



CNM: 157933.2.0033954-58

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA

33.954

FICHA

01

Campo Grande, 24/01/2008

IMÓVEL: **UMA ÁREA DE TERRAS COM 4.004 METROS QUADRADOS, SITUADO NO ESPIGÃO DA MARGEM DIREITA DO Córrego Segredo**, nesta Capital, com as metragens e limites seguintes: Norte, 77,85 metros com um corredor público, hoje, Avenida Euler de Azevedo; Sul, 79,00 metros com quem de direito; poente, 49,35 metros com Joaquim Teodoro de Farias e nascente, 51,70 metros com Roque Dias. **PROPRIETÁRIO(S): GABRIEL SALIM SAAD**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, C.I./R.G. nº 19.356 M.Guerra/MT e C.P.F. nº 002.312.151-34, residente e domiciliado na Rua Dom Aquino, nº 1.849, Apto.º 112, Edifício Dom Aquino, Campo Grande-MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da transcrição nº 81.065, Lvº 3-BJ< fls. 190 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 16,00. Funjecc (3%): R\$ 0,48. Funjecc (10%): R\$ 1,60. Campo Grande-MS, 24 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.01-M.33.954**P.50.489 -15/01/2008**

Procede-se esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 3ª Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 649, fls. 047, firmada em 22.11.2007, para fazer constar que a capacidade civil de **GABRIEL SALIM SAAD** é maior, conforme fotocópia autenticada de documento arquivado nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 15,00. Funjecc (3%): R\$ 0,45. Funjecc (10%): R\$ 1,50. Selado sob nº ACT 48304. Campo Grande-MS, 24 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

R.02-M.33.954**P.50.489-15/01/2008**

TRANSMITENTE: GABRIEL SALIM SAAD, já qualificado. **ADQUIRENTE: NIVALDO AZEVEDO DOS SANTOS**, brasileiro, servidor público federal, C.I./R.G. nº 000.531.250 SSP/MS e CPF nº 787.190.896-00, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **RENATA BEGNINI AZEVEDO**, C.I./R.G. nº 019.520.693 Min Exército-MS e C.P.F. nº 662.630.261-20, residentes e domiciliados na Rua Araras, nº 717, Bairro São Francisco, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 3ª Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 649, fls. 047, firmada em 22.11.2007. **VALOR:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Emolumentos: R\$ 900,00. Funjecc (3%): R\$ 27,00. Funjecc (10%): R\$ 90,00. Selado sob nº ACT 48303. Campo Grande-MS, 24 de janeiro de 2008. **DOU FÉ:**

AV.03-M.33.954**P.112.269-28/03/2014**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 28/03/2014, para fazer constar que em 12/06/2013, foi proferida a sentença que decretou o **DIVÓRCIO** do casal **NIVALDO AZEVEDO DOS SANTOS** e **RENATA BEGNINI AZEVEDO**, sendo que ela volta a usar o nome de solteira: **RENATA BEGNINI**, conforme averbação constante na Certidão de Casamento de Matrícula

continua no verso



398450



REGISTRO

33.954

FOLHA

01VCampo Grande, **10/04/2014**

nº 116483 01 55 1999 2 00065 272 0019524 21 do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede, Comarca de Araraquara-SP, cuja fotocópia autenticada fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funjecc (10%): R\$ 2,20. ISSQN: R\$ 1,10. Selo digital **AHB96414-140**. Campo Grande-MS, 10 de abril de 2014. **DOU FÉ:**

