



Prefeitura Municipal de João Pessoa

Secretaria Municipal de Planejamento

Diretoria de Controle Urbano



CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Número do documento: 5976-24-JP-CER

NÚMERO DO PROCESSO

5976-24-JP-CER

CÓDIGO VERIFICADOR

8o7ypm3r

DADOS DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO CARTOGRÁFICA ATUAL

10.026.0628.0000.0000

ENDEREÇO

Avenida Juarez Távora, s/n, Torre

CEP

58040-020

CIDADE/ ESTADO

João Pessoa/ PB

MACROZONEAMENTO

MAD1

ZONEAMENTO

ZH-1

O SETOR DE ANÁLISE E LICENCIAMENTO, baseando-se nas informações constantes do processo, **CERTIFICA** que:

USO PRETENDIDO

H3 - Habitação Multifamiliar

PARECER TÉCNICO

Considerando que o logradouro no qual o imóvel está situado (**Avenida Juarez Távora**) encontra-se classificado como **Via Local**, conforme Lei Ordinária nº 15.197, datada de 23/05/2024, o uso pretendido – Habitação Multifamiliar vertical, codificado como **H3** – **ESTÁ PERMITIDO, DESDE QUE** todos os parâmetros urbanísticos correspondentes à zona sejam respeitados, conforme estabelecido no anexo IV "QUADRO DE PARÂMETRO DE USO DO SOLO VINCULADO À HIERARQUIA VIÁRIA" e anexo V "QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO" da Lei de Zoneamento e Uso do Solo do município de João Pessoa (Lei Complementar nº 166, datada de 29/04/2024).

Para o uso permitido **é importante ressaltar** que o imóvel deverá estar em conformidade com as legislações mencionadas acima, bem como quaisquer outras pertinentes, e que esta certidão meramente indica a possibilidade de uso para as atividades mencionadas, sendo necessários **TODOS** os licenciamentos adequados para tal.

ASSINATURA ELETRÔNICA

Complemento de assinaturas presentes no documento

Código para verificação: 66bc-e02d-26e9-e200-08da-25ef

Assinado por **Márcia Leite** em 14/08/2024 às 13:49:45

Identificador Único: #K8aNN09WSEDT0035gJWyQr

Assinado na competência de **Arquiteta Analista**



