

PROJETO BÁSICO Nº 04/2023

1. OBJETO

1.1. Contratação dos **serviços eventuais** de roçada, limpeza, remoção de lixo, de entulho e da vegetação em terreno de propriedade da Fundação Habitacional do Exército (FHE), com disponibilidade de mão de obra, materiais e equipamentos, realizados por demanda, de acordo com as necessidades da FHE.

1.1.1. **Local do serviço:** Terreno situado no quarteirão formado pela **Rua Doutor Bozano**, Rua Appel, Rua Coronel Niederauer e Avenida Borges de Medeiros, bairro Centro, Lote A1, Santa Maria/RS.

1.1.2. **Área:** 1.236,04m².

1.2. É parte integrante deste instrumento:

1.2.1. ANEXO I – Especificações dos serviços;

1.2.2. ANEXO II – Ordem de Serviço, e

1.2.3. ANEXO III – Instrumento de Medição de Resultado – IMR

2. DAS ESPECIFICAÇÕES E DOS SERVIÇOS

2.1. Os **serviços eventuais** devem compreender toda a área interna e a parte externa frontal do terreno, até o limite do meio fio, conforme especificações detalhadas no ANEXO I, deste instrumento.

2.2. A CONTRATADA deverá fornecer todos os produtos e materiais adequados para execução dos serviços.

2.3. A CONTRATADA deverá executar os serviços eventuais, sempre que solicitados pela FHE que emitirá a Ordem de Serviço com antecedência (ANEXO II).

3. JUSTIFICATIVA

3.1. A justificativa do serviço a ser realizado ocorre em razão da necessidade de manutenção da limpeza do terreno, evitando a presença de insetos, acúmulo de água e a salvo, inclusive, de reclamações de lindeiros e de notificações de órgãos públicos fiscalizadores.

4. ESTIMATIVAS E QUANTIDADES

4.1. Estima-se que os serviços serão **executados 06 (seis) vezes ao ano**, realizados uma vez a cada 02 (dois) meses, ou seja, por bimestre.

4.2. Os serviços eventuais serão realizados apenas quando antecedidos de solicitação expressa, por meio da Ordem de Serviço, emitida pelo Gestor ou Fiscal Técnico do Contrato, com a data definida para início da execução dos serviços.

4.3. Os serviços deverão ser executados de segunda a sexta-feira (exceto feriados) e a carga horária deverá ser ajustada pela CONTRATADA, a fim de obedecer à legislação vigente para a sua categoria.

5. DOS PRAZOS

5.1. **O contrato terá vigência de 12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado de acordo com as condições a serem estabelecidas no instrumento contratual, e

5.2. **O prazo de execução dos serviços será de 15 (quinze) dias corridos**, contados a partir da data de início, constante na Ordem de Serviço que será expedida pelo Gestor Técnico do Contrato.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

6.1. A CONTRATADA obriga-se a:

6.1.1. executar os serviços objeto deste instrumento, dentro do prazo estabelecido;

6.1.2. cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da CONTRATADA;

6.1.3. apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;

6.1.4. disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatíveis com o local de execução dos serviços;

6.1.5. preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;

6.1.6. responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com este, e

6.1.7. ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

7.1. A CONTRATANTE se obriga a:

7.1.1. relacionar-se com a CONTRATADA exclusivamente por meio de pessoa por ela credenciada;

7.1.2. notificar a CONTRATADA, por escrito, sobre ou a respeito de quaisquer irregularidades encontrados na execução dos serviços, fixando-lhe prazo para correções;

7.1.3. efetuar o pagamento de sua responsabilidade na data prevista, desde que cumpridos todos os procedimentos administrativos de responsabilidade da CONTRATADA, e

7.1.4. proporcionar os meios necessários que sejam de sua responsabilidade para que a CONTRATADA possa executar seus serviços dentro das condições estabelecidas neste instrumento.

