

Apresentação DIHAB nº 39/2025

**Prospecção junto às empresas: parâmetros
técnicos (**permuta**) junto às empresas de
João Pessoa/PB**

Av. Juarez Távora, s/n, Torre, João Pessoa/PB

11/07/2025

43

A N O S

FHE **POUPEX**



- A **Fundação Habitacional do Exército (FHE)** é uma **entidade pública de direito privado** que, há quatro décadas, **facilita o acesso** à casa própria e contribui para a melhoria da qualidade de vida de **militares e pensionistas** das Forças Armadas.
- Criada em **1980**, a **FHE** é responsável, também, por gerir a **POUPEX**, única **Associação de Poupança e Empréstimo** em funcionamento no país.



- A **FHE POUPEX**, cumpre sua missão por meio da oferta de diversas modalidades de financiamento imobiliário e da venda de imóveis em todo o Brasil, com condições especiais para o público militar.



- Desde a sua criação, a **FHE POUPEX** construiu **155 empreendimentos** em todo o Brasil e concedeu mais de **160 mil financiamentos imobiliários**, ocupando o **7º lugar** (posição em mar/2025) no ranking dos agentes financeiros que mais concedem financiamentos imobiliários.





FHE FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO

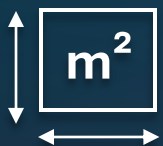
[illegible]

