



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **43.190** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 105536.2.0043190-52

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA	
LIVRO Nº 2-IP	<i>Ricardo Wiethorn - Oficial Designado</i>	FLS: 020 ANO: 2007
<p>MATRÍCULA Nº 43.190 Data: 30 de Outubro de 2007</p> <p>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Passa Vinte, neste Município, distante 240,15 metros da esquina formada pela Rua João Bernardino da Rosa com a Rua Recantos dos Santos, lado par, designado por lote 07, com a área de 1.029,47m² (um mil vinte e nove metros e quarenta e sete centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: Frente ao sul medindo 15,00 metros com a Rua Recanto dos Santos, fundos a norte medindo 15,00 metros com terras de João Comelli, lado direito a oeste medindo 68,59 metros com o lote 08 e lado esquerdo medindo 68,65 metros com o lote 06, ambos de Lindolfo Raulino dos Santos.</p> <p>PROPRIETÁRIOS: LINDOLFO RAULINO DOS SANTOS, brasileiro, casado, cédula de identidade 1/R-2.049.939, agricultor, CPF nº 096.367.149-91 e sua mulher NILDA MATILDE DOS SANTOS, brasileira, cédula de identidade 3.494.278, do lar, CPF nº 001.590.449-01, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residentes a Rua Prefeito Reinoldo Alves, 35, Passa Vinte, neste Município.</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 21.671, fls. 161 do livro 2/DQ.</p> <p>O oficial: <i>[Assinatura]</i> MAR</p> <p>AV.1/43.190 - Palhoça, em 30 de Outubro de 2007.</p> <p>De acordo com requerimento dos proprietários, datado de 10 de setembro de 2007, Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 11 de junho de 2007, Memorial Descritivo e Planta topográfica devidamente reaprova da pela Prefeitura Municipal em 10 de setembro de 2007, foi o imóvel desta matrícula desmembrado de um todo maior averbado neste Cartório sob n.º AV-2-21.671, às fls. 161, do livro 2/DQ, passando a constituir um imóvel independente daquele. Arquivo: Fls. 096 Livro 12/07 ;dou fé.</p> <p>O oficial: <i>[Assinatura]</i> MAR</p>		





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0043190-52

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

FLS.:

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO
A AVERBAÇÃO/REGISTRO 2 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO N° 2.
PALHOÇA, 16 de Outubro de 2014.


Janaina Edite da Silveira
Escrivente Substituta





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 105536.2.0043190-52

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-IP

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 43.190 (CONTINUAÇÃO)

Data: 16 de Outubro de 2014

AV. 2/43.190 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/09/2014 às fls. 066/068 do livro 0399-E, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca de Palhoça/SC, protocolada neste Ofício sob nº 128.831 em 16/10/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.770.0694, Emolumentos: R\$ 79,90. ca/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DQL22531-V2HF - R\$ 1,46. Palhoça, 16 de Outubro de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 3/43.190 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública objeto da AV.2, protocolada neste Ofício sob nº 128.831 em 16/10/2014. TRANSMITENTES: Lindolfo Raulino dos Santos, brasileiro, nascido em 06/07/1932, aposentado, inscrito no CPF nº 096.367.149-91, portador do RG nº 2.049.939-SESPDC/SC e Nilda Matilde dos Santos, brasileira, nascida em 20/10/1937, aposentada, inscrita no CPF nº 001.590.449-01, portadora do RG nº 3.494.278-SESPDC/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Recanto dos Santos, s/nº, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC. **ADQUIRENTES: Carlos Alberto Crisostomo Agra**, brasileiro, nascido em 29/10/1957, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 164.366.284-87, portador do RG nº 020674296-7-CREA/AL, residente na rua Frei Caneca, nº 520, apto 1102, bairro Agrônômica, Florianópolis/SC; **Dilney Michels**, brasileiro, nascido em 12/02/1960, advogado, inscrito no CPF nº 378.521.759-53, portador do RG nº 834.647-SESPDC/SC, casado com Eloisa Elizete Heming Michels, brasileira, nascida em 29/07/1968, dentista, inscrita no CPF nº 591.946.260-49, portadora do RG nº 4.837.511-0-SESP/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Luiz Barbaresco, nº 20, apto 1.201, bairro Vila Nova, Blumenau/SC; e **Alexandre Bencke**, brasileiro, nascido em 10/12/1968, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 513.833.069-15, portador do RG nº 1.732.475-SESP/SC, casado com Jane Cláudia Abreu Bencke, brasileira, nascida em 06/08/1971, desenhista, inscrita no CPF nº 907.258.169-53, portadora do RG nº 2.954.777-SESP/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Placida de Souza Fonseca, nº 55, loteamento Gian e Giovanni, bairro Pereque, Porto Belo/SC. VALOR: R\$ 251.428,00, tendo sido avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se citados no Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. CONDIÇÕES: As da escritura. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 1.040,00. ca/js. Dou fé. Selo de fiscalização: DQL22533-208M - R\$ 1,46. Palhoça, 16 de Outubro de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R-4 - 43.190 - COMPRA E VENDA, sobre a fração ideal de 33,34% do imóvel desta matrícula e a 43.191, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 023/025 do Livro 0740-E, em 25/06/2021, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça/SC, protocolada sob n. 205.263, em 21/07/2021. TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO CRISOSTOMO AGRA, já qualificado. **ADQUIRENTE: DENISE MICHELS**, brasileira, aposentada, solteira, maior, sem vínculo de união estável, nascida aos 30/03/1963, inscrita no CPF/MF sob n 732.541.699-72 e CNH n 02014196631 DETRAN/SC, residente a rua Frei Caneca, n 520, apartamento 302, Agrônômica, Florianópolis/SC. VALOR TOTAL: R\$ 120.000,00, sendo R\$ 60.000,00 referente ao imóvel de cada matrícula, pagos em espécie, que da outorgada compradora, confessa e declara haver recebido em moeda corrente brasileira e cujo preço lhe da plena e

