

**ATA DE ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO
LICITAÇÃO Nº 844/2023 – FHE**

Aos dezoito dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10 horas, a Comissão de Contratação, designada pela Portaria nº 12, de 12 de abril de 2024, expedida pela Presidência da FHE, reuniu-se para o julgamento da proposta de preço e dos documentos de habilitação da empresa participante da Licitação nº 844/2023, que tem por objeto a alienação, sob a forma de permuta de bem imóvel, da Fundação Habitacional do Exército (FHE), com projeto aprovado para edificação comercial, localizado no Setor Bancário Norte (SBN), Quadra 2, Projeção 1, Asa Norte, Brasília-DF, conforme características descritas no edital. **I) Da análise da Proposta de Preço:** ao exame da proposta de preço do Grupo Econômico constituído pela Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda., Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE, Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Figueira Empreendimentos Imobiliários Ltda., após as diligências efetuadas e a apresentação de nova unidade habitacional, verificou-se que os valores das unidades habitacionais de contrapartida estão de acordo com o intervalo definido no Campo de Arbítrio (CA) avaliado pela FHE conforme Pareceres Técnicos (PT DIHAB/GEREN/DIAVI Nº 0225/2023, PT DIHAB/GEREN/DIAVI Nº 011/2024 e PT DIHAB/GEREN/DIAVI Nº 0014/2024), atendendo aos critérios estabelecidos no instrumento convocatório, conforme tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	VALOR (R\$)
1.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 103 – Águas Claras, Brasília/DF	287059	1.002.678,50
2.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 202 – Águas Claras, Brasília/DF	287062	1.058.095,50
3.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 204 – Águas Claras, Brasília/DF	287064	1.012.734,50
4.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 301 – Águas Claras, Brasília/DF	287065	1.068.710,50
5.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 304 – Águas Claras, Brasília/DF	287068	1.022.890,50
6.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 401 – Águas Claras, Brasília/DF	287069	1.072.974,50
7.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 501 – Águas Claras, Brasília/DF	287073	1.070.214,50
8.	Península Lazer – Praça das Garças, Lotes 2, 4, 6, 8 e 10, Avenida das Auracárias, Lotes 4530, 4750 e 4790, Bloco Q, Apto 504 – Águas Claras, Brasília/DF	287076	1.031.068,50
9.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 102, Águas Claras, Brasília/DF	361619	645.846,64
10.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 103, Águas Claras, Brasília/DF	361620	617.577,20

ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	VALOR (R\$)
11.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 104, Águas Claras, Brasília/DF	361621	605.285,42
12.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 106, Águas Claras, Brasília/DF	361623	605.285,42
13.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 203, Águas Claras, Brasília/DF	361628	617.577,20
14.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 204, Águas Claras, Brasília/DF	361629	605.285,42
15.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, , Apto 305, Águas Claras, Brasília/DF	361638	617.577,20
16.	Residencial Dalmo Rebello – Rua 5 Sul, Lote 6, Apto 505, Águas Claras, Brasília/DF	361654	617.577,20
17.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 112, Setor Noroeste, Brasília/DF	166038	1.149.219,92
18.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 113, Setor Noroeste, Brasília/DF	166039	1.123.217,86
19.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 119, Setor Noroeste, Brasília/DF	166045	1.123.217,86
20.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 127, Setor Noroeste, Brasília/DF	166053	1.123.217,86
21.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 128, Setor Noroeste, Brasília/DF	166054	1.149.219,91
22.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 129, Setor Noroeste, Brasília/DF	166055	1.126.830,29
23.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 210, Setor Noroeste, Brasília/DF	166066	1.211.288,83
24.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 211, Setor Noroeste, Brasília/DF	166067	1.184.891,88
25.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 212, Setor Noroeste, Brasília/DF	166068	1.211.288,83
26.	Residencial Desembargador Nívio Gonçalves, SQNW 307 (SHCNW), Bloco I/J, Apto 213, Setor Noroeste, Brasília/DF	166069	1.184.891,88
TOTAL GERAL			24.858.663,82

II) Da análise dos Documentos de Habilitação: os documentos de habilitação apresentados pelo Grupo Econômico controlado pela Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda. atendem aos requisitos estipulados no Instrumento Convocatório. Os documentos apresentados comprovam o vínculo societário entre a Paulo Octávio Investimentos Imobiliários e as sociedades de propósito específico, conforme demonstram os respectivos atos constitutivos apresentados na sessão de abertura da licitação. **III) Do resultado:** o Presidente da Comissão de Contratação, com a concordância dos demais membros, declarou o Grupo Econômico controlado pela Paulo Octávio Investimentos Imobiliários Ltda. e constituído por ela e pela Dom Bosco Empreendimentos Imobiliários S.A. – SPE, Jatobá Empreendimentos Imobiliários Ltda. e Figueira Empreendimentos Imobiliários Ltda. vencedor do processo de Licitação nº 844/2023, por apresentar valores em consonância com os praticados no mercado, sendo a proposta viável, exequível e, portanto, aceitável pelo valor de R\$ 24.858.663,82 (vinte e quatro milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e sessenta e três reais e oitenta e dois centavos). O Grupo Econômico fica convocado a

entregar as chaves das unidades habitacionais em contrapartida e lavrar a Escritura Pública de Permuta e outras avenças, no 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, localizado no Serviço Notarial do Setor Comercial Sul (SCS), Quadra 8, bloco B-60, loja 140-D, Venâncio Shopping, Brasília/DF, no prazo de **60 (sessenta) dias**, após o decurso do prazo recursal. Não havendo mais assuntos a tratar, eu, Ana Carolina Machado Soares, lavrei a presente Ata, que vai assinada pelo Presidente-Suplente da Comissão de Contratação.

OTÁVIO FONTOURA SOUTO MAIOR
Presidente-Suplente da Comissão de Contratação