

Obra  
ESCPR - Reparos

Bancos  
SINAPI - 12/2024 - Paraná  
SBC - 01/2025 - Paraná  
SICRO3 - 10/2024 - Paraná  
ORSE - 11/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará  
SETOP - 10/2024 - Minas Gerais  
CPOS/CDHU - 01/2025 - São Paulo  
FDE - 10/2024 - São Paulo  
AGETOP CIVIL - 10/2024 - Goiás  
EMBASA - 05/2024 - sem encargos  
SCO - 12/2024 - Rio de Janeiro

B.D.I.  
22,51%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO		1		28.741,10	28.741,10	33,53 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	352	36,64	44,88	15.797,76	18,43 %
1.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	106,10	129,98	11.438,24	13,34 %
1.3	51	ORSE	Placa de obra em chapa aço galvanizado, instalada - Rev 02_01/2022	m²	3,5	351,02	430,03	1.505,10	1,76 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		682,94	682,94	0,80 %
2.1	022748	SBC	DESMONTAGEM DE DIVISORIAS	m²	8,55	46,68	57,18	488,88	0,57 %
2.2	ED-48449	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE CONCERTINA, COM DIÂMETRO DE ATÉ 730MM, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m	62	2,56	3,13	194,06	0,23 %
3			REPAROS		1		23.420,92	23.420,92	27,32 %
3.1	060800	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIAS COM MAKITA	M	163	12,92	15,82	2.578,66	3,01 %
3.2	040837	SBC	VERGA PRE-MOLDADA PARA JANELAS MAIOR 1,5M DE VAO	M	36	68,16	83,50	3.006,00	3,51 %
3.3	ED-50234	SETOP	COSTURA DE TRINCA COM GRAMPO, BARRA DE AÇO CA 60 Ø4,2MM, COMPRIMENTO TOTAL 40CM, ESPAÇAMENTO DE 30CM, INCLUSIVE CORTE, DOBRA E ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), COM PREPARO MECANIZADO	m	30	15,10	18,49	554,70	0,65 %
3.4	4915653	SICRO3	Selagem superficial de fissuras com adesivo estrutural à base de resina epóxi de alta viscosidade, inclusive limpeza superficial - fornecimento e aplicação	kg	82,17	76,05	93,16	7.654,95	8,93 %
3.5	8394	ORSE	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas	m	47,2	30,25	37,05	1.748,76	2,04 %
3.6	93203	SINAPI	FIXAÇÃO (ENCUNHAMENTO) DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ESPUMA DE POLIURETANO EXPANSIVA. AF_03/2024	M	13,8	13,15	16,11	222,31	0,26 %

3.7	11.20.130	CPOS/CDHU	TRATAMENTO DE FISSURAS ESTÁVEIS (NÃO ATIVAS) EM ELEMENTOS DE CONCRETO	m	5,28	317,18	388,57	2.051,64	2,39 %
3.8	C4698	SEINFRA	PERFIL METÁLICO "I" OU "H" COM CRAVAÇÃO EMPREITADA	KG	180	16,74	20,50	3.690,00	4,30 %
3.9	070059	SBC	CHUMBADOR PARABOLT 3/8"	UN	12	38,55	47,22	566,64	0,66 %
3.10	040815	SBC	FORNC. E APLICACAO DE ARGAMASSA TIPO GROUT EM ESTRUTURAS	m³	0,036	6.087,52	7.457,82	268,48	0,31 %
3.11	ED-20435	SETOP	CHAPA GROSSA (MATERIAL: AÇO ESPESSURA: 5/8" OU 16,00MM MASSA: 125,60KG/M2) FORNECIMENTO, EXCLUSIVE SERVIÇO DE MONTAGEM/INSTALAÇÃO	m²	0,32	1.150,50	1.409,47	451,03	0,53 %
3.12	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	25	8,99	11,01	275,25	0,32 %
3.13	121087	SBC	REBOCO EXTERNO 1:1:12 COM CIMENTO/CAL E AREIA	m²	25	11,51	14,10	352,50	0,41 %
<b>4</b>			<b>ARQUITETURA</b>		<b>1</b>		<b>14.055,39</b>	<b>14.055,39</b>	<b>16,40 %</b>
4.1	090088	SBC	DIVISORIA COMPENSADO RESINADO REVEST.C/LAMINADO MELAMINICO	m²	8,7	486,97	596,58	5.190,24	6,05 %
4.2	105126	SINAPI	INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	78,94	37,30	45,69	3.606,76	4,21 %
4.3	88627	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:0,5:4,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA ASSENTAMENTO DE ALVENARIA, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,35	646,69	792,25	277,28	0,32 %
4.4	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	78,94	51,51	63,10	4.981,11	5,81 %
<b>5</b>			<b>PINTURAS</b>		<b>1</b>		<b>9.465,02</b>	<b>9.465,02</b>	<b>11,04 %</b>
5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	25	21,54	26,38	659,50	0,77 %
5.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	372	11,20	13,72	5.103,84	5,95 %
5.3	104639	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	152,3	12,70	15,55	2.368,26	2,76 %
5.4	13548	ORSE	Fita telada, e=100mm, para reparo em trincas/fissuras em drywall/pintura/gesso/reboco	m	80	6,27	7,68	614,40	0,72 %
5.5	100721	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	m²	2,71	27,42	33,59	91,02	0,11 %
5.6	4100	ORSE	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa niveladora acrílica, Sumacril, marca Sherwin Williams ou similar	m²	25	20,51	25,12	628,00	0,73 %
<b>6</b>			<b>LIMPEZA FINAL</b>		<b>1</b>		<b>9.360,54</b>	<b>9.360,54</b>	<b>10,92 %</b>
6.1	16.06.066	FDE	ANDAIME - TORRE - ALUGUEL MENSAL	M	6	28,86	35,35	212,10	0,25 %

6.2	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	6	29,23	35,80	214,80	0,25 %
6.3	022921	SBC	TRANSPORTE HORIZONTAL DE MATERIAIS COM CARRINHO DE MAO	m³	6	154,21	188,92	1.133,52	1,32 %
6.4	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	150	33,23	40,71	6.106,50	7,12 %
6.5	16.80.097	FDE	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	UN	2	691,22	846,81	1.693,62	1,98 %

Total sem BDI	69.983,93
Total do BDI	15.741,98
Total Geral	85.725,91

Rodrigo Domingues de Souza Alves  
Setor de Engenharia