

**Obra**  
**SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA DA SEDE FHE /**  
**POUPEX**

**Bancos**  
**SINAPI - 06/2023 - Distrito Federal**  
**SBC - 08/2023 - Distrito Federal**  
**ORSE - 05/2023 - Sergipe**  
**SEDOP - 05/2023 - Pará**

**B.D.I.**  
**22,5%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado: embutido nos**  
**preços unitário dos insumos de**  
**mão de obra, de acordo com as**  
**bases.**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>Junta de dilatação em frente a GEPES</b>					<b>6.267,01</b>	<b>3,28 %</b>
1.1	09.20.22	EMBASA	RETIRADA DA JUNTA DE DILATAÇÃO EM EPDM, JEENE JJ2030VV OU SIMILAR	M	3	110,97	135,93	407,79	0,21 %
1.2	022090	SBC	RETIRADA PISO ELEVADO, COM REAPROVEITAMENTO DAS PLACAS DE CONCRETO PRÉ MOLDADAS	m²	4,62	39,62	48,53	224,20	0,12 %
1.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4	3,40	4,16	16,64	0,01 %
1.4	021149	SBC	REPARO LAJE C/ CORTE E RETIRADA MANTA - CAG	m²	4	97,35	119,25	477,00	0,25 %
1.5	90934	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	4	158,16	193,74	774,96	0,41 %
1.6	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM TIPO III. AF_06/2018	m²	5	118,60	145,28	726,40	0,38 %
1.7	83499	SINAPI	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDACAO TIPO JEENE, INCLUSO CORTE E REMOCAO DO PAVIMENTO	M	3	680,38	833,46	2.500,38	1,31 %
1.8	32.20.020	CPOS/CDHU	Aplicação de papel Kraft	m²	5	9,11	11,15	55,75	0,03 %
1.9	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_06/2018	m²	4	88,82	108,80	435,20	0,23 %
1.10	97639	SINAPI	RE - INSTALAÇÃO DE PLACAS DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,62	20,62	25,25	116,65	0,06 %
1.11	9433	ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 10cm	m	2	39,96	48,95	97,90	0,05 %
1.12	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SELANTE PU 40, AF_06/2018	M	2,2	113,18	138,64	305,00	0,16 %
1.13	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1,1	9,51	11,64	12,80	0,01 %
1.13	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1,2	5,49	6,72	8,06	0,00 %
1.14	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1	12,36	15,14	15,14	0,01 %
1.14	090803	SBC	FORRO GESSO ACARTONADO PLACOSTIL F-530	m²	1	64,64	79,18	79,18	0,04 %
1.15	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1,2	9,51	11,64	13,96	0,01 %
<b>2</b>			<b>Bordas interna da área de elevador/escada (GECOC)</b>					<b>73.023,16</b>	<b>38,28 %</b>
2.1	022090	SBC	RETIRADA PISO ELEVADO COM REAPROVEITAMENTO DAS PLACAS DE CONCRETO PRE MOLDADAS	m²	90,2	39,62	48,53	4.377,40	2,29 %
2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	81,18	3,40	4,16	337,70	0,18 %

2.3	021149	SBC	REPARO LAJE C/ CORTE E RETIRADA MANTA - CAG	m²	105,18	97,35	119,25	12.542,71	6,57 %
2.4	ED-48506	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE RUFO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	55	6,76	8,28	455,40	0,24 %
2.5	90934	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	81,18	158,16	193,74	15.727,81	8,24 %
2.6	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM TIPO III. AF_06/2018	m²	148,83	118,60	145,28	21.622,02	11,33 %
2.7	32.20.020	CPOS/CDHU	Aplicação de papel Kraft	m²	148,83	9,11	11,15	1.659,45	0,87 %
2.8	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_06/2018	m²	81,18	88,82	108,80	8.832,38	4,63 %
2.9	97639	SINAPI	RE - INSTALAÇÃO DE PLACAS DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL. AF_12/2017	m²	90,2	20,62	25,25	2.277,55	1,19 %
2.10	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	67,65	9,51	11,64	787,44	0,41 %
2.11	107032	SIURB	RECOLOCAÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	55	65,36	80,06	4.403,30	2,31 %
<b>3</b>			<b>Bordas externa da área do elevador e imediações (CORSI/COGEU/OUVID)</b>					<b>48.097,58</b>	<b>25,21 %</b>
3.1	09.20.22	EMBASA	RETIRADA DA JUNTA DE DILATAÇÃO EM EPDM, JEENE JJ2030VV OU SIMILAR	M	3	110,97	135,93	407,79	0,21 %
3.2	022090	SBC	RETIRADA PISO ELEVADO COM REAPROVEITAMENTO DAS PLACAS DE CONCRETO PRE MOLDADAS	m²	47,52	39,62	48,53	2.306,14	1,21 %
3.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	47,52	3,40	4,16	197,68	0,10 %
3.4	021149	SBC	REPARO LAJE C/ CORTE E RETIRADA MANTA - CAG	m²	55,44	97,35	119,25	6.611,22	3,47 %
3.5	ED-48506	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE RUFO METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	16	6,76	8,28	132,48	0,07 %
3.6	90934	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	m²	47,52	158,16	193,74	9.206,52	4,83 %
3.7	83499	SINAPI	JUNTA DE DILATAÇÃO E VEDACAO TIPO JEENE, INCLUSO CORTE E REMOCAO DO PAVIMENTO	M	3	680,38	833,46	2.500,38	1,31 %
3.8	32.20.020	CPOS/CDHU	Aplicação de papel Kraft	m²	81,62	9,11	11,15	910,06	0,48 %
3.9	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM TIPO III. AF_06/2018	m²	81,62	118,60	145,28	11.857,75	6,22 %
3.10	98569	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:3, E=5CM. AF_06/2018	m²	47,52	88,82	108,80	5.170,17	2,71 %
3.11	107032	SIURB	RECOLOCAÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCÕES EM CHAPA METÁLICA	M	16	65,36	80,06	1.280,96	0,67 %
3.12	98575	SINAPI	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SELANTE PU 40. AF_06/2018	M	16	113,18	138,64	2.218,24	1,16 %