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva nº 87 verso Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0043190-52

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 43.190

PÁGINA: 02v.

geral quitação, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 93.571,90. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 966,95. Dou fé. Selo de fiscalização: GEV15723-KJE2 - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 22 de julho de 2021. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): _____

R-5 - 43.190 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 43.191, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 135/137V do Livro 149, em 29/03/2023, na Escrivania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC, protocolada sob n. 227.406, em 30/03/2023. TRANSMITENTES: 1) DILNEY MICHELS, e sua esposa: ELOISA ELIZETE HEMING MICHELS; 2) ALEXANDRE BENCKE, e sua esposa: JANE CLAUDIA ABREU BENCKE; 3) DENISE MICHELS, todos já qualificados. **ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 00.643.742/0001-35, situada na Avenida Duque de Caxias, nº s/nº, bairro Setor Militar Urbano, cidade de Brasília-DF. VALOR: R\$ 1.700.000,00, sendo R\$ 850.000,00 para cada imóvel, a ser pago em uma única parcela, através de transferência bancária e/ou PIX, após 10 dias úteis do registro desta escritura, nos seguintes dados bancários: R\$ 566.666,68, diretamente na conta de titularidade do outorgante vendedor DILNEY MICHELS; R\$ 566.666,66, diretamente na conta de titularidade da outorgante vendedora DENISE MICHELS; R\$ 566.666,66, diretamente na conta do outorgante vendedor ALEXANDRE BENCKE. Ocorrendo atraso no pagamento, incidirá multa de 10% sobre o valor total em atraso, além de correção monetária pelo INPC e juros moratórios à base de 1º ao mês, inclusive pro-rata/dia. Que em faze da Cláusula Resolutiva Expressa gravada sobre o imóvel objeto da presente escritura, ora pactuada, na forma dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, do Código Civil Brasileiro, fica convencionado que o não pagamento do preço em até 10 dias úteis após o seu vencimento, reputar-se-á verificada a condição, sendo facultado aos outorgante vendedores desfazer a venda. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GSY41932-WYX9. Palhoça/SC, 03 de abril de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____

AV-6-43/190 - CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA DO R-5, conforme requerimento firmado em 13/04/2023, protocolado sob n. 228.056, em 18/04/2023, tendo sido dado plena, geral e irrevogável quitação da dívida, razão pela qual fica cancelada a cláusula resolutiva do **R-5**. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPECSC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG66811-XGH9. Dou fé. Palhoça/SC, 28 de abril de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 43.190.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 04 de julho de 2024

Maribel Aguiar Lohn – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCZ18860-BIMO
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **43.191** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

CNM: 105536.2.0043191-49

LIVRO Nº 2-IP

Ricardo Wiethorn - Oficial Designado

FLS: 021

ANO: 2007

MATRÍCULA Nº 43.191

Data: 30 de Outubro de 2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Passa Vinte, neste Município, distante 255,15 metros da esquina formada pela Rua João Bernardino da Rosa com a Rua Recantos dos Santos, lado par, designado por **lote 08**, com a área de 1.028,49m² (um mil vinte e oito metros e quarenta e nove centímetros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: Frente ao sul medindo 15,00 metros com a Rua Recanto dos Santos, fundos a norte medindo 15,00 metros com terras de João Comelli, lado direito a oeste medindo 68,52 metros com o lote 09 e lado esquerdo medindo 68,59 metros com o lote 07, ambos de Lindolfo Raulino dos Santos.

