

Ata da Sessão Pública

Licitação nº 90857/2024 – FHE

Aos quatorze dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, às 10h, na sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), Sala de Licitação, o Presidente Suplente da Comissão de Contratação, Sr. Otávio Fontoura Souto Maior, iniciou a sessão pública, na modalidade virtual, para prestar os esclarecimentos referentes à Licitação nº 90857/2024 (FHE), cujo objeto é a alienação, sob a forma de permuta, dos terrenos de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), localizados no Bairro de Realengo, Rio de Janeiro/RJ, nos seguintes endereços: a) Lote 1, do PAL 49.640 - Rua General Sezefredo em esquina com a Rua Pedro Gomes (lote residencial com área de 73.793,38m²); e b) Lote 2, do PAL 49.640 - Rua General Sezefredo (lote comercial com área de 1.862,81m²) Compareceram presencialmente à sessão, os membros da Comissão de Contratação e, de forma virtual, os representantes da empresa *MRV Engenharia e Participações S.A.*, Srs. Alexandre Boffoni Simões de Faria e Guilherme Esteves; e da *Riva Incorporadora S.A.*, Sr. João Paulo da Silva Santos. O Presidente Suplente da Comissão informou sobre o aparente interesse da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro em adquirir a área objeto da licitação, conforme exposto em contato realizado pelo Secretário Municipal da Casa Civil do Rio de Janeiro. Entretanto, informou que o documento enviado, não tem valor legal, pois não está datado, nem assinado, além de não ter sido encaminhado por meios oficiais, razão pela qual não foi considerado como proposta oficial por parte da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro. Informou, ainda, que: **a)** não há nenhuma tratativa em curso para aquisição da área pelo Poder Público, pois em tempo algum a Prefeitura formalizou qualquer proposta que pudesse ser avaliada pela FHE; **b)** a possibilidade de suspensão do certame não foi considerada até o momento; **c)** a Comissão de Contratação ratifica a continuidade do processo licitatório; e **d)** acrescentou que caso a FHE venha a receber algum documento que concretize o interesse do Município do Rio de Janeiro nos imóveis e haja algum acordo entre as partes, será configurado fato superveniente, o que liberará a empresa *MRV* das obrigações decorrentes da proposta apresentada no âmbito do processo licitatório. A empresa *MRV Engenharia e Participações S.A.* consignou a sua preocupação com o interesse da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro sobre os imóveis, e noticiou a publicação do Decreto nº 54.646, no dia 13/6/2024, no Diário Oficial do Município, para a criação e delimitação do Parque Ecológico de Realengo nos lotes contíguos ao Parque de Realengo Jornalista Susana Napolini. Acrescentou que a empresa pretende investir muito na área, porém antevê risco. O Presidente Suplente da Comissão informou que o citado

decreto será analisado pela área jurídica da Instituição e questionou sua validade em razão da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro estar dispondo de área que não detém. Prosseguindo com a reunião, foi identificada a entrada de novo participante, Sr. Lucas Wosgrau Padilha, que se identificou como Secretário da Casa Civil da Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, que comunicou que estava acompanhado do Sr. André Miranda, Subsecretário da Casa Civil, e do Deputado Estadual Eduardo Cavalieri. O Secretário Lucas Padilha esclareceu que a área em questão é destinada ao uso público para construção de parque e que o licenciamento da área para a iniciativa mobiliária privada naquela localidade seria inviável. Informou, ainda, que o decreto esclarece que a área é de uso sustentável e não edificante. Acrescentou que a Prefeitura se compromete a entrar em contato com a FHE. Após tal manifestação, o Presidente Suplente da Comissão solicitou que o assunto seja tratado oficialmente com a Diretoria da FHE, a quem compete a tomada de decisão. A empresa *Riva Incorporadora S.A.* solicitou, por sua vez, que até a declaração do vencedor do certame seja convocada para todas as reuniões. O Presidente Suplente da Comissão complementou que todas as comunicações são realizadas por meio do sítio eletrônico a FHE. Não havendo mais assuntos a tratar, eu Ana Carolina Machado Soares, lavrei a presente Ata, que vai assinada pelo Presidente Suplente da Comissão de Contratação.

OTÁVIO FONTOURA SOUTO MAIOR
Presidente Suplente da Comissão de Contratação