Laudo n° 1493/2024

MODELAGEM

EAT – 320 UH

EAT II



Área Construída: **29.296,24 m²**

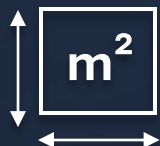


Área Equivalente: **25.226,83 m²**

Área Equiv./Área Const. = 0,86

160 UH; 62,27 m² - 3 Quartos, sendo 1 suíte e 1 vaga.

160 UH; 46,96 m² - 2 Quartos, sendo 1 suíte e 1 vaga.



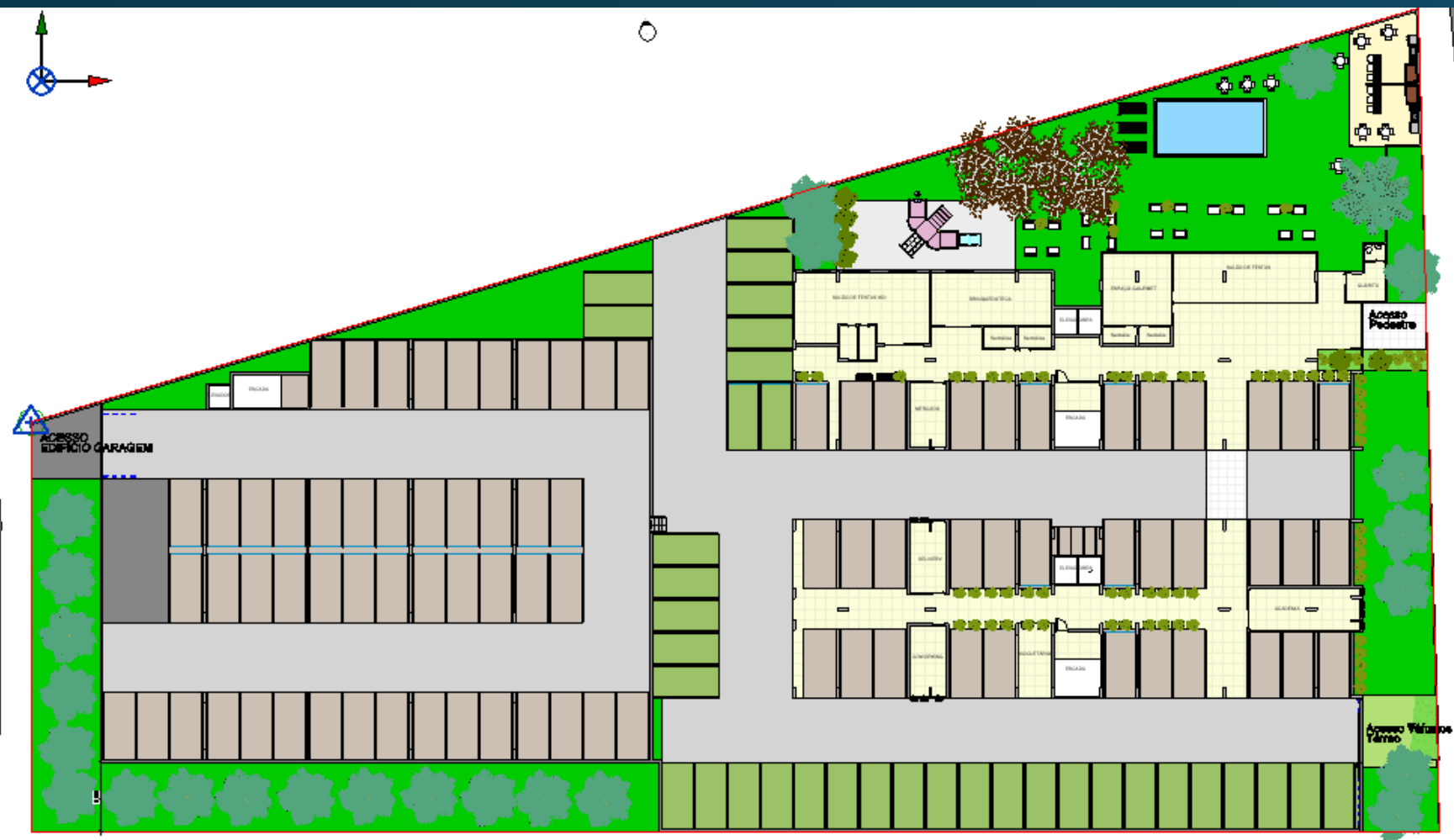
Área Privativa Total: **17.477,00 m²**

Área Priv./Área Const. = 0,60

Modificação: Construção do edifício garagem.