PROPRIETÁRIOS: **LINDOLFO RAULINO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, cédula de identidade 1/R-2.049.939, agricultor, CPF nº 096.367.149-91 e sua mulher **NILDA MATILDE DOS SANTOS**, brasileira, cédula de identidade 3.494.278, do lar, CPF nº 001.590.449-01, casados pelo RCUB antes da vigência da lei 6.515/77, residentes a Rua Prefeito Reinoldo Alves, 35, Passa Vinte, neste Município.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado neste Cartório sob nº 21.671, fls. 161 do livro 2/DQ.

O oficial:

AV. 1/43.191 - Palhoça, em 30 de Outubro de 2007.

De acordo com requerimento dos proprietários, datado de 10 de setembro de 2007, Certidão da Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 11 de junho de 2007, Memorial Descritivo e Planta topográfica devidamente reaprova pela Prefeitura Municipal em 10 de setembro de 2007, foi o imóvel desta matrícula desmembrado de um todo maior averbado neste Cartório sob n.º AV-2-21.671, às fls. 161 do livro 2/DQ, passando a constituir um imóvel independente daquele. **Arquivo:** Fls. 096 Livro 12/07 ;dou fé.

O oficial:

MAR

MAR





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0043191-49

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

FLS.:

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO A AVERBAÇÃO/REGISTRO 2 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO N° 2. PALHOÇA, 16 de Outubro de 2014.


Janaina Edite da Silva
Escrevente Substituta





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0043191-49

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-IP

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 43.191 (CONTINUAÇÃO)

Data: 16 de Outubro de 2014

AV. 2/43.191 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25/09/2014 às fls. 066/068 do livro 0399-E, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto desta Comarca de Palhoça/SC, protocolada neste Ofício sob nº 128.831 em 16/10/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.02.770.0709. Emolumentos: R\$ 79,90. ca/ls. Dou fé. Selo de fiscalização: DQL22532-34FO - R\$ 1,45. Palhoça, 16 de Outubro de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 3/43.191 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Escritura Pública objeto da AV.2, protocolada neste Ofício sob nº 128.831 em 16/10/2014. TRANSMITENTES: Lindolfo Raulino dos Santos, brasileiro, nascido em 06/07/1932, aposentado, inscrito no CPF nº 096.367.149-91, portador do RG nº 2.049.939-SESPDC/SC e Nilda Matilde dos Santos, brasileira, nascida em 20/10/1937, aposentada, inscrita no CPF nº 001.590.449-01, portadora do RG nº 3.494.278-SESPDC/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Recanto dos Santos, s/nº, bairro Passa Vinte, Palhoça/SC. **ADQUIRENTES: Carlos Alberto Crisostomo Agra**, brasileiro, nascido em 29/10/1957, divorciado, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 164.366.284-87, portador do RG nº 020674296-7-CREA/AL, residente na rua Frei Caneca, nº 520, apto 1102, bairro Agrônômica, Florianópolis/SC; **Dilney Michels**, brasileiro, nascido em 12/02/1960, advogado, inscrito no CPF nº 378.521.759-53, portador do RG nº 834.647-SESPDC/SC, casado com Eloisa Elizete Heming Michels, brasileira, nascida em 29/07/1968, dentista, inscrita no CPF nº 591.946.260-49, portadora do RG nº 4.837.511-0-SESP/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Luiz Barbaresco, nº 20, apto 1.201, bairro Vila Nova, Blumenau/SC; e **Alexandre Bencke**, brasileiro, nascido em 10/12/1968, engenheiro civil, inscrito no CPF nº 513.833.069-15, portador do RG nº 1.732.475-SESP/SC, casado com Jane Cláudia Abreu Bencke, brasileira, nascida em 06/08/1971, desenhista, inscrita no CPF nº 907.258.169-53, portadora do RG nº 2.954.777-SESP/SC, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na rua Plácida de Souza Fonseca, nº 55, loteamento Gian e Giovanni, bairro Pereque, Porto Belo/SC. VALOR: R\$ 251.428,00, tendo sido avaliado para efeitos fiscais pelo mesmo valor. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e do FRJ, bem como as certidões necessárias a este ato, acham-se citados no Instrumento. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. CONDIÇÕES: As da escritura. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$ 693,33. ca/ls. Dou fé. Selo de fiscalização: DQL22536-JINI - R\$ 1,45. Palhoça, 16 de Outubro de 2014. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *J. Silveira*

