



Valide aqui
este documento

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CO1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 183 sob o número de Ordem 42.482 desta data de 22 de novembro de 1994 consta Transcrição: Área de terreno próprio, situado a Avenida Juarez Távora e Aragão e Melo, no Bairro da Torre, nesta cidade, medindo 60m,00 de largura na frente, 30m,00 de largura nos fundos, por 103m,00 de comprimento do lado direito e 105m,00 de comprimento do lado esquerdo, limitando-se ao norte com Avenida Juarez Távora, ao sul com Avenida Aragão e Melo, ao poete com terreno de terceiros e ao nascente com Avenida que liga e quarteirão 40 e 41, totalizando uma área de 4.590m². PROPRIETÁRIO: ESPOLIO DE NORMANDO GUEDES PEREIRA, representado por Arethusa Mesquita Guedes Pereira, brasileira, viúva, CPF nº 768.983.424-87, residente nesta cidade, conforme alvará judicial, processo nº 6131/92, expedido pelo Juiz de Direito Substituto da 6ª Vara Cível desta comarca, Dr. Luiz Silvio Ramalho Junior em 20.11.92. TÍTULO ANTERIOR: Livro 3º, fls. 171, sob nº 423 em 08.09.54, Zona Norte. Dou fé.

R-1-42.482 em 22.11.94

Pela escritura publica de compra e venda, datado de 30.11.92, lavrada no cartório Pessoa Milanez, 3º ofício de notas desta cidade, no livro 105-B, fls. 43, o



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

proprietário vendeu o imóvel acima pelo valor de CR\$ 170.000.000,00, sem condições a firma CONSTRUTORA MELO LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 41.143.207/0001-00, representado pelo diretor Jose de Melo, brasileiro, casado, residente nesta cidade. Dou fé.

R-2-42.482 em 22.11.94

Pela escritura publica de compra e venda, datado de 20.10.94, lavrada no cartório Monteiro da Franca, 5º ofício de notas desta cidade, no livro 122, fls. 053, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 80.000,00, sem condições a firma J.T.F. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 54.417.621/0002-85, representada por Jose Tarciso Fernandes Freire, brasileiro, casado, residente nesta cidade. Dou fé.

R-3-42.482 em 11.07.96

Pela escritura publica de compra e venda, datado de 27.06.96, lavrada no cartório Monteiro da Franca, 5º ofício de notas desta cidade, no livro 124, fls. 108, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 100.000,00, sem condições a ARMANDO FERNANDES JUNIOR, brasileiro, casado com IRENE ANTONIO FERNANDES, empresário, CI nº 4.518.895-SSP/SP e CPF nº 192.296.158-20, residente em São Paulo - SP, representado por seu procurador Antônio T. Dantas Nobre, casado, advogado, CPF nº 144.184.104-06, conforme procuração lavrada no 2º cartório de notas de Osasco - SP, no livro 189, fls. 098/99 em 17.06.96. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7AQ6-GJ8KH-LQCEA-JTH4V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-4-42.482 em 15.01.99

Pela escritura publica de dação em pagamento, datado de 14.12.98, lavrada no cartório do 3º ofício de notas da comarca de São Paulo - SP, no livro 1.861, fls. 002, os proprietários deram em dação em pagamento ao BANCO BRADESCO S/A, com sede na cidade de Deus, Osasco - SP, CGC nº 60.746.948/0001-12, representada por seu procurador Maria Jose de Oliveira, solteira, maior, CPF nº 155.635.718-40 e CI nº 18.984.024-SP e João Messias da Silva, casado, CPF nº 803.181.698-00 e CI nº 8.547.916-SP, ambos brasileiros, bancários, residentes em São Paulo - SP, conforme procuração publica lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Osasco - SP, no livro 409, fls. 031/038, em 02.06.98, pelo valor real de R\$ 120.000,00 e valor fiscal de R\$ 149.000,00, sem condições. Dou fé.

R-5-42.482 em 27.03.2003

Pelo instrumento particular de promessa de compra e venda, datado de 05.10.99, assinado pelas partes, o proprietário prometeu vender o imóvel acima a ETELVINA MARIA BARROS DE ARAÚJO, brasileira, viúva, médica, CPF nº 186.639.404-59 e CI nº 1.161.909, residente a Rua Dá Pacifico da Luz, 507, apto 201, Petrolina - PE, no valor de R\$ 105.000,00, pago nos termos, clausulas e condições do referido contrato. Dou fé.

R-6-42.482 em 16.04.2003

Pela escritura publica de compra e venda, datado de 11.04.2003, lavrada no cartório Eunapio Torres, 6º ofício de notas desta cidade, no livro 136, fls. 070, a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7AQ6-GJ8KH-LQCEA-JTH4V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

proprietária vendeu o imóvel acima a firma CONSPLAN - CONSTRUÇÕES, PLANEJAMENTO E OBRAS LTDA, com sede nesta cidade, CGC nº 10.945.434/0001-18, representada por seus sócios Marco Antônio Lima Mota Alves e Jose Orlando Pereira da Silva, CPF nº 195.680.455-20 e 067.499.844-87, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, como interveniente Etelvina Maria Barros De Araújo, acima qualificada, representada por seu procurador Wilson Barros de Araújo Junior, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, CPF nº 267.065.044-91 e CI nº 2.030.380-SSP/PE, residente a Rua Carlos Pereira Falcão, 743, apt. 504, Boa Viagem, Recife - PE, conforme procuração publica lavrada no cartório do 1º ofício de notas da comarca de Petrolina - PE, no livro 199, fls. 82 em 10.05.2000, pelo valor real de R\$ 105.000,00 e valor fiscal de R\$ 230.000,00, sem condições. Dou fé.