3.13	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	34,1	9,51	11,64	396,92	0,21 %
3.14	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES DESMONTAGEM E REMONTAGEM DE LUMINÁRIA E SISTEMA DE PARA RAO	H	16	29,88	36,60	585,60	0,31 %
3.15	16.035.0005-A	EMOP	IMPERMEABILIZACAO COM SELANTE ELASTOMERICO A BASE DE POLIURETANO, MONO-COMPONENTE,	M	29,12	39,27	48,10	1.400,67	0,73 %
3.16	97639	SINAPI	RE - INSTALAÇÃO DE PLACAS DE CONCRETO, DE FORMA MANUAL. AF_12/2017	m²	47,52	20,62	25,25	1.199,88	0,63 %
3.17	090803	SBC	FORRO GESSO ACARTONADO PLACOSTIL F-530	m²	1	64,64	79,18	79,18	0,04 %
3.18	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1,2	5,49	6,72	8,06	0,00 %
3.19	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1	12,36	15,14	15,14	0,01 %
3.20	104641	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	1,2	9,51	11,64	13,96	0,01 %
3.20	09.20.22	EMBASA	RETIRADA JUNTA DE DILATAÇÃO EM EPDM, JEENE JJ2030VV OU SIMILAR	M	3	110,97	135,93	407,79	0,21 %
3.21	9433	ORSE	Rufo em chapa aço galvanizado nº24 com desenvolvimento 10cm	m	16	39,96	48,95	783,20	0,41 %
3.21	09.20.22	EMBASA	JUNTA DE DILATAÇÃO EM EPDM, JEENE JJ2030VV OU SIMILAR	M	3	110,97	135,93	407,79	0,21 %
4			<b>Despesas Gerais</b>					<b>39.830,37</b>	<b>20,88 %</b>
4.1	00000095	Próprio	ART	UN	1	254,59	311,87	311,87	0,16 %
4.2	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2	310,79	380,71	761,42	0,40 %
4.3	93572	SINAPI	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	4	4.283,04	5.246,72	20.986,88	11,00 %
4.5	4654	ORSE	Locação de container - Almojarifado sem banheiro - 6,00 x 2,40m - Rev 02_02/2022	mês	4	800,00	980,00	3.920,00	2,05 %
4.5	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48	126,10	154,47	7.414,56	3,89 %
4.6	017065	SBC	TRANSPORTE VERTICAL DE MATERIAIS-ESTIVA CARGA E DESCARGA	m³	11	137,29	168,18	1.849,98	0,97 %
4.7	017066	SBC	TRANSPORTE HORIZONTAL MATERIAIS CARRINHO RODA PNEUS	m³	11	94,94	116,30	1.279,30	0,67 %
4.8	103490	SINAPI	PLACA DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO COMO PROTEÇÃO MECÂNICA ADICIONAL 50 UNIDADES DE 62 X 62 X 5 CM ESPESSURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m³	0,96	2.010,71	2.463,11	2.364,58	1,24 %
4.9	066828	SBC	PONTO DE ENERGIA 1200W PARA ALIMENTACAO BETONEIRA E GUINCHO	UN	2	384,40	470,89	941,78	0,49 %
5			<b>Equipamentos</b>					<b>13.132,80</b>	<b>6,88 %</b>
5.1	210500	SBC	ALUGUEL DE CACAMBA 48 HORAS COM RETIRADA	UN	4	360,00	441,00	1.764,00	0,92 %

5.2	012025	SBC	ANDAIME TUBULAR PARA FACHADAS + TRANSPORTE IDA E VOLTA	m²	42	9,47	11,60	487,20	0,26 %
5.3	013253	SBC	MENSAL GUINCHO VELOX DE COLUNA C/ BALDE 200KG MONOF+OPERADOR	MES	4	2.220,74	2.720,40	10.881,60	5,70 %
6			Serviços finais					10.431,84	5,47 %
6.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	156,57	44,15	54,08	8.467,30	4,44 %
6.2	201032	SBC	GRAMA-SUBSTITUICAO DE GRAMADO COM RETIRADA ATE 20,0m	m²	63	22,91	28,06	1.767,78	0,93 %
6.3	177001	SIURB	RECOLOCAÇÃO DE TELA E TIRANTE EM ALAMBRADO	m²	4	40,16	49,19	196,76	0,10 %

Total sem BDI155.750,24

Total do BDI35.032,52

Total Geral190.782,76

Celso Luiz Pinto Goncalves

CREA - 43.688/D - MG

GEREN - DIORP