

Ata da Sessão de Abertura das Propostas de Preço**Licitação nº 90994/2025 – FHE**

Aos dez dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 10h, na sede da Fundação Habitacional do Exército (FHE), Sala de Licitação, o Presidente da Comissão de Contratação, Sr. Washington Moreira Corrente, iniciou a sessão para recebimento e abertura dos envelopes contendo a proposta de preço referente a Licitação nº 90994/2025 – FHE, cujo objeto é a aquisição de 1.230m² (um mil, duzentos e trinta metros quadrados) de área privativa, distribuída em unidades habitacionais de empreendimento imobiliário a ser desenvolvido em bens imóveis de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), localizado no Lote A1, no quarteirão formado pela Rua Doutor Bozano, Rua Appel, Rua Coronel Niederauer e Avenida Borges de Medeiros, Bairro Centro, em Santa Maria/RS, com área de 1.236,04m², a ser pago com a transferência do referido terreno e com um valor adicional aportado pela FHE. Compareceram à sessão os membros da Comissão de Contratação e, de forma virtual, os representantes das empresas *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* e *MRU Construções Ltda.*, que encaminharam seus envelopes via Correios. Contudo, apenas o envelope da empresa *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* foi recebido de acordo com o prazo estabelecido no item I.4.2 do Edital de Licitação. A *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* foi devidamente credenciada por intermédio do Sr. Gilberto Bressa, Sócio Administrador da empresa. A licitante *MRU Construções Ltda.*, representada pelo Sr. Lucas Ariel Nogueira Ruppelt, não se credenciou, mas acompanhou a sessão virtualmente. Iniciados os trabalhos, o Presidente e os membros da Comissão de Contratação conferiram a inviolabilidade do envelope, que foi aberto e os documentos rubricados pelos presentes. Na sequência, o Presidente informou o valor adicional proposto pela licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.*, no montante de R\$ 4.872.290,00 (quatro milhões, oitocentos e setenta e dois mil e duzentos e noventa reais), o qual, somado ao valor do terreno, de 4.800.000,00 (quatro milhões e oitocentos mil reais), conforme item II.5.3, perfaz o valor total da operação de R\$ 9.672.290,00 (nove milhões, seiscentos e setenta e dois mil, duzentos e noventa reais). Ato contínuo, o Presidente questionou à *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* sobre a possibilidade de redução do valor adicional, tendo o representante da licitante informado que não há possibilidade de redução do valor ofertado. Ao final, o Presidente da Comissão informou que a licitante *Coase Construtora e Incorporadora Ltda.* deverá apresentar os documentos de habilitação relativos à Seção V do Edital, no prazo de até 3 dias úteis. Não havendo mais assuntos a tratar, a sessão foi encerrada, lavrando-se a presente Ata, que vai assinada pelo Presidente e pelos membros da Comissão de Contratação.

WASHINGTON MOREIRA CORRENTE
Presidente da Comissão de Contratação


JULIANA GONÇALVES CARDOSO SOUZA
Membro da Comissão de Contratação

MARIA STELLA BACCAN GAMA
Membro da Comissão de Contratação