m². A melhor proposta da fase de lances, portanto, foi da empresa *Construtora Villela e Carvalho Ltda* com 8.140 m².

O Presidente da Comissão de Contratação informou que a licitante deverá apresentar à FHE, em até 3 (três) dias úteis, após a publicação da Ata da Sessão da Fase de Lances, pelo e-mail licitacao.eng@fhe.org.br, a proposta de preços condizente com a nova quantidade ofertada, o Resumo Informativo do Empreendimento, de acordo com o Anexo VII do Edital, e os documentos de habilitação da Seção V. Os documentos poderão ser enviados virtualmente por meio do e-mail licitacao.eng@fhe.org.br.

Informou, ainda, que a proposta de preços e os documentos serão encaminhados às áreas técnicas para análise, conforme previsto no edital. O resultado constará em ata a ser divulgada na página eletrônica da FHE. Todos os licitantes devem estar atentos às informações disponibilizadas na página eletrônica www.poupex.com.br. O prazo para interposição de recursos é de 3 (três) dias

úteis, após a publicação da Ata de Análise da Proposta de Preços e Documentos de Habilitação. O Presidente da Comissão abriu a oportunidade para que as licitantes presentes se manifestassem. Não havendo mais assuntos a tratar, eu, Andréa Mariano Fonseca, lavrei a presente Ata, que vai assinada pela Comissão de Contratação.


WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação


JULIANA GONÇALVES CARDOSO SOUZA
Membro da Comissão de Contratação


RODRIGO DOMINGUES DE SOUZA ALVES
Membro da Comissão de Contratação


ANDRÉA MARIANO FONSECA
Secretária


PO 926


CONST. VILLELA E CARVALHO LTDA.


CONST. VILLELA E CARVALHO LTDA.


ELMW RAGE LTDA.

EDITAL DE LEILÃO Nº 90915/2024 - FHE



TABELA DE LANCES

Dados do Edital:	
Valor estimado do terreno:	50.144.000,00
Intervalo mínimo em m ² :	65,00
Metragem mínima m ² :	7.614,16

Propostas Iniciais Cadastradas (metros quadrados)

1º	2º	3º	4º
Villela	Brasal	Elmo	PO 826 Emp.
7.872,00	7.776,00	7.653,45	7.628,40

Fase de Lances (metros quadrados)

1ª RODADA

Licitantes	Lances	REGRAS - ITENS DO EDITAL			
		Empate na Rodada	Menor que 65m ²	Comparativo com a Rodada Anterior	Comparativo com a Rodada Atual
Brasal	-	-	Lance Inválido	Lance Inválido	-
Elmo	7.900,00	7.900,00	Lance Válido	Lance Válido	-
PO 826 Emp.	-	-	Lance Inválido	Lance Inválido	-
Villela	8.000,00	8.000,00	Lance Válido	Lance Válido	Melhor Lance

CLASSIFICAÇÃO DA 1ª RODADA

Ranking	Licitantes	Metragem
1	Villela	8.000,00
2	Elmo	7.900,00
3	-	-
4	-	-

2ª RODADA

Licitantes	Lances	REGRAS - ITENS DO EDITAL			
		Empate na Rodada	Menor que 65m ²	Comparativo com a Rodada Anterior	Comparativo com a Rodada Atual
Elmo	8.100,00	8.100,00	Lance Válido	Lance Válido	-
-	-	-	Lance Inválido	Lance Inválido	-
-	-	-	Lance Inválido	Lance Inválido	-
Villela	8.140,00	8.140,00	Lance Válido	Lance Válido	Melhor Lance

CLASSIFICAÇÃO DA 2ª RODADA

Ranking	Licitantes	Metragem
1	Villela	8.140,00
2	Elmo	8.100,00
3	-	-
4	-	-

174

4

(Large handwritten signature/initials)

(Handwritten signature/initials)

(Handwritten signature/initials)

(Handwritten signature/initials)