MODELAGEM EAT – 320 UH

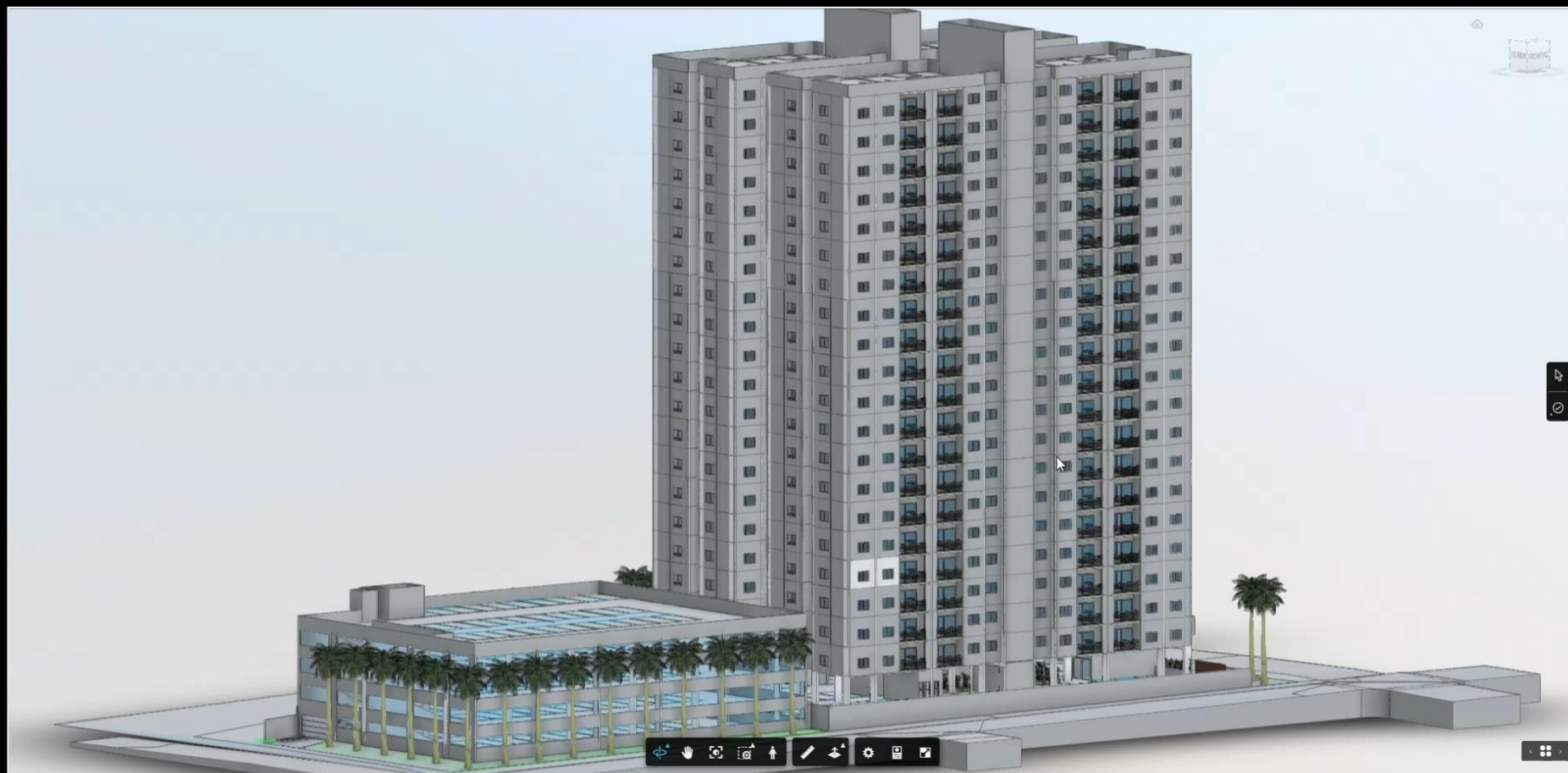
EAT II



- Churrasqueira
- Piscina
- Playground
- Redário
- Espaço de Convívio
- Espaço de Leitura
- Espaço Pet
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- S. Festas Kids
- Brinquedoteca
- Academia
- Delivery
- Mercadinho
- Bicicletário.