8. PENALIDADE

8.1. O descumprimento ou cumprimento irregular de qualquer cláusula contratual ou no caso de atraso injustificado, assim considerado pela FHE, execução parcial ou inexecução da obrigação, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, assegurada a prévia e ampla defesa, a CONTRATADA ficará sujeita às seguintes penalidades:

8.1.1. Notificação, e

8.1.2. Multa proporcional ao atendimento das metas estabelecidas no Instrumento de Medição de Resultados – IMR (ANEXO III).

9. VISTORIA DO TERRENO

9.1. Para o correto dimensionamento e elaboração de sua proposta, a empresa interessada poderá realizar vistoria no local de execução do serviço, por interessado devidamente identificado, mediante agendamento prévio de dois dias úteis, com o Gerente do Escritório Regional da FHE em Santa Maria/RS (ESCSM), Cel. Caio Valeriani Diniz, pelo telefone (55) 2101-3450, de segunda a sexta-feira, no horário das 9h às 17h.

10. PROCEDIMENTO DE FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

10.1. A fiscalização da execução do serviço será exercida pela FHE, por intermédio de preposto, que acompanhará a prestação dos serviços, registrará as ocorrências e determinará as medidas necessárias ao fiel cumprimento do Contrato;

10.2. A supervisão da CONTRATANTE de nenhum modo diminui ou altera a responsabilidade da CONTRATADA na prestação dos serviços a serem executados;

10.3. A CONTRATANTE designará servidor para acompanhamento e fiscalização da prestação dos serviços, que registrará em relatório todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, estabelecendo prazo para a regularização das falhas ou defeitos observados;

10.4. A fiscalização da Administração terá livre acesso ao local de trabalho da mão de obra da CONTRATADA;

10.5. A fiscalização da Administração não permitirá que os empregados da CONTRATADA executem tarefas em desacordo com as preestabelecidas;

10.6. Quaisquer exigências da fiscalização, inerentes ao objeto do Contrato, deverão ser prontamente atendidas pela CONTRATADA, sem ônus para a FHE;

10.7. Não obstante a CONTRATADA seja a única e exclusiva responsável pela execução de todos os serviços, a CONTRATANTE reserva-se o direito de, sem que de qualquer forma restrinja a plenitude desta responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre os serviços, diretamente por fiscal designado, e

10.8. As decisões e providências que ultrapassem a competência do fiscal do contrato serão submetidas à apreciação da autoridade competente da CONTRATANTE, para adoção das medidas cabíveis.

11. INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO (IMR)

11.1. Durante a vigência do contrato, com o objetivo de medir a qualidade dos serviços prestados pela CONTRATADA, a CONTRATANTE adotará o Instrumento de Medição de Resultado – IMR descrito no Anexo III, deste instrumento.

12. RECEBIMENTO E CRITÉRIO DE ACEITAÇÃO DO OBJETO

12.1. A Gerência de Operações Imobiliárias - GEOPI atestará a Nota Fiscal, após aceite dos serviços pelo Escritório Regional de Salvador e informará à Gerência de Contratos – GECOC, eventuais ocorrências não solucionadas, para fins de aplicação de penalidades cabíveis.

13. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Centro de Custo: GEOPI

Conta orçamentária: Serviço de Limpeza – Estoque de Imóveis 469.819990011020001.

Brasília/DF, 08 de março de 2023.

ANEXO I

Das Especificações dos Serviços

1. Roçar, de forma mecanizada, a área interna e externa do terreno, inclusive calçadas e passeios até o limite do meio fio;
2. Remover a massa verde, o lixo e entulho que se encontrem no terreno, calçadas e passeios até o limite do meio fio, bem como da massa verde gerada pela execução dos serviços;
3. Executar os serviços a partir da data de início estabelecida na Ordem de Serviço;
4. Descartar todo material (lixo, massa verde, entulhos etc.) que, porventura, se encontrem no terreno em local apropriado, conforme a legislação e normas vigentes, sendo de total responsabilidade da contratada o transporte, armazenamento e o destino desses resíduos;
5. Executar os demais serviços considerados necessários a conservação da limpeza do terreno;
6. Cumprir a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, podendo a FHE paralisar os serviços, caso os empregados não estejam devidamente protegidos, ficando o ônus da paralisação por conta da contratada;
7. Apresentar, quando for necessário, a relação nominal dos empregados que adentrarão o imóvel para a execução do serviço;
8. Disponibilizar mão de obra, insumos, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários ao perfeito cumprimento do contrato e compatível com o local de execução dos serviços;
9. Preservar a segurança de terceiros e transeuntes próximos ao local, durante a execução dos trabalhos;
10. Responsabilizar-se, para todos os fins e efeitos jurídicos, única e exclusiva, por seus empregados, prepostos e/ou prestadores de serviços, afastada a FHE em todas as hipóteses de qualquer responsabilidade fiscal, trabalhista, civil, penal, administrativa e previdenciária e, desde já, obriga-se a excluir a FHE de toda demanda judicial promovida por empregado e/ou contratado para prestação dos serviços objeto deste contrato, isentando a FHE de todo e qualquer ônus, responsabilidade e/ou vínculo para com estes; e
11. Ressarcir toda e qualquer quantia que for efetivamente paga pela FHE em decorrência da conduta culposa e/ou dolosa dos empregados, prestadores de serviços e/ou prepostos, em razão dos serviços contratados.

Equipamentos:

- a) 02 (duas) Roçadeiras;
- b) 02 (duas) Enxadas;
- c) Equipamento de Proteção Individual – EPI's ou Coletivo – EPC, de acordo com a legislação e as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, fornecendo, caso necessário, as suas expensas, e diligenciando para que seus empregados trabalhem com todos os equipamentos necessários, e
- d) Demais materiais julgados necessários para execução dos serviços.

ANEXO – II - ORDEM DE SERVIÇO

1. Em conformidade com o Contrato de Prestação de Serviços nº **xx/2023**, celebrado entre a Fundação Habitacional do Exército – FHE e a (Nome da Empresa), fica esta última autorizada a iniciar, em **xx/xx/2023**, o serviço conforme a seguir discriminado.

- o **Objeto:** Execução de serviços de roçada, limpeza, remoção de lixo, de entulho e da vegetação, conforme descrito no contrato supracitado.
- o **Local:** Terreno situado no quarteirão formado pela **Rua Doutor Bozano**, Rua Appel, Rua Coronel Niederauer e Avenida Borges de Medeiros, Bairro Centro, Lote A1 em Santa Maria/RS.

2. **Antes do início dos serviços**, solicito que contate o Cel. Valeriani pelo telefone (55) 2101-3450 ou no Escritório da FHE, localizado na Rua Venâncio Aires, 353 (ao lado do CMDO 6ª BDA INF BLD) - Centro, Santa Maria/RS.

3. Por fim, informo que os serviços somente serão considerados efetivamente concluídos após a inspeção do representante/FHE.

Brasília, xx de xxxxxxxx de 2023.

Nome e assinatura do responsável da

CONTRATANTE

De acordo:

Nome e assinatura do responsável legal da

CONTRATADA

ANEXO III - INSTRUMENTO DE MEDIÇÃO DE RESULTADO - IMR

1.0. DA DEFINIÇÃO

- a) Este documento apresenta os critérios de avaliação da qualidade dos serviços, identificando indicadores, metas, mecanismos de cálculo, forma de acompanhamento e adequações de pagamento por eventual não atendimento das metas estabelecidas.
- b) Este anexo é parte indissociável do contrato firmado a partir do Edital e de seus demais anexos.
- c) Durante a vigência do contrato a CONTRATANTE adotará o Instrumento de Medição de Resultado – IMR em conformidade com a IN SLTI/MPDG nº 5/2017.
- d) Serão definidos graus de pontuação para cada tipo de ocorrência. As pontuações definidas não isentarão a CONTRATADA das sanções previstas neste contrato.
- e) O Instrumento de Medição de Resultado contemplará 6 (seis) indicadores e as respectivas metas a cumprir, que serão acompanhados pela fiscalização do contrato:

ITEM	INDICADOR
1.	Deixar de executar o serviço de roçada em parte do perímetro do terreno.
2.	Deixar de retirar a massa verde resultante dos serviços de roçada.
3.	Deixar de retirar o lixo ou entulhos depositados no terreno ou na parte externa frontal do imóvel, até o limite do meio-fio.
4.	Deixar de executar os serviços no prazo estabelecido.
5.	Deixar de executar determinação e notificação da FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.
6.	Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE, de terceiros, à integridade física de quem quer que seja, lesão corporal ou consequências letais dentro das dependências.

- f) Os Indicadores propostos implicam em variáveis que estão sob controle da CONTRATANTE e permitem a mensuração da qualidade e eficiência dos serviços contratados.
- g) A fiscalização da CONTRATANTE acompanhará o desempenho da CONTRATADA com base nos indicadores propostos e utilizará formulários de controle e *checklist* dos serviços, conforme modelos constantes deste ANEXO.

2.0. DOS INDICADORES, DAS METAS E DOS MECANISMOS DE CÁLCULO

- a) Os serviços e produtos da CONTRATADA serão avaliados por meio de 6 (seis) indicadores, conforme *alínea “e”* do item 1.0. deste instrumento.
- b) As tabelas abaixo apresentam os indicadores, as metas, os critérios e os mecanismos de cálculo da pontuação de qualidade.

INDICADOR 1 – Deixar de executar o serviço de roçada.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de executar o serviço de roçada em parte do perímetro do terreno.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 2 – Deixar de retirar a massa verde.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de retirar a massa verde resultante dos serviços de roçada.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 3 – Deixar de retirar o lixo ou entulhos.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de retirar o lixo ou entulhos depositados no terreno ou na parte externa frontal do imóvel, até o limite do meio-fio.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 4 – Deixar de cumprir o prazo.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de executar os serviços no prazo estabelecido.
Meta a cumprir	Nenhuma notificação no mês.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 5 – Deixar de executar determinação e notificação da fiscalização.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Deixar de executar determinação e notificação da FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.
Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
INDICADOR 6 – Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE.	
ITEM	DESCRIÇÃO
Ocorrência	Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE, de terceiros, à integridade física de quem quer que seja, lesão corporal ou consequências letais dentro das dependências.
Meta a cumprir	Nenhuma ocorrência mensal.

Sanções	Ver cláusula de penalidade do contrato.
---------	---

3.0. FAIXAS DE AJUSTE DE PAGAMENTO

- a) Os pagamentos devidos, relativos a cada mês de referência, devem ser ajustados pela pontuação total do serviço, conforme tabela e fórmula apresentadas abaixo:

Faixas de pontuação de qualidade da ordem de serviço	Pagamento devido	Fator de Ajuste de nível de serviço
De 0 a 1 ocorrência	100% do valor previsto	1,00
De 2 a 3 ocorrências	95% do valor previsto	0,95
De 4 a 5 ocorrências	90% do valor previsto	0,90
Acima de 5 ocorrências	90% do valor previsto mais multa	0,90 + Avaliar necessidade de aplicação de multa contratual

Valor devido por ordem de serviço
=

[(Valor semestral) x (Fator de ajuste de nível de serviço)]
--

- b) A avaliação acima de 5 ocorrências por três vezes ensejará a rescisão do contrato.

4.0. CHECK LIST PARA A AVALIAÇÃO DE NÍVEL DOS SERVIÇOS

INDICADOR	QUANTIDADE DE OCORRÊNCIAS POR MÊS
Deixar de executar o serviço de roçada em parte do perímetro do terreno.	
Deixar de retirar a massa verde resultante dos serviços de roçada.	
Deixar de retirar o lixo ou entulhos depositados no terreno ou na parte externa frontal do imóvel, até o limite do meio-fio.	
Deixar de executar os serviços no prazo estabelecido.	
Deixar de executar determinação e notificação da FISCALIZAÇÃO, sem motivo justificado.	
Permitir ou causar danos ao patrimônio da FHE, de terceiros, à integridade física de quem quer que seja, lesão corporal ou consequências letais dentro das dependências.	
PONTUAÇÃO TOTAL DO SERVIÇO	