R. 4/43.191, COMPRA E VENDA, sobre a fração ideal de 33,34% do imóvel desta matrícula e a 43.190, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 023/025 do Livro 0740-E, em 25/06/2021, no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça/SC, protocolada sob n. 205.263, em 21/07/2021. TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO CRISOSTOMO AGRA, já qualificado. **ADQUIRENTE: DENISE MICHELS**, brasileira, aposentada, solteira, maior, sem vínculo de união estável, nascida aos 30/03/1963, inscrita no CPF/MF sob n 732.541.699-72 e CNH n 02014196631 DETRAN/SC, residente a rua Frei Caneca, n 520, apartamento 302, Agrônômica, Florianópolis/SC. VALOR TOTAL: R\$ 120.000,00, sendo R\$ 60.000,00 referente ao imóvel de cada matrícula, pagos em espécie, que da outorgada compradora, confessa e declara haver recebido em moeda corrente brasileira e cujo preço lhe da plena e

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0043191-49

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 43.191

PÁGINA 2208v.

geral quitação, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 93.500,71. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 966,95. Dou fé. Selo de fiscalização: GEV15722-CS3W - R\$ 2,82. Palhoça/SC, 22 de julho de 2021. Escrevente (Cibele Francine Roussenq): _____

R-5 - 43.191 - COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula e a 43.191, conforme Escritura Pública lavrada às fls. 135/137V do Livro 149, em 29/03/2023, na Escrivania de Paz do Distrito de Enseada de Brito, Palhoça/SC, protocolada sob n. 227.406, em 30/03/2023. TRANSMITENTES: 1) DILNEY MICHELS, e sua esposa: ELOISA ELIZETE HEMING MICHELS; 2) ALEXANDRE BENCKE, e sua esposa: JANE CLAUDIA ABREU BENCKE; 3) DENISE MICHELS, todos já qualificados. **ADQUIRENTE: FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO-FHE**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 00.643.742/0001-35, situada na Avenida Duque de Caxias, nº s/nº, bairro Setor Militar Urbano, cidade de Brasília-DF. VALOR: R\$ 1.700.000,00, sendo R\$ 850.000,00 para cada imóvel, a ser pago em uma única parcela, através de transferência bancária e/ou PIX, após 10 dias úteis do registro desta escritura, nos seguintes dados bancários: R\$ 566.666,68, diretamente na conta de titularidade do outorgante vendedor DILNEY MICHELS; R\$ 566.666,66, diretamente na conta de titularidade da outorgante vendadora DENISE MICHELS; R\$ 566.666,66, diretamente na conta do outorgante vendedor ALEXANDRE BENCKE. Ocorrendo atraso no pagamento, incidirá multa de 10% sobre o valor total em atraso, além de correção monetária pelo INPC e juros moratórios à base de 1º ao mês, inclusive pro-rata/dia. Que em faze da Cláusula Resolutiva Expressa gravada sobre o imóvel objeto da presente escritura, ora pactuada, na forma dos artigos 121, 122, 127, 128, 474 e 475, do Código Civil Brasileiro, fica convencionado que o não pagamento do preço em até 10 dias úteis após o seu vencimento, reputar-se-á verificada a condição, sendo facultado aos outorgante vendedores desfazer a venda. CONDIÇÕES: As da escritura. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.937,00. Dou fé. Selo de fiscalização: GSY41933-K0VH. Palhoça/SC, 03 de abril de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____

AV-6-43.191 - CANCELAMENTO DA CLÁUSULA RESOLUTIVA DO R-5, conforme requerimento firmado em 13/04/2023, protocolado sob n. 228.056, em 18/04/2023, tendo sido dado plena, geral e irrevogável quitação da dívida, razão pela qual fica cancelada a cláusula resolutiva do **R-5**. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GTG66812-EBKJ. Dou fé. Palhoça/SC, 28 de abril de 2023. Escrevente (Tamirys Branga): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 43.191.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 04 de julho de 2024

Schirley Conceição – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCZ18850-RIVR
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

