

## Ata da Sessão de Abertura das Propostas de Preço

### Licitação nº 844/2023 – FHE

Aos quinze dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, às 9h, na sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), Sala de Licitação, o Presidente da Comissão de Contratação, Sr. Washington Moreira Corrente, iniciou a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a proposta de preço referente a Licitação nº 844/2023 – FHE, cujo objeto é a alienação, sob a forma de permuta de bem imóvel, da Fundação Habitacional do Exército (FHE), com projeto aprovado para edificação comercial, localizado no Setor Bancário Norte (SBN), Quadra 2, Projeção 1, Asa Norte, Brasília-DF; a contrapartida consiste na permuta por unidades habitacionais (UH), que serão destinadas à comercialização pela FHE, conforme características descritas no edital. Compareceram à sessão os membros da Comissão de Contratação e o representante da empresa *Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda.* credenciou-se a empresa *Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda.*, por intermédio do senhor Ricardo Cerqueira Pinto, única participante do certame, que apresentou o envelope contendo a Proposta de Preços e acompanhou a sessão de forma presencial. Iniciados os trabalhos, o Presidente da Comissão conferiu a inviolabilidade do envelope de proposta de preços, na sequência, o envelope foi aberto e os documentos rubricados pelo Presidente e pelos representantes da área de Engenharia e da Consultoria Jurídica. A licitante apresentou a proposta no valor de R\$ 24.197.210,18 (vinte e quatro milhões, cento e noventa e sete mil, duzentos e dez reais e dezoito centavos), o qual foi transcrito na Planilha de Tabela de Lances. Após a divulgação do valor, em caráter de negociação conforme previsão editalícia, a *Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda.* foi convidada a apresentar lance a fim de tornar a proposta mais vantajosa para a FHE, o que não ocorreu. A proposta de preços será encaminhada para análise técnica. O resultado será divulgado nos termos previstos no Edital. Consultados os cadastros de inidoneidade do Portal da Transparência, do Conselho Nacional de Justiça e do Tribunal de Contas da União, não foram encontrados registros relativos à referida empresa. Não havendo mais assuntos a tratar, eu Carmen Silvia Soares Fonseca, lavrei a presente Ata, que vai assinada pelo Presidente da Comissão de Contratação.

WASHINGTON MOREIRA CORRENTE  
Presidente da Comissão de Contratação