AV.04-M.33.954**P.112.269-28/03/2014**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 28/03/2014, por **NIVALDO AZEVEDO DOS SANTOS**, já qualificado, cumprindo as exigências do art. 213, II e §1º ao 5º da Lei 6.015/73, para fazer constar a retificação do imóvel objeto desta matrícula, cuja descrição, medidas, confrontações e área total passam a ser as seguintes: **LOTE X, BAIRRO SÃO FRANCISCO**, está situado com frente para a Avenida Euler de Azevedo, lado ímpar e a 94,70 metros da Rua Antonio Orro, com área total de 4.037,92 metros quadrados. **Descrição perimétrica:** inicia-se no marco 01, de coordenadas do Plano Topográfico Local de Campo Grande/MS, X= 149.698,4946m e Y= 253.632,2767m, deste segue com azimute de 130°19'20" e distância de 78,1736m, até atingir o marco 02, deste segue com azimute de 209°45'14" e distância de 50,6246 m, até atingir o marco 03, deste segue com azimute de 312°05'00" e distância de 88,9489 m, até atingir o marco 04, deste segue com azimute de 42°05'09" e distância de 47,0543 m, até atingir o marco 01, ponto inicial desta descrição. Todos os azimutes aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema de Coordenadas Plano Topográfico Local de Campo Grande-MS, transportado a partir do marco M-58 de coordenadas X= 149.093,463 m e Y=252.325,437 m - UTM(N)= 7.737.004,617 e UTM(E)= 746.991,814m e do marco M-59 de coordenadas X= 149.535,438m e Y= 253.832,155m - UTM(N)= 7.738.505,168m e UTM(E)= 747.455,700m, encontram-se, referenciadas ao Meridiano Central, 57° Wgr, Fuso 21, tendo como sistema geodésio de referencia o SIRGAS 2000. **Confrontações:** Norte, entre os marcos 01 e 02, com a Avenida Euler de Azevedo; Sul, entre os marcos 03 e 04, com a Rua Izidoro Grinfelder; Leste, entre os marcos 02 e 03, com o Lote de matrícula 19.902, 3ª CRI; e Oeste, entre os marcos 04 e 01, com o Lote A3 e A6. Conforme planta e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor Atanagildo Ferreira de Oliveira - CREA 2.806/D-MS, em 05/11/2012, ART nº 11360080 e Certidão nº 1091/2013 expedida em 05/02/2013 pela PMCG através do processo nº 41285/2012-37. Emolumentos: R\$ 22,00. Funjecc (3%): R\$ 0,66. ISSQN: R\$ 1,10. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Selo digital **AHB96419-001**. Campo Grande-MS, 10 de abril de 2014. **DOU FÉ:**

AV.05-M.33.954**P.113.621-19/05/2014**

Procede-se esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-





CNM: 157933.2.0033954-58

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Gisele Serra Barbosa

MATRÍCULA
33.954FICHA
02Campo Grande, **21/05/2014**

IMÓVEL: MS, L^v 0415, fls. 083/084, em 15/05/2014, para fazer constar que **RENATA BEGNINI** é portadora da **CI/RG nº 019520693-3 - Ministério do Exército/MS**, conforme fotocópia de documento arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 23,32. Funjecc (10%): R\$ 2,20. Funjecc (3%): R\$ 0,66. Funadep (6%): R\$ 1,32. ISSQN: R\$ 1,10. Funde-PGE (4%): R\$ 0,88. Selo digital **AHC01565-085**. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

R.06-M.33.954**P.113.621-19/05/2014**

TRANSMITENTE: NIVALDO AZEVEDO DOS SANTOS; e **RENATA BEGNINI**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO, CNPJ nº 00.643.742/0001-35, com sede na Avenida Duque de Caxias, s/nº, Setor Militar Urbano, Brasília-DF. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, L^v 0415, fls. 083/084, em 15 de maio de 2014. **VALOR:** R\$ 1.400.000,00 (um milhão, quatrocentos mil reais). Emolumentos: R\$ 3.370,80. Funjecc (10%): R\$ 318,00. Funjecc (3%): R\$ 95,40. Funadep (6%): R\$ 190,80. ISSQN: R\$ 159,00. Funde-PGE (4%): R\$ 127,20. Selo digital **AHC01568-149**. Campo Grande-MS, 21 de maio de 2014. **DOU FÉ:**

continua no verso

.onr

Certidão emitida pelo SIREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



398450

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIDÃO

JOSÉ PAULO BALTAZAR JUNIOR, 3º Oficial de Registro de Imóveis, CNS: 15.805-5, CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **33954**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Dou fé**. Assinado digitalmente

Emolumentos.....: R\$ 37,19
Funjecc 10%.....: R\$ 3,92
Funjecc 5%.....: R\$ 1,96
Funadep.....: R\$ 2,35
ISSQN.....: R\$ 1,96
FUNDE-PGE.....: R\$ 1,57
FEADMP-MS.....: R\$ 3,92
Selo Digital.....: R\$ 2,00

TOTAL.....: R\$ 54,87

Pedido n.º 398450, de 04/07/2024.

Selo Digital nº AKD56885-102-NOR

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode abaixo.



398450