R-7-42.482 em 29.05.2003

Pela escritura publica de compra e venda, datado de 19.05.2003, lavrada no cartório Decarlinto, 10º ofício de notas desta cidade, no livro 138, fls. 57, a proprietária vendeu o imóvel acima a empresa GRUPO QUATRO PLANEJAMENTO E OBRAS LTDA, com sede nesta cidade, na Av. Almeida Barreto, 261, sala 201, Centro, CNPJ sob nº 09.601.493/0001-90, neste ato representada pelo sócio Erlié Antônio Amorim Pessoa, brasileiro, casado, CPF nº 023.952.904-91 e CI nº 126.745-SSP/PB, residente a Rua Tab. José Ramalho Leite, 1380, Cabo Branco, nesta cidade, pelo valor real de R\$ 115.000,00 e valor fiscal de R\$ 230.000,00, sem condições. Dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7AQ6-GJ8KH-LQCEA-JTH4V>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-8-42.482 em 04.07.2006

Pela escritura publica de compra e venda, datado de 28.03.2006, lavrada no cartório Velton Braga, 1º Ofício de notas da comarca de Alhandra, no livro N/31, fls. 119/120, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor de R\$ 130.000,00 real e valor fiscal de R\$ 371.280,00, sem condições a MARCELO FIGUEIREDO FILHO, brasileiro, casado com MÔNICA MARIA LISBOA FIGUEIREDO, advogado, residente e domiciliado a Rua Alice Azevedo, 98, Centro, nesta cidade, portador do CPF nº 408.230.674-91 e CI nº 857.958-SSP/PB. Dou fê.

R-9-42.482 em 10.12.2015

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 07.12.2015, lavrada no Cartório Toscano de Brito, 2º Ofício de Notas desta Capital, no livro 0042, fls. 017/018v, os proprietários Marcelo Figueiredo Filho e sua esposa Mônica Maria Lisboa Figueiredo, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ele advogado, portador da CI nº 857.958 SSP/PB do CPF nº 408.230.674-91, ela advogada, portadora da CI nº 1017963 2ª via SSP/PB e CPF nº 675.517.854-34, residentes e domiciliados a rua José Maria Tavares de Melo, nº 100, Brisamar, nesta cidade, VENDERAM o imóvel acima pelo valor real de R\$ 5.170.000,00 e valor fiscal de R\$ 5.170.000,00, sem condições, a FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, fundação pública de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.643.742/0001-35, representada por Eron Carlos Marques, brasileiro, casado, militar da reserva, portador do RG nº 034497060-3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7AQ6-GJ8KH-LQCEA-JTH4V>



Valide aqui
este documento

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

MD/EB e CPF nº 048.365.107-91, com endereço comercial a sede à Av. Duque de Caxias, s/n, Setor Militar Urbano, Brasília/DF, representada neste ato por seu procurador Brivaldo Alves Silva, brasileiro, casado, militar da reserva, portador do RG nº 026111551-3 MD/EB e CPF nº 135.919.244-15, com endereço comercial à av. Eptácio Pessoa, nº 2205, Bairro dos Estados, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 2813, fls. 129 em 26.11.2015. Dou fé.

AV-10-42.482 em 16.06.2017

Certifico que pela Certidão datada de 16.05.2017 com informações fornecidas pelo DICAT - Divisão de Cadastro Técnico, da Secretaria de Planejamento/SEPLAN, expedida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, constantes do processo nº 009055, de 2017, **foi procedida a RETIFICAÇÃO NA METRAGEM, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL**, Área de terreno próprio, situado a Avenida Juarez Távora e Aragão e Melo, no Bairro da Torre, nesta cidade, de propriedade da a FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, fundação pública de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.643.742/0001-35, que com a retificação ora feita passa a ser: MEDINDO 59,78m DE LARGURA DE FRENTE E 29,64m, DE LARGURA DE FUNDOS, POR 102,09m, DE COMPRIMENTO DE LADO DIREITO E 105,00m, DE COMPRIMENTO DO LADO ESQUERDO, TOTALIZANDO **4.532,82m²**, LIMITANDO-SE PELA FRENTE PARA AV. JUAREZ TÁVORA, LADO DIREITO COM A RUA LUIZ LIANZA, LADO ESQUERDO COM OS IMÓVEIS NºS 1582,231,237,257,261 E O LOTE 62,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7AQ6-GJ8KH-LQCEA-JTH4V>



Valide aqui
este documento

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

FUNDOS COM AV. ARAGÃO E MELO, ficando está produzindo seus devidos efeitos legais. **Selo Digital: APR85222-VYEU – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 129,10 FARPEN R\$ 3,14 FEPJ: R\$ 23,75 MP: R\$ 2,07 ISS: R\$ 6,46.** Eu, João Paulo Cavalcanti Barbosa, escrevente o fiz extrair, conferi e ponto por fé ser este traslado digital, cópia fiel do original que assino em público e raso. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa – PB, 04 de julho de 2024

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P7AQ6-GJ8KH-LQCEA-JTH4V>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado