

Matrícula N°

64.189

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CRI

Registro Geral - Livro N° 2

Comarca de Natal-RN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA n° 64.189

DATA: 08.03.2019

Domínio útil de um terreno foreiro ao Patrimônio Municipal de Natal, situado à Rua Engenheiro Antônio Lira, lado par, distando 57,20m da Av. Xavier da Silveira, no bairro do Tirol, zona urbana/leste desta capital (CEP. 590150-320) medindo 1.428,00m², de formato irregular, limitando-se ao norte, em dois segmentos, com à Rua Engenheiro Antônio Lira, com 22,20m + Empresa de Construções Cíveis Ltda, com 3,80m; ao sul, em dois segmentos, com à Rua Coronel Juvenino Cabral, com 25,40m + Empresa de Construções Cíveis Ltda, com 0,60m; ao leste, com à Empresa de Construções Cíveis Ltda, com 30,00m + 30,00m; e, ao oeste, com Empresa de Construções Cíveis Ltda, com 30,00m + 30,00m, conforme Carta de Aforamento n° 17.714 (registrada no Livro 57-Cidade Nova, fls. 30, Processo n° 037631/2017-42 da SEMURB/PMN) expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB da Prefeitura Municipal de Natal em 28.02.2019, reunião das Cartas n°s 11.739, 11.743 e, 11.746 SEMURB/PMN (IPTU's n°s 3.0200.127.04.0352.0000.4, 3.0200.127.04.0338.0000.4 e, 3.0200.127.02.0160.0000.7 - Sequenciais n°s 1018989-0, 1018990-4 e, 1018982-3, respectivamente). PROPRIETÁRIA: a Fundação Habitacional do Exército - FHE, criada e regida pela Lei Federal n° 6.855, de 18 de novembro de 1980, suas alterações e por normas delas decorrentes, com personalidade jurídica de direito privado, supervisionada pelo Exército Brasileiro, com sede em Brasília/DF, na Avenida Duque de Caxias, s/n°, Setor Militar Urbano - SMU (CEP 70630-902) inscrita no CNPJ/ME sob o n° 00.643.742/0001-35. REGISTRO ANTERIOR: Os atos lançados nas matrículas n°s 5.643, 3.619 e 3.999 todas do Livro "2" de Registro Geral em 1º de novembro de 2016, desta 2ª CRI, com remissão aos anteriores. Prenotação n° 37.572 - Guias: FDU n° 7000003376262 e FRMP n° 0000001545837. Natal/RN, 08.03.2019 (KS) *[Assinatura]*

Av.1 - Esta matrícula é resultante da fusão dos imóveis adiante descritos, com os títulos anteriores noticiados e **adquiridos** do seguinte modo: **1** - prédio residencial n° 1774, edificado no terreno 666,00/CA n° 11.739, em virtude de compra feita à Sra. Maria Lúcia Paiva de Barros, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 507 fls 062/064) em 31.10.2016, registrado sob o n° R.2 em 01.11.2016; **1.1** - demolido nos termos da averbação efetuada sob o n° Av.3 em 11.12.2018, ambos os atos lançados na matrícula n° 5.643; **2** - prédio residencial n° 1769, edificado no terreno 381,00/CA n° 11.743, em virtude de compra feita ao Sr. José Fernandes de Medeiros e s/m Maria Vilaneide Vieira Fernandes, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 507 fls 068/070) em 31.10.2016, registrado sob o n° R.17 em 01.11.2016; **2.1** - demolido nos termos da averbação efetuada sob o n° Av.18 em 11.12.2018, ambos os atos lançados na matrícula n° 3.619; **3** - prédio residencial n° 1777, edificado no terreno 381,00/CA n° 11.746, em virtude de compra feita a Srª. Pauline Beatriz Viana Araújo, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Tabelionato (Livro 507 fls 065/067) em 31.10.2016, registrado sob o n° R.11 em 01.11.2016; **3.1** - demolido nos termos da averbação efetuada sob o n° Av.12 em 11.12.2018, ambos os atos lançados na matrícula n° 3.999; e, **4** - reunidos a Requerimento do representante (procurador - José Bernardo Gurgel de Farias) da proprietária Fundação Habitacional do Exército - FHE de 19 de dezembro de 2018, conforme Carta de Aforamento n° 17.714, motivando os encerramentos das matrículas anteriores, arquivado sob o n° 97 da pasta 01/2019-CQIA. Prenotação n° 37.572 - Guias: FDU n° 7000003376262 e FRMP n° 0000001545702. Natal/RN, 08.03.2019 (KS) *[Assinatura]*





Valide aqui
este documento

2ª Circunscrição de Registro Imobiliário de Natal/RN

Oficiala - Dione Ana Macedo de Almeida

Substitutas-Délia Mª de Medeiros Nunes Pinheiro - Pollyanna Berennície de Macedo Melo - Andréa Carla Monteiro de Carvalho
Av. Rio Branco, 760 Cidade Alta - Natal/RN - CEP: 59025-003

Certidão de Inteiro Teor Eletrônica

CERTIFICO em razão do meu Ofício, que a presente cópia reprográfica da matrícula nº **093989.2.0064189-10**, tem força de Certidão, nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alienações e constituições de ônus reais, pessoais ou reipersecutórias constantes no teor da matrícula. Dou fé.

Natal/RN, 04/07/2024

DIONE ANA MACEDO DE ALMEIDA

Oficiala da 2ª CRI - Natal/RN

Emolumentos	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55

Protocolo: 55625

Nº Selo:

RN202400939890030884RIP

Certidão válida por 30
(trinta) dias (Lei nº
7.433/85 regulamentada pelo
Decreto nº 93.240/86 - Art.
1º - IV).

Válido somente com Selo
Digital de Fiscalização.



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400939890030884RIP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: DIONE ANA MACEDO DE ALMEIDA:15607615472;
Instituição: NATAL - 6º OFÍCIO; em: 04/07/2024 14:43:2
Valide este documento acessando: <https://valida.anoregrn.org.br/FPTAZ-3AHCG-B5C5T-R00KF> ou, pelo QRCode

CECRN