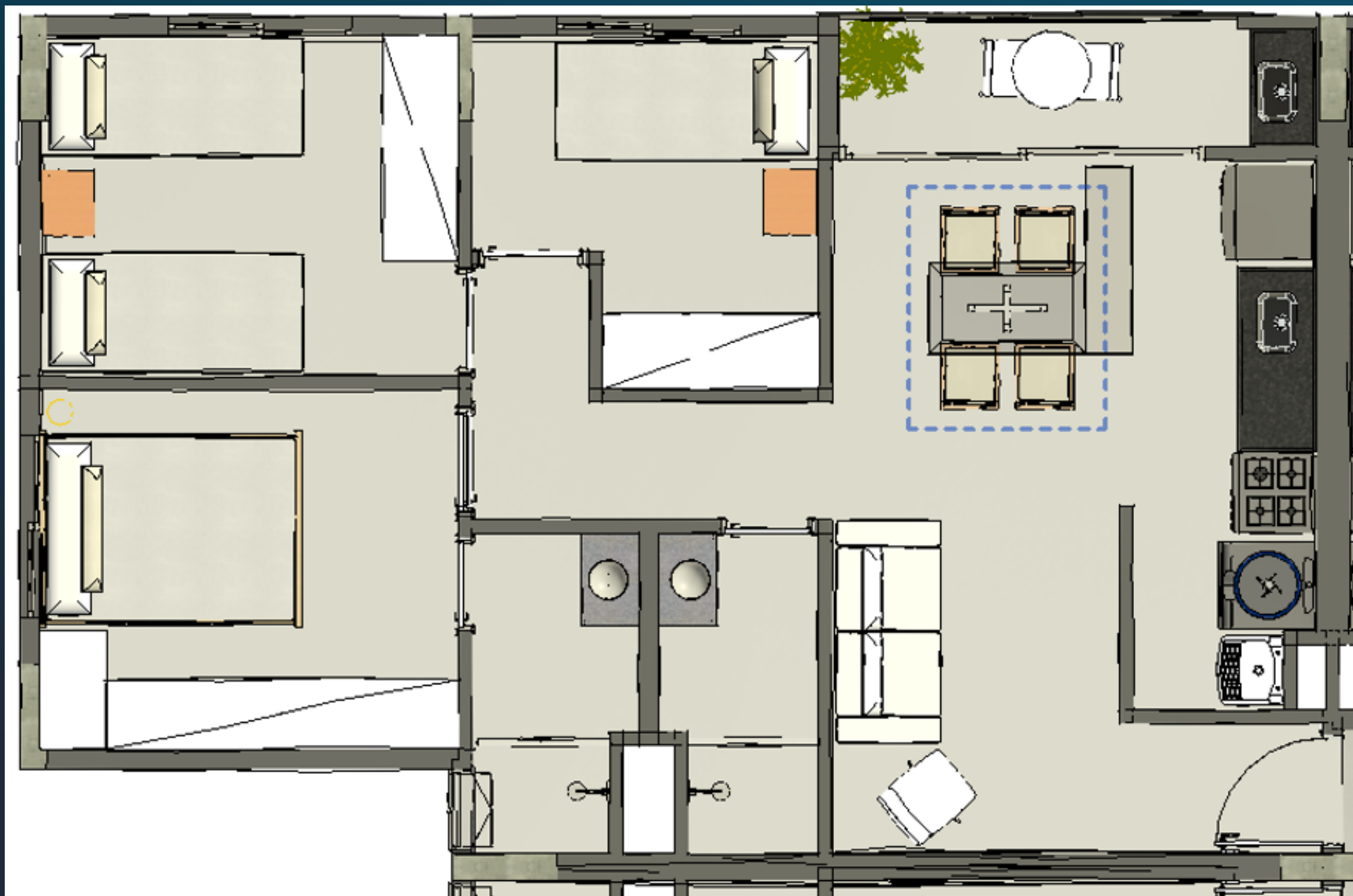
MODELAGEM EAT – 320 UH

EAT II



MODELAGEM EAT – 160 UH

TIPO I



 62,27 m²

 3 Quartos, sendo 1 suíte

 1 vaga

 R\$330.000,00

 R\$ 5.086/m²

MODELAGEM EAT – 160 UH



TIPO II

 46,96 m²

 2 Quartos, sendo 1 suíte

 1 vaga

 R\$255.000,00

 R\$ 5.289/m²

FICHA RESUMO DO EMPREENHIMENTO



Área do Terreno: 4.550,32 m²



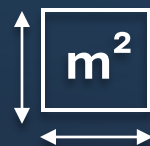
Área Construída: 29.296,24m²



Área Privativa: 17.477 m²



320 Unidades
Habitacionais



Área da UH: 55 m²

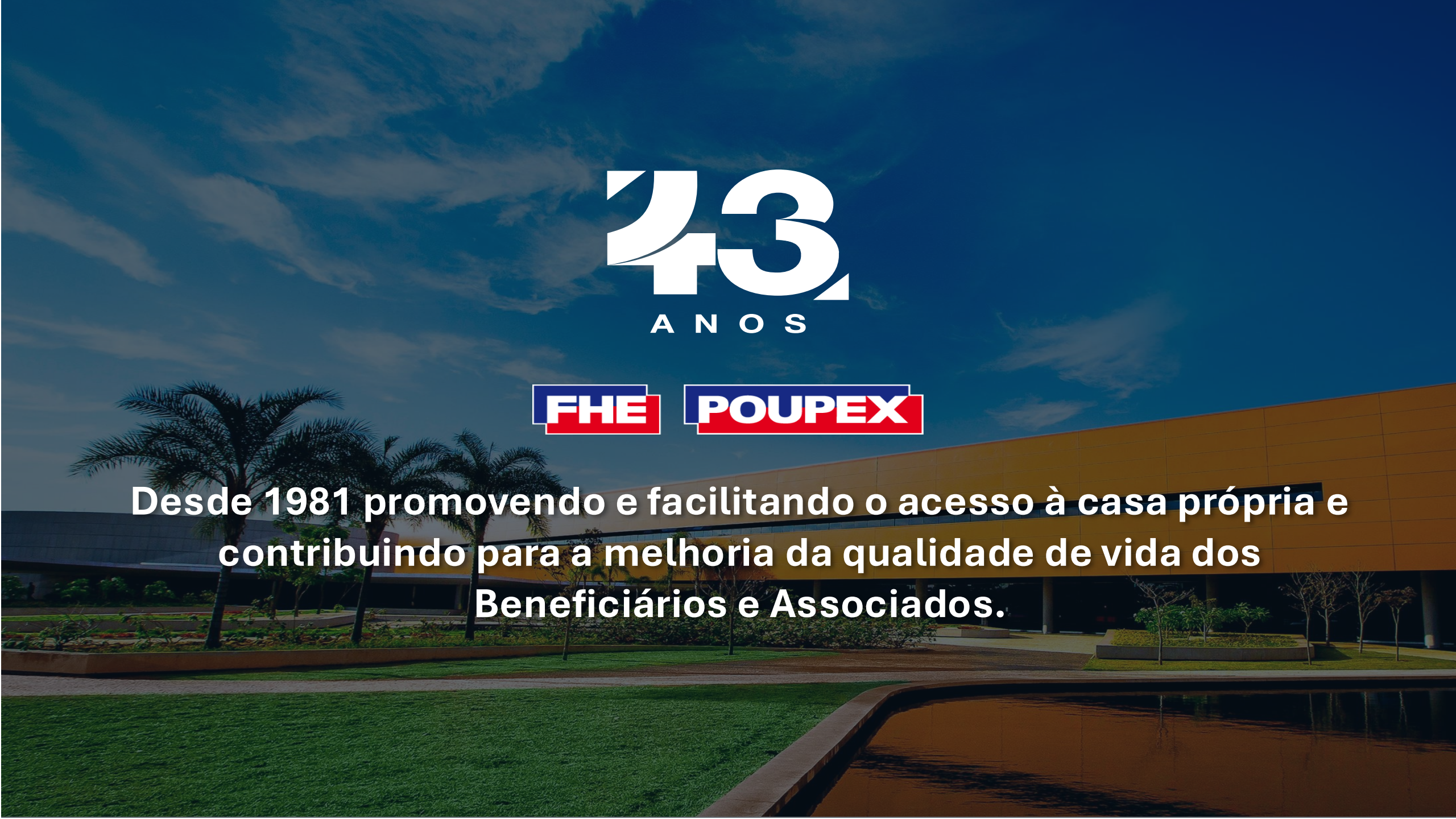


Valor UH: R\$ 285.000,00
R\$5.218/m²



VGV: R\$ 91.200.000,00
R\$ 5.218/m² (AP)

- **Atribuir** ao valor do terreno **R\$ 6.499.370,66**;
- **Adotar** o prazo do empreendimento igual a **50 meses**;
- **Considerar** a % de Permuta de **10,7%**;
- **Considerar** a Tipologia de **40 a 80 m²** (2Q e 3Q; 1VG, conforme o regramento municipal estabelecido);
- **Considerar** a Área Privativa Total da FHE igual a **1.870m²**.
- **Aceitar** como **garantias**: Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Fiança Bancária, Terceiro Garantidor e Seguro Garantia Permuta Imobiliária.



43

A N O S



Desde 1981 promovendo e facilitando o acesso à casa própria e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida dos Beneficiários e Associados.